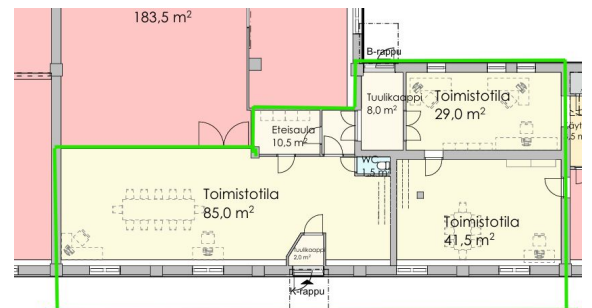


Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan Vaajavirran ääreltä n. 155,5 m² avaraa ja valoisa toimistotilaa vanhasta tehdaskiinteistöstä. Tilaan kuuluu kolme erikokoista toimistohuonetta, 85 m², 41,5 m² ja 29 m². Tässä vanhan tehdasmiljöön toimitilassa on isot ikkunat, korkea huonekorkeus ja tila on remontoitu 2021. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä ja tila on ilmastoitu (ei jäähdytystä). Tilassa on 2 kpl WC sekä suihku. Alueella on hyvin pihatilaa...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	155.5 m ²
Yhteensä	155.5 m ²

Vuokra

Kysy lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Vuokrataan Vaajavirran ääreltä n. 155,5 m2 avaraa ja valoisaa toimistotilaa vanhasta tehdskiinteistöstä. Tilaan kuuluu kolme erikokoista toimistohuonetta, 85 m2, 41,5 m2 ja 29 m2. Tässä vanhan tehdsmiljöön toimitilassa on isot ikkunat, korkea huonekorkeus ja tila on remontoitu 2021. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä ja tila on ilmastoitu (ei jäähdystystä). Tilassa on 2 kpl WC sekä suihku. Alueella on hyvin pihatilaa. Nopea yhteys nelostielle. Tila vuokrataan nykyisessä kunnossa tai pinnat voidaan peruskorjata sopimuksen mukaan. Tila yhdistettävissä myös vieressä sijaitsevaan, n. 148 m2 tilaan, jossa toimistotilaa sekä liiketilaa. Alueelta löytyy mm. lounaspaikka ja kuntosali. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, Puh 040 864 3631, s-posti henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Idyllinen 1920-luvulla rakennettu entinen tikkutehtaan kiinteistö.

Sijainti

Vaajavirran äärellä

Ympäristö

Alueella hyvin piha- ja pysäköintitilaa.

Palvelut

Alueella toimii mm. lounasravintola ja kuntosali.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2026

Rakennusvuosi

1929

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä

