

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Vuokrataan

Todellinen tuotantokiinteistö Espoon Juvanmalmin teollisuusalueella. Tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa yht. 4089 m². Suuri ympäriajettava piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle.

Tilatyypit

Toimistotilaa	200 - 1000 m ²
Tuotantotilaa	1296 m ²
Varastotilaa	1296 - 2804 m ²
Muuta tilaa	285 m ²
Yhteensä	285 - 4089 m ²



Tilan tarjoaja

Toimitilanne Suomi

tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

<https://www.toimitilanne.fi>

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

Kiinteistö

Kiinteistömme Pieni teollisuuskatu 2:ssa on rakennettu vuonna 1971 ja sitä on myöhemmin laajennettu. Laajat tuotanto- ja varastotilat yhdessä toimisto- ja laboratoriotilojen kanssa mahdollistavat tehokkaan yritystoiminnan. Kiinteistössä on oma muuntamo ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-luokiteltuja, ja lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Suuri piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle. Lastauslaitureita on useampi ja pihalla on myös mm. katostilaa. Tontti on ympäriajettava ja sillä on hyvät pysäköintialueet.

Sijainti

Pääkaupunkiseudun tunnetuimpiin kuuluva teollisuusalue Espoon Juvanmalmilla sijoittuu Kehä 3:n pohjoispuolelle ja Vihdintien länsipuolelle. Kehä 3:n ja Turunväylän läheisyys tekevät sijainnista houkuttelevan.

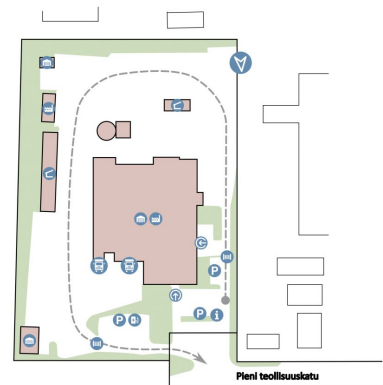
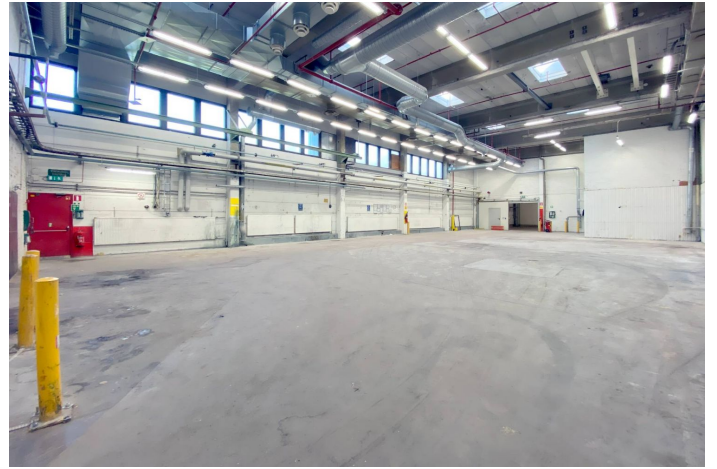
Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1971

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



27.3.2026

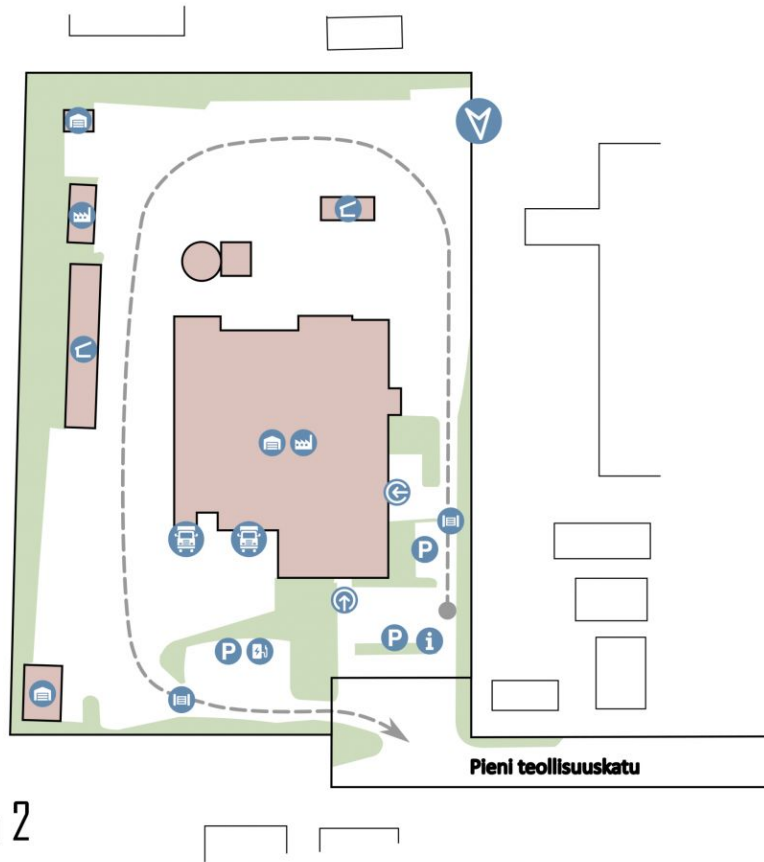
Pieni teollisuuskatu 2



Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

- kiinteistöpaiste
- sähkökäynti
- portti
- laskaus
- varastoilla
- tuotantolla
- pyyskäönd
- katos
- latausmahdollisuus

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



27.1.2026

Pieni teollisuuskatu 2



Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

-  kiinteistöopaste
-  sisäänkäynti
-  portti
-  lastaus
-  varastotila
-  tuotantotila
-  pysäköinti
-  katos
-  latausmahdollisuus