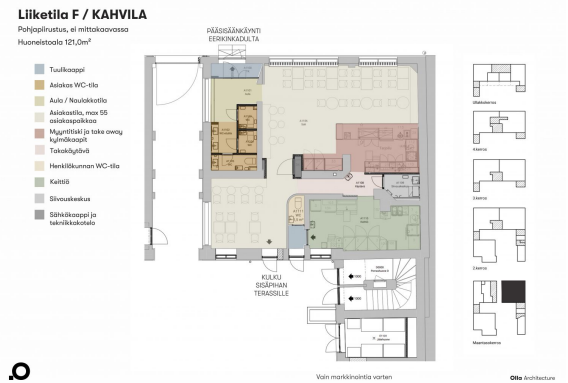


Toimitilaa Eerikinkatu 4, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tunnelmallinen 121 m² kahvila- tai baaritila arvokiinteistössä - valmiina toimintaan Höijerin suunnittelemassa rakennuksessa Kampissa.

Tilatyyppi

Liiketilaa	121 m ²
Yhteensä	121 m ²

Vuokra

7500 EUR / kk + alv

Tila soveltuu

Kahvila



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Eerikinkatu 4, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Arkkitehti Th. Höijerin suunnittelema, vuonna 1896 valmistunut ja vuonna 2025 peruskorjattu arvokiinteistö tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden ravintola- tai kahvilayrittäjälle, joka etsii tilaa, jossa historia ja moderni toimivuus kohtaavat.

121 m² tila sijaitsee katutasossa ja tarjoaa paikan jopa 55 asiakkaalle. Lisäksi sisäpihalle on mahdollista toteuttaa n. 15-paikkainen terassi, joka luo viihtyisän kesäisen lisäalueen asiakkaille.

Tila on täysin valmiiksi varusteltu ja koneellistettu kahvila- tai baarikäyttöön - voit aloittaa toimintasi ilman suuria alkuinvestointeja. Huomioithan, että tilassa ei ole valmistuskeittiötä eikä rasvakanavaa/huuvaa, eli tila ei sovellu ravintolaksi.

Mukavuutta lisäävät koneellinen ilmanvaihto, tuloilmajäähdytys salissa sekä erillinen jäähdytys keittiössä.

Lisätilaa kaipaavalle on mahdollista liittää pihasiivessä sijaitseva määräysten mukainen sosiaalitila (28,5 m², 980 EUR / kk + alv) sekä pieniä varastoja kellarikerroksesta, (6 m² ja 5 m² yhteensä 250 EUR / kk + alv). Lisäksi 33,5 m² kokoinen galleria- tai toimistotila on neuvoteltavissa osaksi kokonaisuutta esimerkiksi kabinetiksi tai erilliseksi lounge-tilaksi.

Tämä tila sopii erinomaisesti esimerkiksi kahvilalle, viinibaarille, cocktail- tai konseptibaarille, leipomomyymälälle tai gallerialuonteiselle asiakastilalle, joka arvostaa historiaa, tyyliä ja sijainnin arvokkuutta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1896

Saneerausvuosi

2025

Kerros

1/5

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Eerikinkatu 4, 00100 Helsinki



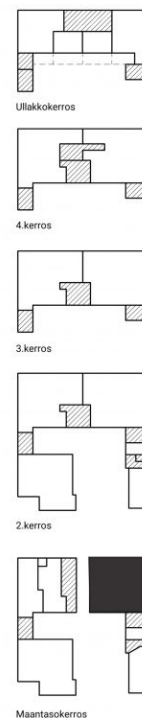
Toimitilaa Eerikinkatu 4, 00100 Helsinki

Liiketila F / KAHVILA

Pohjapiirustus, ei mittakaavassa

Huoneistoala 121,0m²

- Tuulikaappi
- Asiakas WC-tila
- Aula / Naulakkotila
- Asiakastila, max 55 asiakaspaikkaa
- Myyntitiski ja take away kylmäkaapit
- Takakäytävä
- Henkilökunnan WC-tila
- Keittiö
- Siivouskeskus
- Sähkökaappi ja tekniikkakotelo



Vain markkinointia varten

Olla Architecture