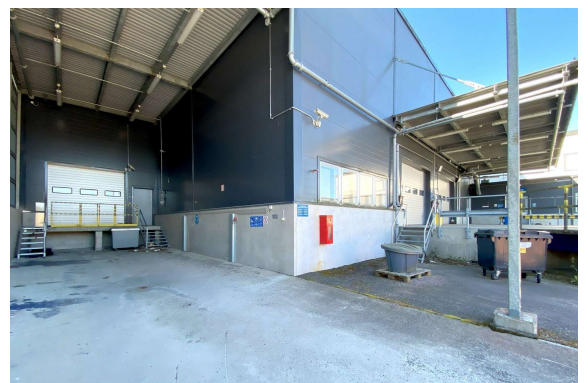


Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan erinomaiset tilat tuotantoon ja varastointiin, kiinteistössä oma muuntamo ja suuri sähköliittymä. Tila koostuu: Tuotantotilat 1296 m²: -kolme tuotantohallia ja pesula -nosto-ovi 2,8 m x 2,98 m -nosto-ovi 3 m x 3,5 m -suora yhteys lastauslaitureille -sisäänajomahdollisuus -vapaa korkeus 6,06 m (iv), 6,43 m (betonipalkki) -tuotantohalleissa sprinklerit ja uudet led-valot. Varastotilat 1508 m²:...

Tilatyypit

Toimistotilaa	4089 m ²
Tuotantotilaa	4089 m ²
Varastotilaa	4089 m ²
Yhteensä	4089 m ²

Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710
asiakaspalvelu@premises.fi
<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo**Yleiskuvaus**

Vuokrataan erinomaiset tilat tuotantoon ja varastointiin, kiinteistössä oma muuntamo ja suuri sähköliittymä. Tila koostuu: Tuotantotilat 1296 m²: -kolme tuotantohallia ja pesula -nosto-ovi 2,8 m x 2,98 m -nosto-ovi 3 m x 3,5 m -suora yhteys lastauslaitureille -sisäänajomahdollisuus -vapaa korkeus 6,06 m (iv), 6,43 m (betonipalkki) -tuotantohalleissa sprinklerit ja uudet led-valot. Varastotilat 1508 m²: -kaksi varastohallia -kaksi nosto-ovea 4 m x 3 m -kaksi nosto-ovea 3 m x 3 m -nosto-ovi 3,8 m x 3 m -suora yhteys lastauslaitureille -sisäänajomahdollisuus -vapaa korkeus 7,16 m (palkki) -varastohalleissa on valmiina lavahyllyt. Lavapaikkoja on yhteensä 1200 kpl. Hyllyissä on sprinklerit. Toimisto ja sosiaalitilat 1000 m² -katutasossa ja 3.kerroksessa -toimistoissa jäähdytysmahdollisuus Laboriotilat 285 m² -sijaitsee tuotanto- ja varastohallien kanssa samassa kerroksessa Espoon Juvanmalmi on yksi pääkaupunkiseudun tunnetuimmista teollisuusalueista, ja se sijaitsee Kehä III:n pohjoispuolella, Vihdintien länsipuolella. Erinomainen sijainti Kehä III:n ja Turunväylän läheisyydessä tekee alueesta houkuttelevan erityisesti teollisuus-, teknisen kaupan ja logistiikka-alan yrityksille. Kiinteistö osoitteessa Pieni teollisuuskatu 2 on alun perin rakennettu vuonna 1971 ja sitä on myöhemmin laajennettu. Se tarjoaa laajat tuotanto- ja varastotilat sekä toimisto- ja laboratoriotilat, jotka tukevat tehokasta liiketoimintaa. Kiinteistössä on oma muuntamo ja suuri sähköliittymä, ja osa tiloista on ATEX-luokiteltuja. Lämmitysmuotona toimii kaukolämpö. Suuri piha-alue tukee logistiikkaa erinomaisesti: useita lastauslaitureita, katostilaa ja ympäriajettava tontti, jolla on hyvät pysäköintimahdollisuudet. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei ole tiedossa. Lisätiedot ja kohde-esittelyt 020 7290 710, lisää kohteita premises.fi Kerros: 1-3

Vapautuu

-

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

