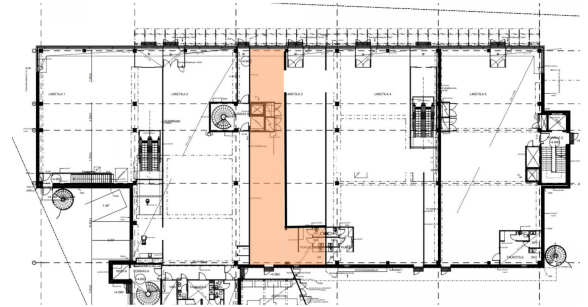


## Toimitilaa Taidetehtaankatu 4, 06100 Porvoo



### Vuokrataan

Vuokrattavana katutason 146,5 m<sup>2</sup> siisti liiketila Porvoon Taidetehtaassa! SIJAINTI Länsiranta on Porvoon keskustaajaman nopeimmin kehittyvä ja kasvava alue. Länsirannan väkiluku yli kaksinkertaistuu lähivuosina. Vilkkaan asuntorakentamisen lisäksi Länsirannalle on nousemassa vuoteen 2025 mennessä 7000-10000 m<sup>2</sup> vähittäiskaupan tilaa, joista merkittävin suunnitteilla oleva hanke on Taidetehtaan liiketilojen viereen rak...

### Tilatyyppe

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Muuta tilaa | 146 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä    | 146 m <sup>2</sup> |

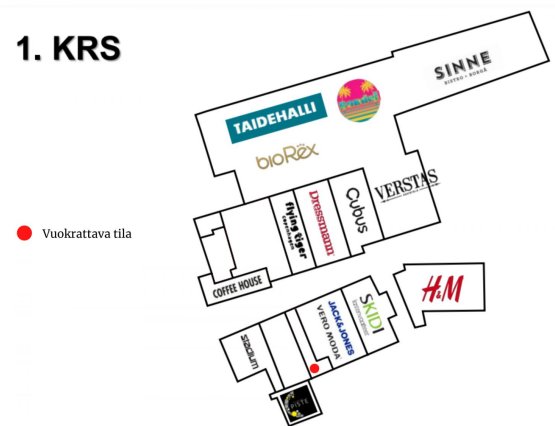
### Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. +358407796069

pia.rosvall@colliers.com

### 1. KRS



## Toimitilaa Taidetehtaankatu 4, 06100 Porvoo

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana katutaso 146,5 m<sup>2</sup> siisti liiketila Porvoon Taidetehtaassa! SIJAINTI Länsiranta on Porvoon keskustaajaman nopeimmin kehittyvä ja kasvava alue. Länsirannan väkiluku yli kaksinkertaistuu lähivuosina. Vilkkaan asuntorakentamisen lisäksi Länsirannalle on nousemassa vuoteen 2025 mennessä 7000-10000 m<sup>2</sup> vähittäiskaupan tilaa, joista merkittävin suunnitteilla oleva hanke on Taidetehtaan liiketilojen viereen rakennettava Porvoon uusi Citymarket. Taidetehtaan yhteyteen kaavaillaan myös hotellia, joka vahvistaa Porvoon asemaa turistikaupunkina ja toisi kaupunkiin myös kokous- ja kongressivieraita. KIINTEISTÖN JA LÄHIALUEEN PALVELUT Porvoon Taidetehtaan Kauppakuja on Porvoon taajama-alueen suurin muodin, urheilun ja kulutustavarakaupan keskittymä ja Länsirannan alueen kaupallinen keskus. Kauppakujan keskeisiä toimijoita ovat mm. H&M, Stadium, Jack&Jones, Cubus ja Coffee House. Myös Kauppakujan länsipäätyyn rajautuva Haaga-Helian Porvoon kampus tuottaa merkittävän asiakasvirran. Samaan kokonaisuuteen kuuluvan Taidetehtaan ravintolat, elokuvateatteri ja monipuolinen kulttuuritarjonta lisäävät Kauppakujan vetovoimaa entisestään.

### Kerros

1