

Toimitilaa Sirkesalontie 6, 37800 Akaa



Pohjapiirros



Vuokrataan/myydään

Akaan parhaalle liikepaikalle keäsällä 2026 valmistunut päätyhuoneiston liiketila, yhteensä 198 m². Tilassa erillinen Showroom, varastohuone nosto-ovella, wc (suhkuvarauksella) ja 40m² parvi. Tila soveltuu erinomaisesti esim. myymäläksi tai toimistoksi.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	198 m ²
Liiketilaa	198 m ²
Työtilaa	198 m ²
Yhteensä	198 m ²

Vuokra

10 eur / m² / kk (+alv)

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

Velaton hinta: 198m² - 314.820eur

Tila soveltuu

Kahvila, studio/ateljé, koulutus, autokorjaamo, parturi- ja kampaamo

Tilan tarjoaja

KOY Akaan Toijalan Edessä

p. 0407479876 Ville, p. 0408383685 Jaakko, p. 0443053883

ville.m.kentta@gmail.com | jaakko.ve.leinonen@icloud.com | mika@toijalanlvi.fi

Toimitilaa Sirkesalontie 6, 37800 Akaa**Kiinteistö**

Akaan parhaalle liikepaikalle kesällä 2026 valmistunut liike/tuotanto/myymälä/varastotila, jossa erillisiä huoneistoja 7kpl. Koot 88m², 100m² ja 198m². Kaikki tilat varustettuna sähkötoimisella nosto-ovella (5,5mx4,5m). Tilan korkeus 6m. 100m²:ssä tilat läpiajettavilla nosto-ovilla. Tiloissa koneellinen tulo- ja poistoilma (LTO). Lämmitys poistoilmalämpöpumpulla ja lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisessa tilassa oma WC, jossa käsienpesuallas, sekä huoneistokohtainen vesi- ja sähkömittari. Katolla aurinkopaneelit, joiden tuottama sähkö hyödyttää kiinteistöosakeyhtiön osakkaita. Ulkoseinät puurunkoisia, pintaverhoiluna muovi/maalipinnoitettu pelti. Vesikatteena peltikatto (pulpetti).

Kohde sijaitsee 200m Akaan Toijalan moottoriteliittymästä ja 50m Toijalan ABC:ltä.

Ympäristö

Kohde sijaitsee Akaanportin alueella, jolla toimii useita yrityksiä. Lounaspaikat, liikennemyymälä ja päivittäistavarakauppa lähellä.

Pysäköinti

Asfaltoidulla pihalla toimitilakohtainen oma parkkiruutu.

Kulkuyhteydet

Moottoritie (Helsinki-Tampere) 500m. Rautatieasema (Toijala) 2,5km.

Vuokralaisia

Myydään uudiskohteena tai vuokrataan arvonlisäverovelvolliseen toimintaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

8/2026

Rakennusvuosi

2026

Kerros

1/1

Pohjapiirros



A = 93+ 43 m2
B = 62 m2
C = 88 m2
D = 88 m2
E = 100 m2
F = 100 m2
G = 100 m2
Yellowacre, 18 m2

[illegible]