

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan Espoon Juvanmalmilta yhteensä n. 4 089 m² tuotanto-/varasto-/toimistotilaa. Kiinteistössä on oma muuntaja ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-luokiteltuja. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Suuri piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle. Lastauslaitureita on useampi ja pihalla on myös katostilaa. Tontti on ympäröijettävä ja sillä on hyvät pysäköintialueet. Tuotantotilat n....

Tilatyypit

Toimistotilaa	1000 - 4089 m ²
Tuotantotilaa	1000 - 4089 m ²
Varastotilaa	1000 - 4089 m ²
Yhteensä	1000 - 4089 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrataan Espoon Juvanmalmilta yhteensä n. 4 089 m² tuotanto-/varasto-/toimistotilaa. Kiinteistössä on oma muuntaja ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-luokiteltuja. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Suuri piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle. Lastauslaitureita on useampi ja pihalla on myös katostilaa. Tontti on ympäriajettava ja sillä on hyvät pysäköintialueet. Tuotantotilat n. 1 300 m² - tuotantohalleissa sprinklerit ja uudet led-valot - kolme tuotantohallia ja pesula - nosto-ovien koot 2,8 m x 2,98 m ja 3 m x 3,5 m - vapaa korkeus 6,06 m (iv), 6,43 m (betonipalkki) Varastotilat n. 1 500 m² - varastohalleissa on valmiina lavahyllyt, Lavapaikkoja on yht n. 1 200 kpl. - hyllyissä on sprinklerit - kaksi varastohallia ja katoksia - kaksi nosto-ovea 4 m x 3 m, toiset kaksi 3 m x 3 m ja yksi 3,8 m x 3 m - vapaa korkeus 7,16 m (palkki) Toimisto- ja sosiaalitilat n. 1 000 m² - toimistotiloja on katutasossa sekä kolmannessa kerroksessa - Kaikissa toimistoissa on jäähdytysmahdollisuus. Laboratoriotilat 285 m² sijaitsee tuotanto- ja varastohallien kanssa samassa kerroksessa. Kiinteistön sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella on erinomainen, noin neljän minuutin ajomatkan päässä Kehä III:lta ja lähellä Vihdintietä. Kulkuyhteydet Turun moottoritille, Valtatie 3:lle ja lentokentälle on sujuvat Kehä III:sta pitkin. Osassa kuvissa on uudistettua lattiapintaa esimerkiksi, mihinkä tasoon tilaa voidaan remontoida. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

Kiinteistö

Pieni teollisuuskatu 2

Palvelut

Asiakaspysäköinti, keittiö, kokoustilat ja lastauslaituri.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Kerros

1-3

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

