

Toimitilaa Hämeenkatu 9, 15110 Lahti



Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Tilatyyppi

Toimistotilaa	181 m ²
Yhteensä	181 m ²

Vuokra

1810

Myyntihinta

144 800



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Hämeenkatu 9, 15110 Lahti

Muuta

Myynnissä viidennen kerroksen toimistohuoneisto keskeisellä paikalla Lahden keskustassa, talossa hissi. Kiinteistö on rakennettu 1964 ja siinä on tehty mittavia remontteja, kuten hissien ja ulko-oven uusinta 2020 sekä julkisivusaneeraus 2017. Tila sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan keskustan palveluiden, kauppojen ja ravintoloiden läheisyydessä. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja matkakeskus sekä julkisen liikenteen yhteydet löytyvät aivan lähialueelta. Huoneiston kokonaispinta-ala on 181 m². Huoneisto koostuu useista erillisistä huoneista, taukotilasta, kahdesta wc:stä sekä siivoushuoneesta. Tila tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia muunnella ja kehittää käyttötarkoitusta -- se soveltuu erinomaisesti joko toimistokäyttöön tai kehityskohteeksi ostajalle, joka harkitsee käyttötarkoituksen muutosta asuinkäyttöön. Mahdollista myös neuvotella huoneiston vuokraamisesta 10 EUR/m²/kk + alv. Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1964

Toimitilaa Hämeenkatu 9, 15110 Lahti



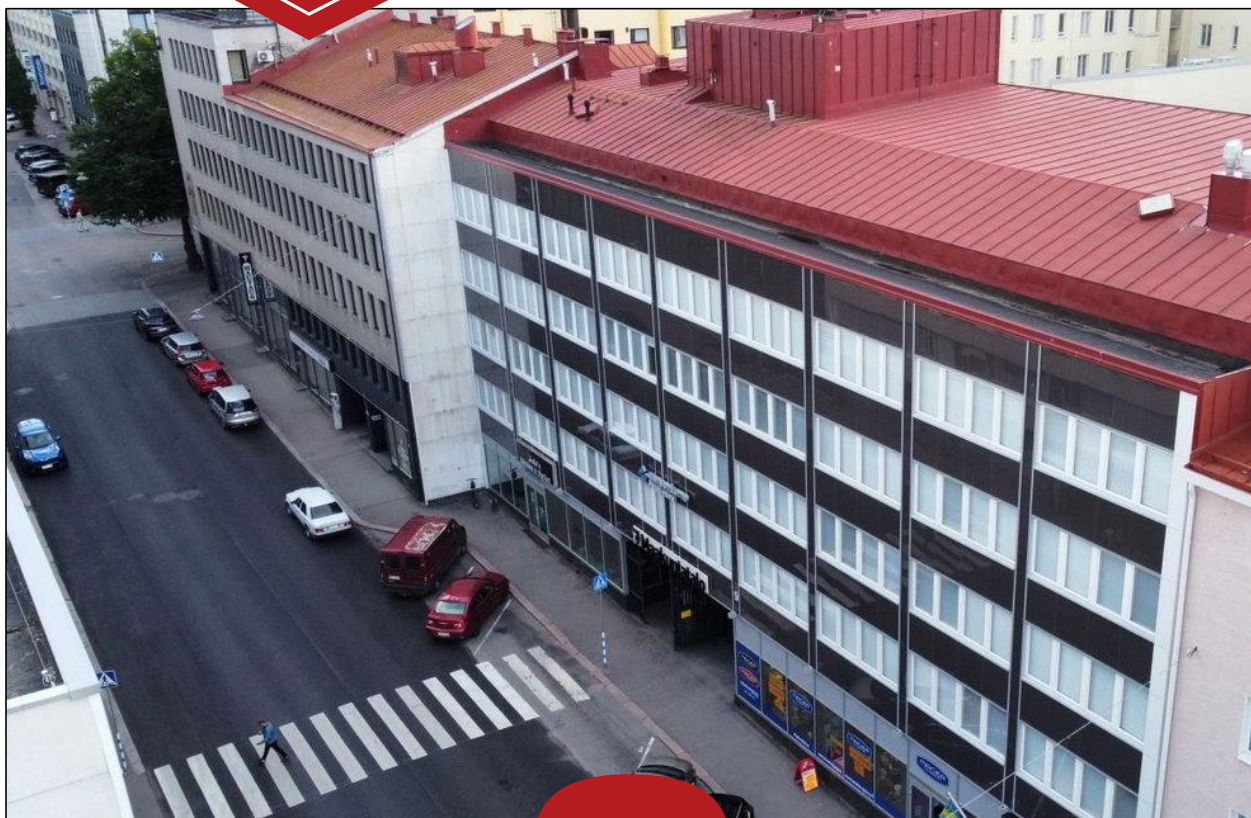
Toimitilaa Hämeenkatu 9, 15110 Lahti



Myydään
Toimistohuoneisto



SUOMEN TOIMITILA OY



Hämeenkatu 9
15110 LAHTI

www.ttilaa.fi

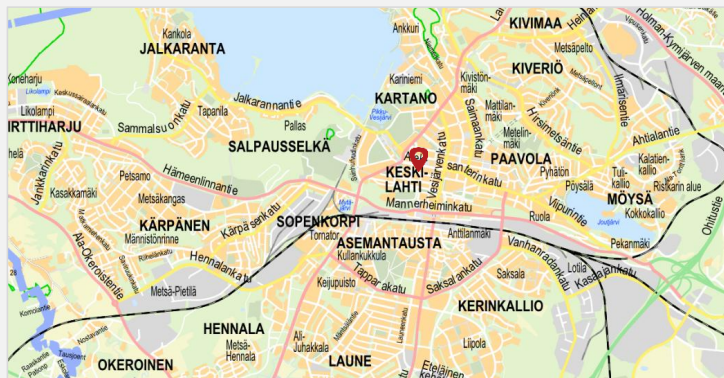
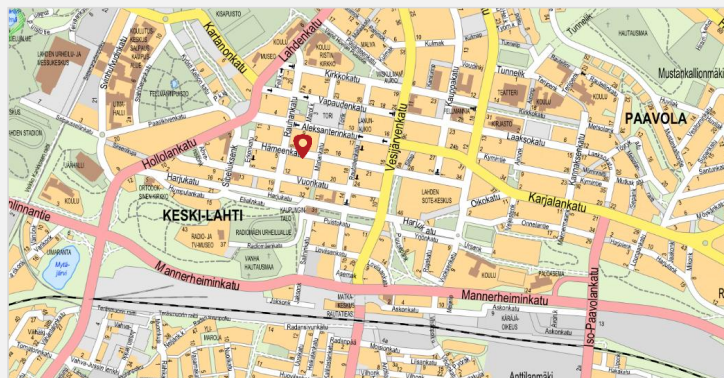
Toimitilaa Hämeenkatu 9, 15110 Lahti

Hämeenkatu 9, 15110 Lahti

MYYNTIKOHDE:

Myyntikohteena on 181 m² toimistohuoneisto Lahden Seudun Maakuntatalo Oy – nimisestä yhtiöstä.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Hämeenkatu 9, 15110 Lahti

Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	3404-3584
PINTA-ALA:	181 m ²
KERROS:	5. kerros
ILMAVAIHTO:	Koneellinen poisto
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
YHTIÖN TIEDOT:	Lahden Seudun Maakuntatalo Oy - 1964 rakennettu - oma tontti - remontteja tehty mm. hissien ja ulko-oven uusinta 2020, julkisivusaneeraus 2017, viemäriputkiston sukitus 2015, käyttövesiputket uusittu 2010 jne.
VASTIKKEET:	Hoitovastike: 742,10 €/kk Pääomavastikkeet: 90,50 €/kk Rahoitusvastike 190,05 €/kk
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
MUUTA:	<p>Myyntissä viidennen kerroksen toimistohuoneisto keskeisellä paikalla Lahden keskustassa, talossa hissi. Tila sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan keskustan palveluiden, kauppojen ja ravintoloiden läheisyydessä. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelytäisyydellä, ja matkakeskus sekä julkisen liikenteen yhteydet löytyvät aivan lähialueelta.</p> <p>Huoneiston kokonaispinta-ala on 181 m². Huoneisto koostuu useista erillisistä huoneista, taukutilasta, kahdesta wc:stä sekä siivoushuoneesta. Tila tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia muunnella ja kehittää käyttötarkoitusta — se soveltuu erinomaisesti joko toimistokäyttöön tai kehityskohteeksi ostajalle, joka harkitsee käyttötarkoituksen muutosta asuinkäyttöön.</p> <p>Mahdollista myös neuvotella huoneiston vuokraamisesta 10 €/m²/kk + alv.</p> <p>Velaton hinta 144 800 € (800 €/m²)</p>

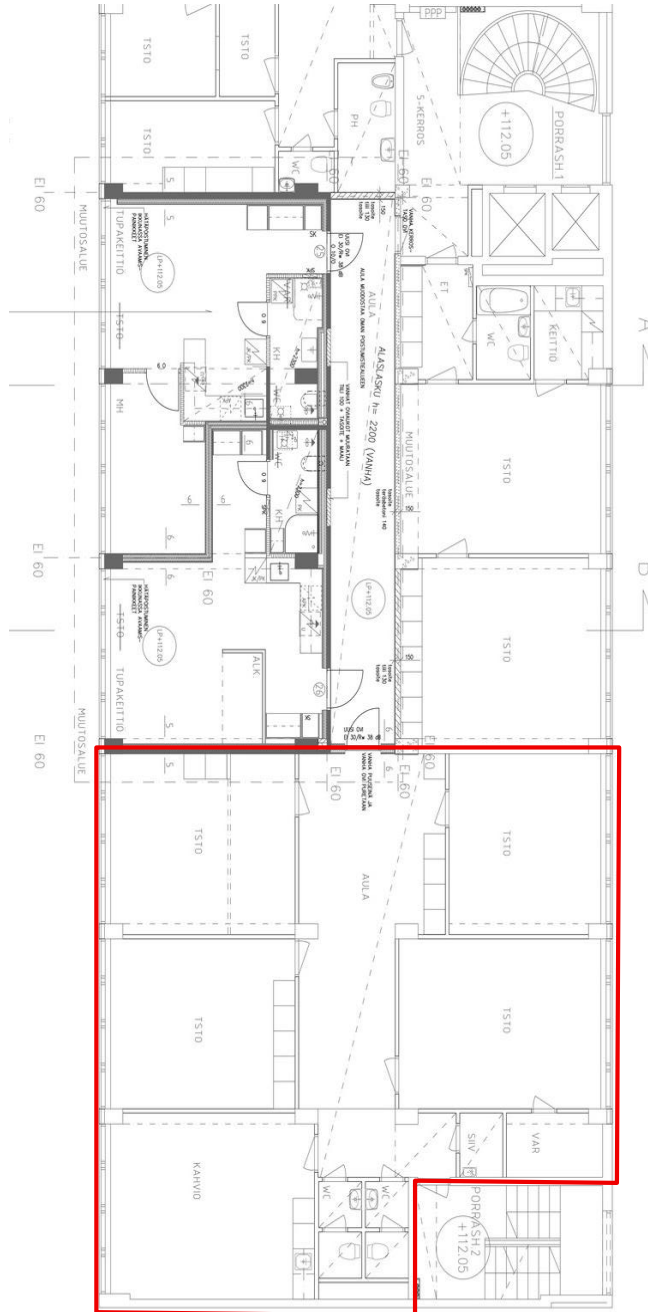
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Hämeenkatu 9, 15110 Lahti

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.

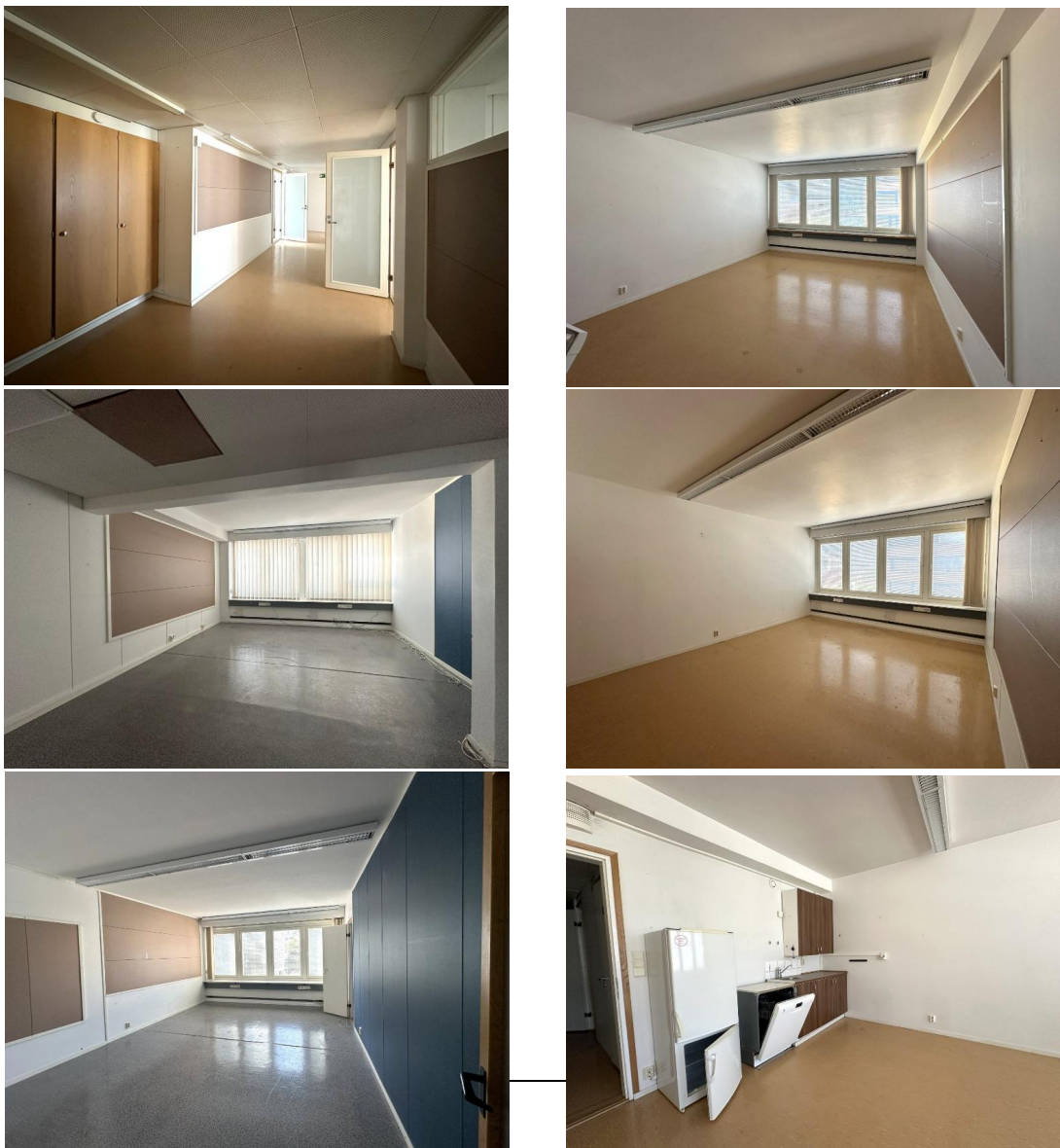


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Hämeenkatu 9, 15110 Lahti

Kuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi