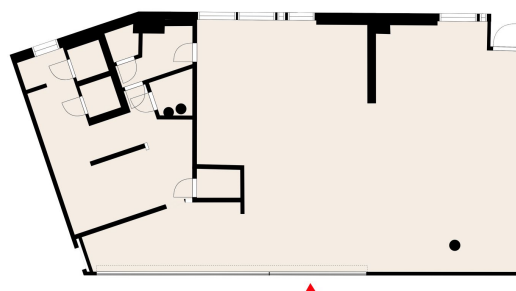


## Toimitilaa Korkeakoulunkatu 7, 33720 Tampere

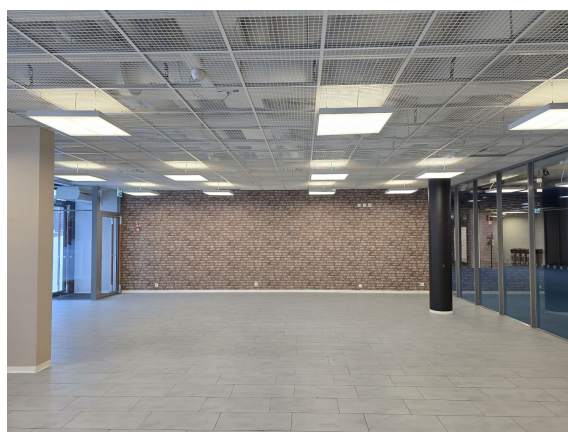


### Vuokrataan

Modernia toimitilaa Kampusareenalta Etsitkö toimistotilaa, jossa yhdistyvät inspiroiva ympäristö ja erinomaiset palvelut? Hervannan Kampusareenalla sijaitsevat toimistotilat tarjoavat yrityksellesi ainutlaatuisen sijainnin tieteen, tutkimuksen ja teknologian keskittymästä. Vuokrattavana on toimitila 1.kerroksessa. 173,3 m<sup>2</sup>:n tilassa on aiemmin toiminut ravintola, mutta uudella yrittäjällä on oltava mahdoll...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 173 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 173 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. +358468753743

siiri.eronen@colliers.com

## Toimitilaa Korkeakoulunkatu 7, 33720 Tampere

### Yleiskuvaus

Modernia toimitilaa Kampusareenalta Etsitkö toimistotilaa, jossa yhdistyvät inspiroiva ympäristö ja erinomaiset palvelut? Hervannan Kampusareenalla sijaitsevat toimistotilat tarjoavat yrityksellesi ainutlaatuisen sijainnin tieteen, tutkimuksen ja teknologian keskittymästä. Vuokrattavana on toimitila 1.kerroksessa. 173,3 m<sup>2</sup>:n tilassa on aiemmin toiminut ravintola, mutta uudella yrittäjällä on oltava mahdollisuus sijoittaa keittiökoneisiin ja laitteisiin. Tila soveltuu myös toimistokäyttöön. Inspiroiva ja hyvin saavutettava kampusalue täynnä palveluita Hervannan kampusalue on paikka, jossa kohtaamiset yritysten, opiskelijoiden ja tieteentekijöiden kanssa synnyttävät uusia ideoita ja innovaatioita. Kampuksella toimii jo noin 50 yritystä eri toimialoilta. Kampukselta löytyvät monipuoliset palvelut, kuten kahvilat, bistro, lounasravintola sekä yliopiston kirjasto ja pakettiautomaatit. Lähettyvilläsi ovat myös muut Hervannan alueen kattavat palvelut. Kampusareena sijaitsee vain 15 minuutin päässä Tampereen rautatieasemalta, ja kampuksen läheisyydestä löytyvät myös linja-auto- ja raitiovaunupysäkit. Omalle ja vieraiden autoille löytyy parkkipaikkoja pysäköintihallista. Kestävä ja joustava toimistoympäristö Vuonna 2015 valmistunut, kahdeksankerroksinen kiinteistö on ansainnut BREEAM-ympäristösertifikaatin. Kiinteistössä on viherkatto ja aurinkopaneelit, ja tilat ovat muokattavissa erilaisten yritysten tarpeisiin. Kun arvostat modernia ja kestävästä toimistoympäristöstä sekä erinomaisia verkostoitumismahdollisuuksia, sijoitu Hervannan kampuksen elävään yhteisöön!

### Pysäköinti

Autopaikka - Halli, Autopaikka - Piha

### Palvelut

Aulapalvelu, Catering, Lounasravintola

### Kerros

1

Toimitilaa Korkeakoulunkatu 7, 33720 Tampere

