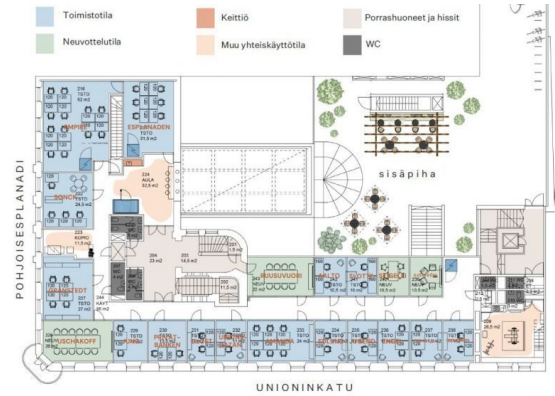


# Toimitilaa Pohjoisesplanadi 19, 00100 Helsinki



## Vuokrataan

Tyylikäs 11 m<sup>2</sup> pientoimisto Esplanadin kupeessa

### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 11 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 11 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Juuri avattu co-working-tila tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden työskennellä Helsingin sydämessä, aivan Esplanadin puiston ja Havis Amandan äärellä. Toimisto yhdistää modernit työympäristön mukavuudet ja historiallisesti arvokkaan miljöö. Tilasta avautuvat upeat näkymät merelle ja Esplanadin puistoon, ja yhteinen neuvotteluhuone sijaitsee Havis Amandan kulmassa. Työpäivän lomassa voi nauttia alakerran Robert's Coffee Jugend -kahvilan tarjoiluista - täydellinen paikka lounaalle tai kokoustarjoiluille. Kaikki keskustan palvelut, ravintolat ja liikenneyhteydet ovat vain askeleen päässä.



## Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 19, 00100 Helsinki

Toimisto tarjoaa kaiken, mitä sujuva työarki vaatii. Käytössä on kalustettu ja valmiiksi varusteltu tila, säännöllinen siivous sekä laadukkaat yhteiset tilat. Työntekoa tukevat nopea internet-yhteys, tulostusmahdollisuudet, kahvi- ja teetarjoilu sekä suihku- ja kuntoilutilat. Lisäksi käytettävissä on neuvotteluhuoneita, pysäköintihalli ja mahdollisuus Spacent-työpisteiden käyttöön.

Vuonna 1816 valmistunut Uschakoffin talo on yksi Helsingin vanhimmista ja arvokkaimmista rakennuksista. Arkkitehti Pehr Granstedtin suunnittelema klassistinen kokonaisuus on vuosien varrella laajentunut Lars Sonckin suunnitteleamalla lasikattoisella Jugendsalilla sekä Aarno Ruusuvuoren modernistisella sisäpiharakennuksella. Vuonna 2025 rakennus siirtyy uuteen aikakauteen Cobbleyard Real Estaten ja Helsinki Capital Partnersin johdolla. Uudistuksen tavoitteena on tuoda tilat nykypäivään energiatehokkaasti ja käyttäjien tarpeita vastaavasti - historiaa ja arkkitehtuuria kunnioittaen.

Uschakoffin talo ei ole pelkkä rakennus, vaan elävä osa Helsingin kulttuuriperintöä. Nyt tämä ikoninen osoite tarjoaa mahdollisuuden yhdistää ainutlaatuinen ympäristö, huippusijainti ja modernit työtilat - juuri siellä, missä Helsinki sykkii.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1816

### Saneerausvuosi

2025

### Kerros

2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 19, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 19, 00100 Helsinki

