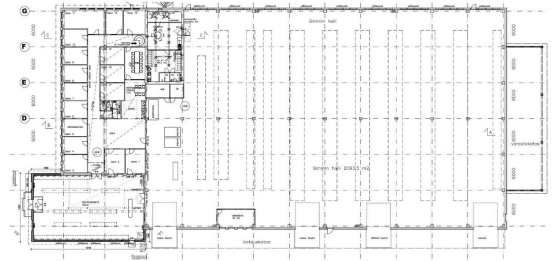


Toimitilaa Oritkarintie 7, 90400 Oulu



Vuokrataan

Vuokrataan laadukas toimitilakokonaisuus Oritkarintien päästä. Siistikuntoiset tilat koostuvat myymälästä, toimistosta sekä hyvän kokoisesta varastohallista. Hallitiloihin on neljä suurta nosto-ovea. Hallin pinta-ala on noin: 2100m². Tiloista löytyy myös saunaosasto sekä väestönsuoja. Kohde on valmistunut 2/2003 ja rakennusta on laajennettu 8/2019, jolloin tiloihin on lisätty myymälätila. Tontin pinta-ala on 2 ha. Pi...

Tilatyyppi

Varastotilaa	2916 m ²
Yhteensä	2916 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila jaettu hallitiloihin, toimistotilaan, myymälätilaan, saunaosastoon ja sos.tiloihin.



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Oritkarintie 7, 90400 Oulu**Vuokra**

23300.00

Yleiskuvaus

Vuokrataan laadukas toimitilakokonaisuus Oritkarintien päästä. Siistikuntoiset tilat koostuvat myymälästä, toimistosta sekä hyvän kokoisesta varastohallista. Hallitiloihin on neljä suurta nosto-ovea. Hallin pinta-ala on noin: 2100m². Tiloista löytyy myös saunaosasto sekä väestönsuoja. Kohde on valmistunut 2/2003 ja rakennusta on laajennettu 8/2019, jolloin tiloihin on lisätty myymälätila. Tontin pinta-ala on 2 ha. Piha-alue on asfaltoitu ja rakennus on ympäriajettavissa. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä. Rakennuksen päädyssä on 2013 vuonna rakennettu varastokatos. Vuokra 23 300EUR / kk + alv 25,5%. Vuokralainen vastaa tilojen kunnossapidosta, sähköstä, lämmityksestä, vedestä. Kohteen rakennustiedot ja historia hyvin tiedossa. Tästä loistavat tilat uudelle käyttäjälle! Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Muuta

Erinomaisella paikalla Oritkarissa toimitilakiinteistö, joka sopii monipuoliseen käyttöön. Laajat asfaltoidut piha-alueet. Kiinteistön yleiskunto on hyvä. Hallitiloihin neljä suurta nosto-ovea. Kohde valmistunut 2/2003, varastokatos rakennettu 9/2013 ja rakennusta laajennettu 8/2019. Hallin vapaakorkeus: korkeimmillaan 6,77m, hallin takaosassa: 6m. Hallin sisäkorkeus ulkoseinän kohdalla on 7 m ja keskellä n. 7,85m. Katon palkin korkeus on 1100mm. Muut tilat: Huoneistoala: 2716m², kerrossala: 2916 k-m², tilavuus: 21272 m³.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

1.4.2026 mennessä

Toimitilaa Oritkarintie 7, 90400 Oulu

