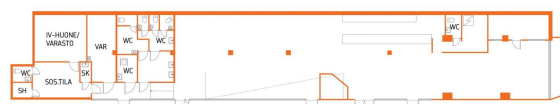


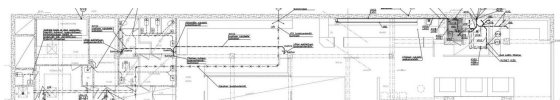
Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere



POHJAKUVAT.com

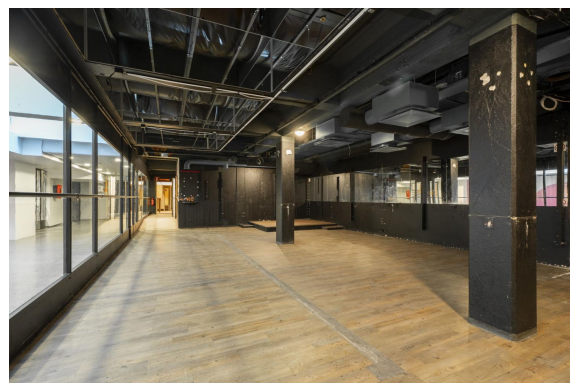
Pohjokuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



Vuokrataan

Paraatipaikalta Hämeenkadun alkupäästä tämä toisen kerroksen liikehuoneisto on vapaa seuraavalle toimijalle. Ratikkapysäkki ja rautatieasema on korttelin päässä. Tilaan voidaan suorittaa muutostöitä ja remontteja vuokralaisen tarpeen mukaan kattavasti. Tilassa on toiminut viimeisimpänä yökerho, mutta tila voidaan remontoida esim. toimistoksi. Käyni B-rapusta suoraan Hämeenkadulta portaat ylös, tai viereisen A-portaan...



Tilatyyppi

Liiketilaa	314 m ²
Yhteensä	314 m ²



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6804

opkoti.pirkanmaa@op.fi | isto.matalamaki@op.fi

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

Yleiskuvaus

Paraatipaikalta Hämeenkadun alkupäästä tämä toisen kerroksen liikehuoneisto on vapaa seuraavalle toimijalle. Ratikkapysäkki ja rautatieasema on korttelin päässä. Tilaan voidaan suorittaa muutostöitä ja remontteja vuokralaisen tarpeen mukaan kattavasti. Tilassa on toiminut viimeisimpänä yökerho, mutta tila voidaan remontoida esim. toimistoksi. Käyni B-rapusta suoraan Hämeenkadulta portaat ylös, tai viereisen A-portaan kautta hissillä. Kiinteistössä on myös tavarahissi. Tilassa on tehokas ilmanvaihto joka on mitoitettu edellisen yökerhotoimijan tarpeen mukaan. Vuokra neuvotellaan vuokralaisehdokkaan tarpeiden ja kokonaisuuden mukaan. Vuokraan sisältyy vesimaksu, vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Tila on arvonnisäverovelvollinen.

Kiinteistö

E luku: 135

Lisätietoa saneerauksista

1984 Vesikatto 1990 A-portaan hissisaneeraus 1999 A-portaan sisäänkäynti 2002-2004 Julkisivusaneeraus, sis. myös uloimmat ikkunat 2003 Rakennusautomaatio 2007 Pohjaviemäreiden uusiminen 2008 IV-koneen uusiminen krs. 00-1 2010-2011 Vahva- ja heikkovirtajohtojen nousujen uusiminen 2010-2011 Sähköpääkeskuksen uusiminen 2010-2011 Huoneistojen ryhmäkeskusten uusiminen 2010-2011 Huoneistojen paloilmaisin- ja turvavalojärj. uusiminen 2012-2013 IV-koneen ja konehuoneen vesikaton uusiminen 2013 Terassikaton seinänostojen ja kattorakenteiden uusiminen 2013-2014 B-portaan ajoportin uusiminen 2015-2016 Henkilöhissien uusiminen ja tavarahissin modernisointi 2017-2019 LVISA-saneeraus 2023 Lämmityskonvektorien puhdistus ja läpikäynti Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

Muuta

Muut maksut: Kysy vuokrasta välittäjältä. Huoneisto on arvonnisäverovelvollinen Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vesimaksu sisältyy vuokraan. Huoneisto on yhdistetty kolmesta

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

liikehuoneistosta, liiketilat 3, 8 ja 9. Isännöitsijä on Pirkanmaan Laatusäntöinti Oy. Vuokrankorotusperuste on elinkustannusindeksi. Pinta-alat yhtiöjärjestyksen mukaiset. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liikehuoneisto. Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

