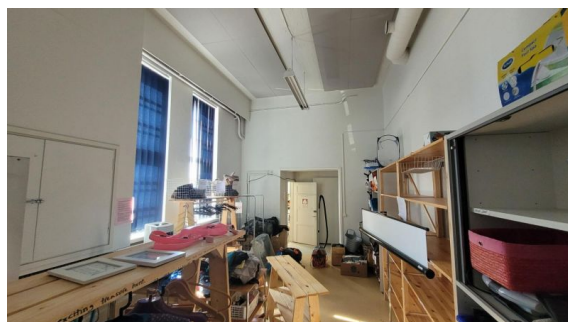


Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan Vaajavirran ääreltä yhteensä n. 371 m² avaraa ja valoisaa toimitilaa, joka sopii mm. myymäläksi, toimistoksi, tukikohtatilaksi tai harraste - / ateljeetilaksi. Tilaan koostuu kahdesta pienemmästä kokonaisuudesta, jotka on mahdollista vuokrata myös erikseen. Isompaa ja avarampaa, myymälä - / paja - / työtilaksi sopivaa tilaa on n. 183,5 m², ja toimistotilaa n. 155 m². Lisäksi pieni varastotila, useampi ...

Tilatyypit

Toimistotilaa	155 m ²
Liiketilaa	183.5 m ²
Tuotantotilaa	183.5 m ²
Varastotilaa	183.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	183.5 m ²
Muuta tilaa	33 m ²
Yhteensä	33 - 371.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on vuokrattavissa myös erikseen pelkällä



Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä

toimitilalla tai pelkällä liiketilalla, kysy lisätiedot!

Vuokra

Kysy lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, autokorjaamo

Yleiskuvaus

Vuokrataan Vaajavirran ääreltä yhteensä n. 371 m2 avaraa ja valoisaa toimitilaa, joka sopii mm. myymäläksi, toimistoksi, tukikohtatilaksi tai harraste - / ateljeetilaksi. Tilaan koostuu kahdesta pienemmästä kokonaisuudesta, jotka on mahdollista vuokrata myös erikseen. Isompaa ja avarampaa, myymälä - / paja - / työtilaksi sopivaa tilaa on n. 183,5 m2, ja toimistotilaa n. 155 m2. Lisäksi pieni varastotila, useampi WC sekä suihku. Tilaan on myös nosto-ovi. Tässä vanhan tehdasmiljöön toimitilassa on isot ikkunat, korkea huonekorkeus ja tila on remontoitu 2021. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä ja tila on ilmastoitu (ei jäähdytystä). Alueella on hyvin pihatilaa. Nopea yhteys nelostielle. Tila vuokrataan nykyisessä kunnossa tai pinnat voidaan peruskorjata sopimuksen mukaan. Tila yhdistettävissä myös viereisen, n. 288m2-kokoisen toimisto - / liiketilan kanssa. Alueelta löytyy mm. lounaspaikka ja kuntosali. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, Puh 040 864 3631, s-posti henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Idyllinen 1920-luvulla rakennettu entinen tikkutehtaan kiinteistö.

Sijainti

Vaajavirran äärellä

Ympäristö

Alueella hyvin piha- ja pysäköintitilaa.

Palvelut

Alueella toimii mm. lounasravintola ja kuntosali.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2026

Rakennusvuosi

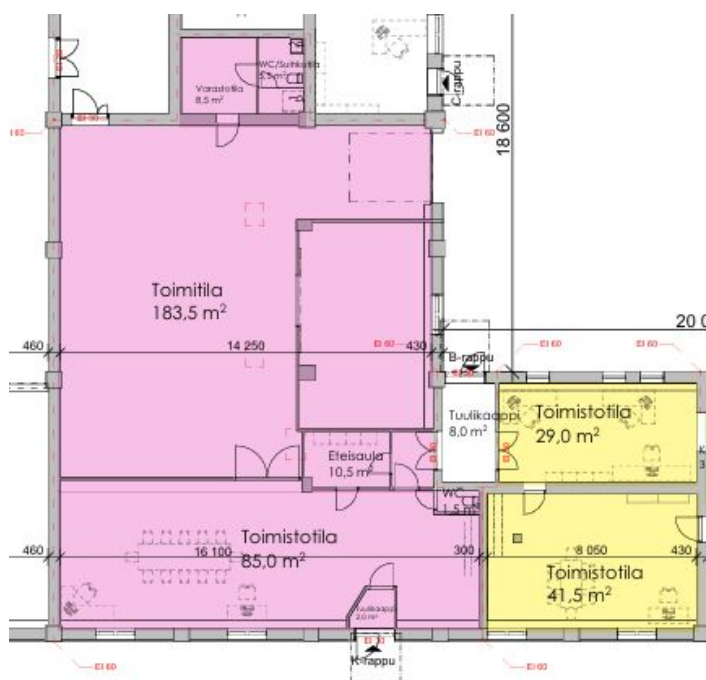
1929

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä

