

## Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Todellinen tuotantokiinteistö Espoon Juvanmalmin teollisuusalueella. Tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa yht. 4089 m<sup>2</sup>. Suuri ympäriajettava piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1000 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1296 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1508 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	285 m <sup>2</sup>
Yhteensä	4089 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Toimitilanne Suomi

tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

<https://www.toimitilanne.fi>

## Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

### Kiinteistö

Kiinteistömme Pieni teollisuuskatu 2:ssa on rakennettu vuonna 1971 ja sitä on myöhemmin laajennettu. Laajat tuotanto- ja varastotilat yhdessä toimisto- ja laboratoriotilojen kanssa mahdollistavat tehokkaan yritystoiminnan. Kiinteistössä on oma muuntamo ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-luokiteltuja, ja lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Suuri piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle. Lastauslaitureita on useampi ja pihalla on myös mm. katostilaa. Tontti on ympäriajettava ja sillä on hyvät pysäköintialueet.

### Sijainti

Pääkaupunkiseudun tunnetuimpiin kuuluva teollisuusalue Espoon Juvanmalmilla sijoittuu Kehä 3:n pohjoispuolelle ja Vihdintien länsipuolelle. Kehä 3:n ja Turunväylän läheisyys tekevät sijainnista houkuttelevan.

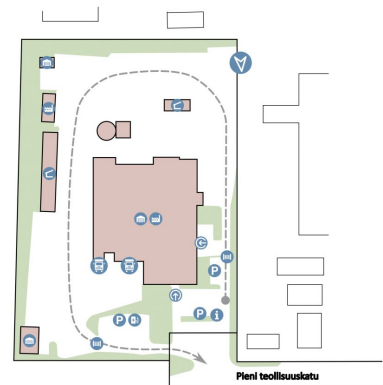
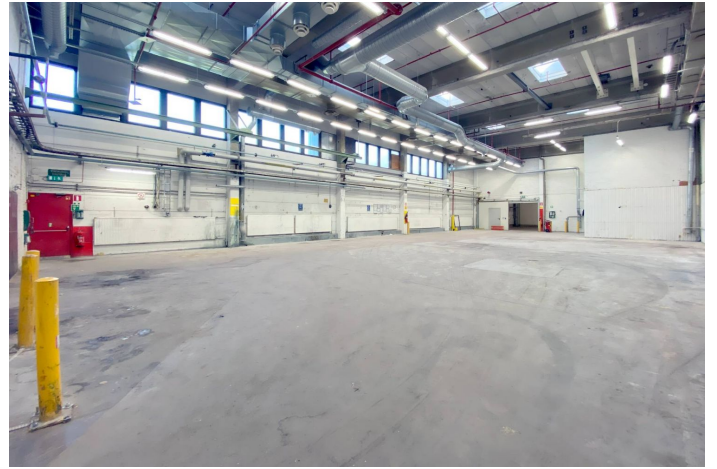
### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1971

## Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



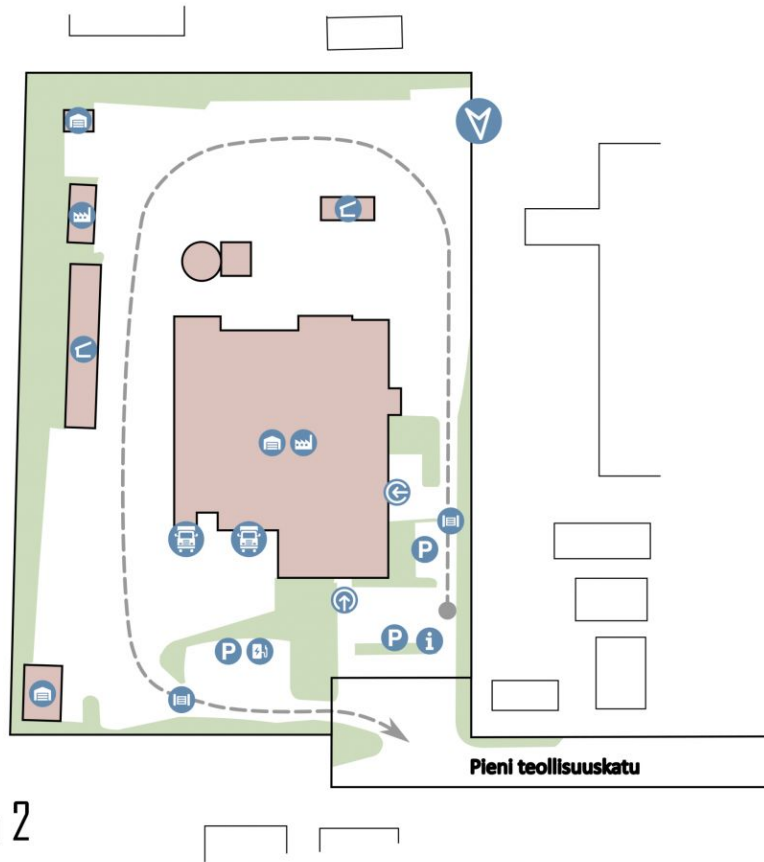
27.3.2026

### Pieni teollisuuskatu 2

Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi  
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

- kiinteistöpaiste
- portti
- sisäkäikytti
- laistaus
- varastoilla
- tuotantolla
- pysäköinti
- katos
- laajentamamahdollisuus

## Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



27.1.2026

## Pieni teollisuuskatu 2



Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi  
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

-  kiinteistöopaste
-  sisäänkäynti
-  portti
-  lastaus
-  varastotila
-  tuotantotila
-  pysäköinti
-  katos
-  latausmahdollisuus