

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

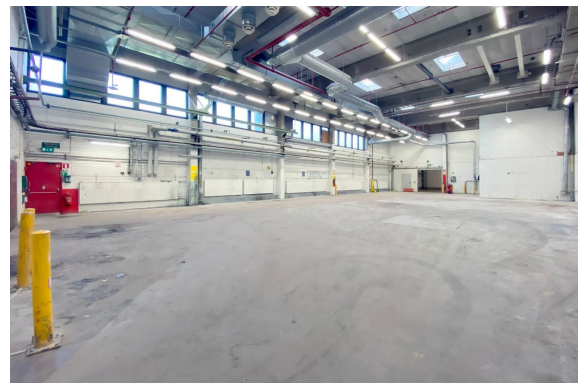


Vuokrataan

Monipuolinen 4089 m² tuotanto-, varasto- ja toimistokokonaisuus
Espoossa, Juvanmalmilla

Tilatyypit

Toimistotilaa	1000 m ²
Tuotantotilaa	1296 m ²
Varastotilaa	1508 m ²
Muuta tilaa	285 m ²
Yhteensä	4089 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

Kiinteistö

Juvanmalmilla, erinomaisella sijainnilla Espoossa, on vuokrattavana kolmikerroksinen tuotanto-, varasto- ja toimistotila, joka tarjoaa poikkeukselliset puitteet monenlaiseen teolliseen ja logistiseen toimintaan. Kiinteistössä on oma muuntamo ja suuri sähköliittymä, mikä mahdollistaa myös energiaintensiivisen tuotannon. Tiloihin on sujuva kulku useiden nosto-ovien kautta, ja sisäänajomahdollisuus tekee logistiikasta vaivatonta. Kiinteistöstä löytyy vesi- ja viemäriliittymä, wc-tilat sekä voimavirta.

Tuotantotiloja on yhteensä 1 296 m². Ne koostuvat kolmesta erillisestä hallista sekä pesulasta. Halleissa on sprinkleri-järjestelmät, uudet led-valaisimet ja erinomainen vapaa korkeus - 6,06 metriä ilmanvaihtokanaviin ja 6,43 metriä betonipalkkeihin. Hallien nosto-ovet mahdollistavat helpon lastauksen: ovikoot vaihtelevat 2,8 x 2,98 metristä 3 x 3,5 metriin. Osa tuotantotiloista on ATEX-luokiteltuja, mikä mahdollistaa myös erityistä turvallisuutta vaativan teollisen toiminnan.

Varastotilaa on 1 508 m². Varastohallit on varustettu valmiilla lavahyllyillä, joissa on yhteensä noin 1 200 lavapaikkaa. Hyllyissä on sprinkleri-järjestelmät, ja tilojen vapaa korkeus on jopa 7,16 metriä. Varastoihin on useita nosto-ovia (kooltaan 3-4 metriä korkeita), suora yhteys lastauslaitureille sekä sisäänajomahdollisuus raskasta kalustoa varten.

Toimisto- ja sosiaalitiloja on yhteensä 1 000 m², sijoittuen sekä katutasoon että kolmanteen kerrokseen. Tilat tarjoavat viihtyisät ja toimivat puitteet hallinto- ja tukitoiminnoille, ja kaikissa toimistoissa on jäähdytysmahdollisuus. Lisäksi kiinteistössä on 285 m² laboratoriotilat, jotka sijaitsevat samassa kerroksessa tuotanto- ja varastohallien kanssa - erinomainen ratkaisu yrityksille, jotka tarvitsevat laboratoriotointa tuotannon tai laadunvalvonnan tueksi.

Kiinteistön piha on tilava ja ympäriajettava, mikä helpottaa erityisesti raskaan liikenteen ja huoltoliikenteen liikkumista. Alueen portit lisäävät turvallisuutta. Hyvät pysäköintialueet tarjoavat tilaa

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

työntekijöiden ja vierailijoiden autoille.

Tämä monikäyttöinen kiinteistökokonaisuus tarjoaa poikkeuksellisen yhdistelmän tilavuutta, toimivuutta ja teknisiä valmiuksia. Juvanmalmin sijainti varmistaa hyvät liikenneyhteydet pääväylille ja mahdollistaa sujuvan logistiikan sekä työmatkaliikenteen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

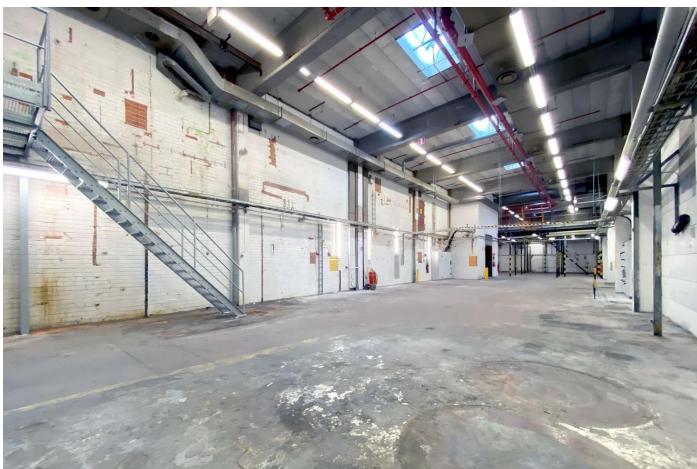
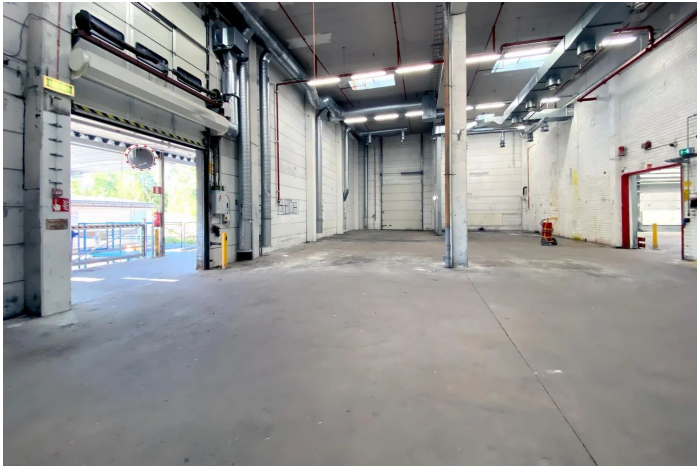
Rakennusvuosi

1971

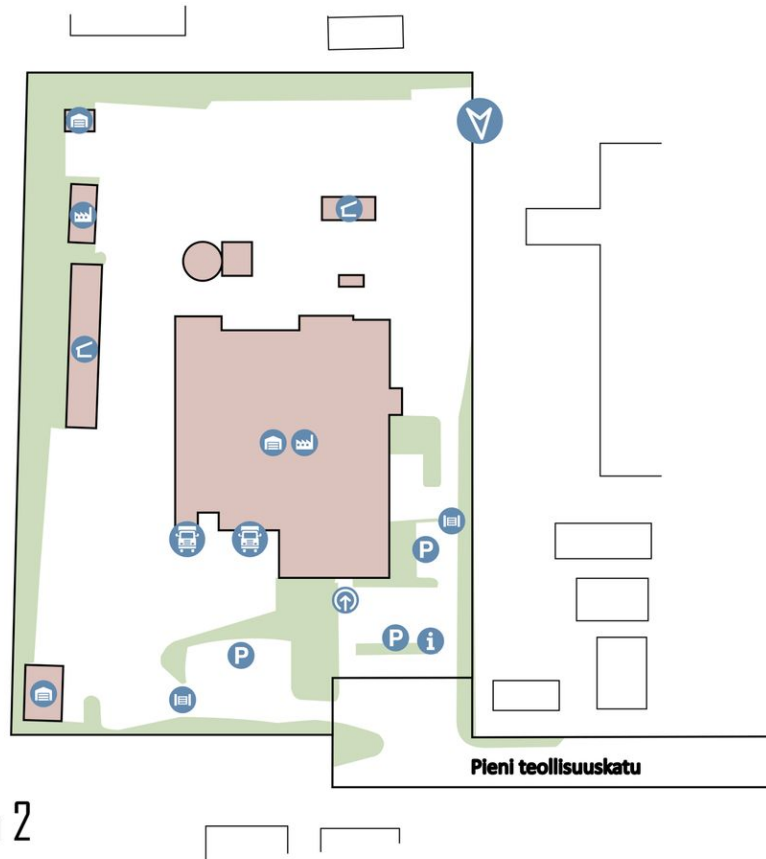
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



16.9.2025

Pieni teollisuuskatu 2



Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

i kiinteistöopaste
sisäänkäynti

portti
lastaus

varastotila
tuotantotila

P pysäköinti
katos