

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa



Vuokrataan

Edustava 2-3 kerroksen monitilatoimisto Aviabulevardi Business Center ykkösessä. Vuokrattavissa olevat tilat sijaitsevat päällekkäin 2-3 kerroksissa seuraavasti: 2krs/1.165m², 3krs/251m²+293m² sekä 2krs/1.165m², tilat on vuokrattavissa yhdessä tai erikseen. Kerrosten välissä on henkilöhissit ja portaat. Talotekniikka on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. Kiinteistössä toimiva toimistohotelli R...

Tilatyypit

Toimistotilaa	251 - 1709 m ²
Yhteensä	251 - 1709 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 251m², 293m², 544m², 1165m², 1458m², 1709m²

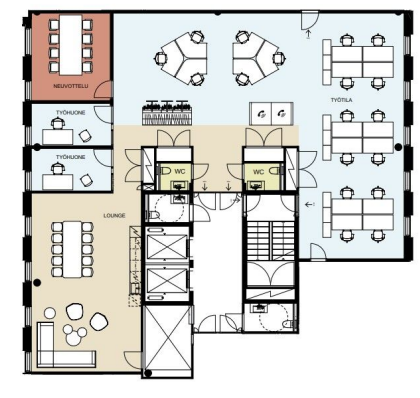
Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>



Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa**Yleiskuvaus**

Edustava 2-3 kerroksen monitilatoimisto Aviabulevardi Business Center ykkösessä. Vuokrattavissa olevat tilat sijaitsevat päällekkäin 2-3 kerroksissa seuraavasti: 2krs/1.165m², 3krs/251m²+293m² sekä 2krs/1.165m², tilat on vuokrattavissa yhdessä tai erikseen. Kerrosten välissä on henkilöhisit ja portaat. Talotekniikka on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. Kiinteistössä toimiva toimistohotelli Regus tarjoaa tarvittaessa lisätyötilaa joustavasti tunniksi, päiväksi tai pidemmäksi ajaksi. Aviabulevardista saat yrityksellesi modernin työympäristön, joka muuntuu joustavasti muuttuvien tarpeidesi mukaan, samalla parantaen työssä viihtymistä ja tuottavuutta. Aviabulevardin tilat on suunniteltu erityisesti myynti- ja asiantuntijaorganisaatioiden tarpeisiin. Ja mikä tärkeintä, valitsemiasi tiloja voidaan muunnella toiveittesi mukaan niin, että ne palvelevat organisaatiosi optimaalisella tavalla. Aviabulevardissa käytössäsi ovat myös monipuoliset ja toimivat yhteiset palvelut, jotka merkitsevät yrityksellesi tilan ja rahan säästöä sekä joustavuutta, kun kaiken ei tarvitse tapahtua oman toimiston sisällä. Samassa pihapiirissä toimiva hotelli Clarion täydentää Aviabulevardi-kokonaisuuden korkeatasoisilla majoitus-, kokous-, virkistys- ja ravintolapalveluillaan. Lyömätön yhdistelmä työmatkalaiselle! SOITA ja SOVI ESITTELY, PALVELUMME ON TILANHAKIJALLE MAKSUTON, Puh: 09 7745 100.

Kiinteistö**NOLLAENERGIATALO**

Aviabulevardin rakentamista ohjaavat kestävän kehityksen periaatteet: talot on rakennettu tinkimättömästi LEED:in tiukkojen vaatimusten puitteissa. Yrityksellesi tämä näkyy kustannussäästöinä, parantuneena tehokkuutena ja imagohyötynä.

Aviabulevardi A2:n lämmitys- ja jäähdytysenergia tuotetaan uusiutuvalla geoenergialla rakennuksen yhteydessä sijaitsevien 15 energiakaivon avulla. Geoenergian ohella talon vesikatolla on 189 aurinkopaneelia, joiden tuottama sähkö vähentää energiankulutusta entisestään. Näillä toimenpiteillä Aviabulevardi A2:sta onkin saatu aikaan poikkeuksellinen nollaenergiatalo.

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa

Tilojen valaistus toimii automaattisesti läsnäolo- ja päivänvaloantureiden avulla. Näin valaistus saadaan säädettyä toiminnallisuuden ja energiatehokkuuden kannalta optimaaliseksi. Tilojen lämmitys, jäähdytys ja ilmanvaihto säätyvät niin ikään automaattisesti.

Sijainti

Aviabulevardin kaksi tyylikkään modernia toimistotaloa A1 ja A2 sijaitsevat kirjaimellisesti juna-asemalla, josta Helsinki-Vantaan lentokenttäterminaalit T1 ja T2 ovat vain minuutin siististi sisätiloissa taittuvan junamatkan päässä. Lähemmäksi lentokenttää on vaikea päästä autollakaan kulkiessa.

Ympäristö

Tilat, joiden talotekniikka on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen, muuntuvat joustavasti tarpeittesi mukaan. Kiinteistössä toimiva toimistohotelli Regus tarjoaa tarvittaessa työtilat joustavasti tunniksi, päiväksi tai pidemmäksikin ajaksi. Samassa pihapiirissä toimiva hotelli Clarion täydentää Aviabulevardi-kokonaisuuden korkeatasoisilla majoitus-, kokous-, virkistys- ja ravintolapalveluillaan. Lyömätön yhdistelmä työmatkalaiselle!

Pysäköinti

Autohallissa parkkipaikkoja rajattomasti.

Palvelut

Aula- ja kokouspalvelut Talossa toimiva toimistohotelli Regus tarjoaa tarvittaessa lisätyötilaa joustavasti tunniksi, päiväksi tai pidemmäksikin ajaksi, esim. projektityöntekijöille. A1-talon pohjakerroksessa on vuokrattava neuvottelutilaa ja A2-talon 7. kerroksessa kaksi neuvotteluhuonetta. Lisäksi A2-talon 7. kerroksessa on vuokrattavissa sauna ja palju kiitotienäköaloin noin 10 henkilölle.

Kulkuyhteydet

Juna-asema vieressä.

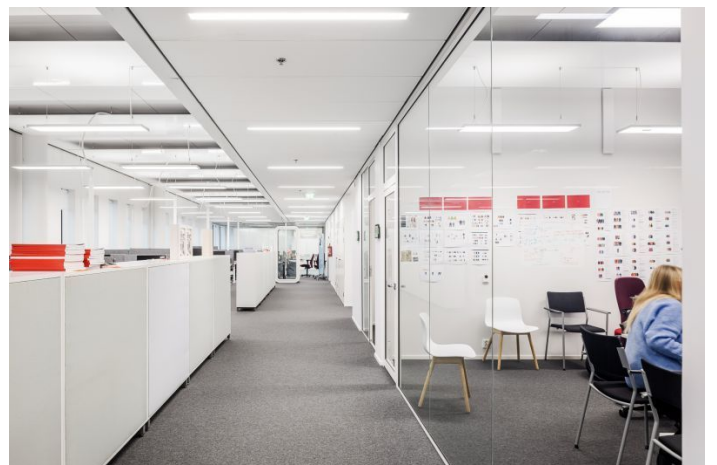
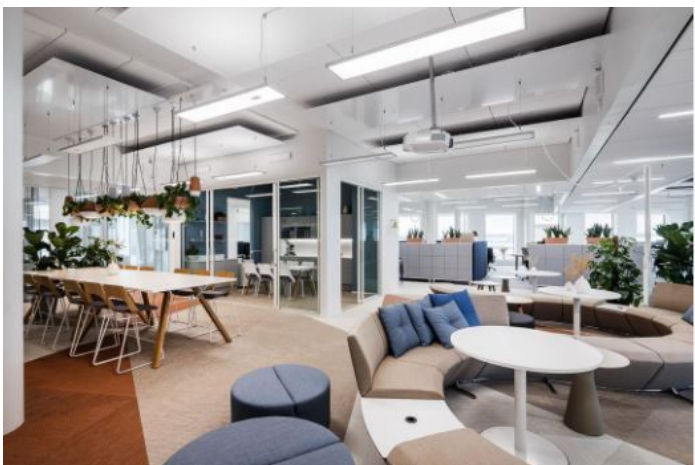
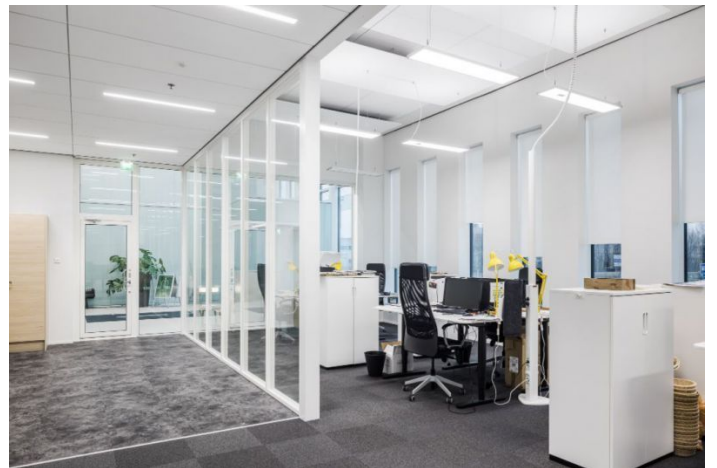
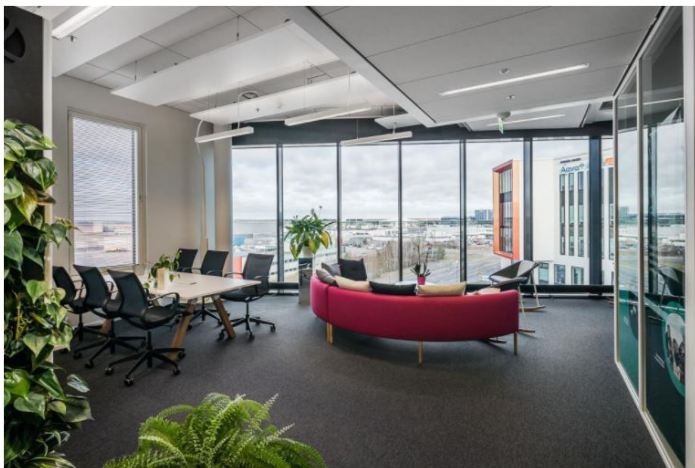
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2-3/6

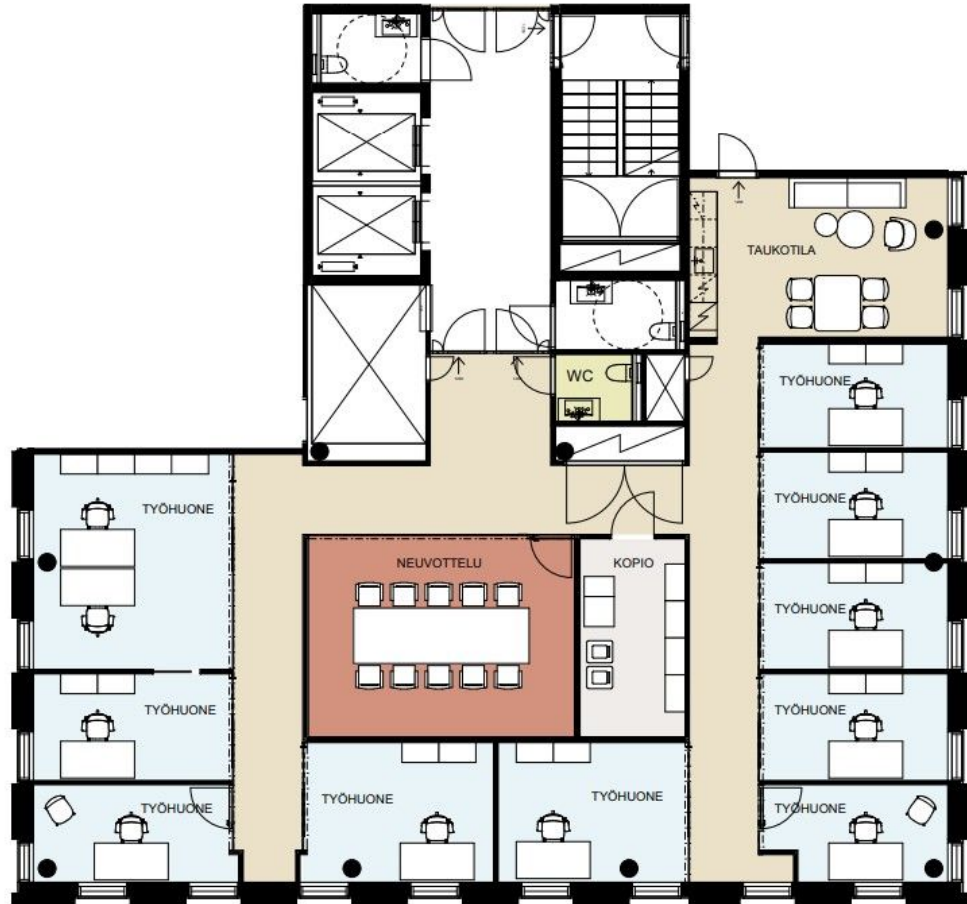
Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa



Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa



Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa



0 10

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa

A1
II III II

2. kerros

1165 m²

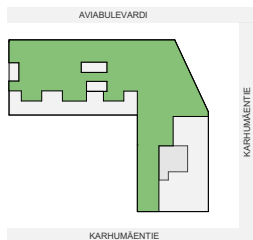
Vuokrattava ala 1088 m²

Yhteiskäyttötilat 77 m²

~ 76 työpistettä

- 2 avotoimistoa
- 1 hion työhuone
- 1 6 hion työhuone
- 8 neuvottelutilaa
- 1 lounge
- 6 WC-tilaa

2 WC-tilaa yhteisissä tiloissa



0 10



2896 Aviabulevardi 1 | Karhumäentie 3 | 01500 Vantaa

Tilasoitus 2.krs, 1165 m² | 1:200 | 24.1.2025



AFRY Ark Studio | Linnatuus 5, 02600 Espoo | offyarkstudio.fi

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa

A1
II III II

3. kerros

251 m²

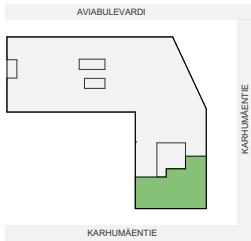
Vuokrattava ala 227 m²

Yhteiskäyttötilat 24 m²

~ 11 työpistettä

- 10 1 hlön työhuonetta
- 1 2 hlön työhuone
- 1 neuvottelutila
- 1 lounge
- 1 kopianäkö
- 1 WC -tila

2 WC -tilaa yhteisissä tiloissa



0 10



2896 Aviabulevardi 1 | Karhumäentie 3 | 01500 Vantaa

Tilasoitus 3.krs, 251 m² | 1:100 | 24.1.2025



AFRY Ark Studio | Linnatuus 5, 02600 Espoo | offfrakstudio.fi

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa

A1

3. kerros

293 m²

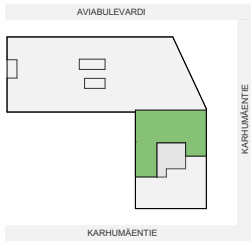
Vuokrattava ala 265 m²

Yhteiskäyttötilat 28 m²

~ 20 työpistettä

1 avotoimisto
2 työhuonetta
1 neuvottelutila
1 lounge
2 WC-tilaa

2 WC-tilaa yhteisissä tiloissa



0 10



2896 Aviabulevardi 1 | Karhumäentie 3 | 01500 Vantaa

Tilasoitus 3.krs, 293 m² | 1:100 | 24.1.2025



AFRY Ark Studio | Linnoitustie 5, 02600 Espoo | ofyarkstudio.fi