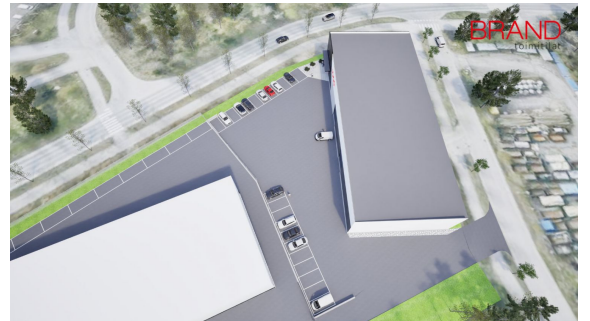


Toimitilaa Kumitehtaankatu 4, 04260 Kerava



Vuokrataan

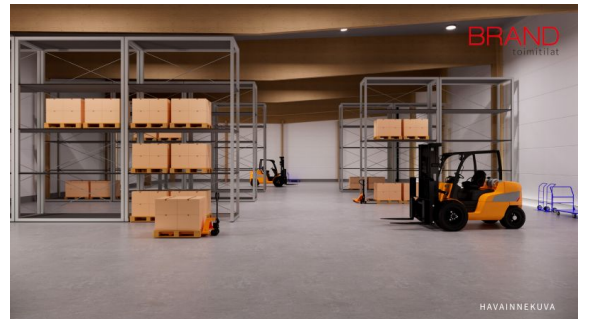
!!! ENNAKKOMARKKINOINTI - KERAVALA !!! Nyt varattavissa uutta vuokrattavaa toimitilaa aivan liikenteen ja palveluiden solmukohdassa Nahkimokujalla, Keravan Alikeravan alueella. Rakentaminen käynnistyy arviolta vuonna 2026. Nyt pääset mukaan vaikuttamaan tilan käyttötarkoitukseen ja moniin muihin ratkaisuihin juuri yrityksesi liiketoiminnan mukaan! Suunnittelemme ja rakennamme toimitilat yrityksesi näköiseksi...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 1500 m ²
Liiketilaa	200 - 1500 m ²
Näyttelytilaa	200 - 1500 m ²
Tuotantotilaa	200 - 1500 m ²
Varastotilaa	200 - 1500 m ²
Työtilaa	200 - 1500 m ²
Autotalli/-hallitilaa	200 - 1500 m ²
Yhteensä	200 - 1500 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat jaettavissa yrityksen tai useampien yritysten



Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 050-579 6262

juuso.piironen@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

Toimitilaa Kumitehtaankatu 4, 04260 Kerava

toiveiden mukaan

Vuokra

alk. 11EUR /m²

Yleiskuvaus

!!! ENNAKKOMARKKINOINTI - KERAVALA !!! Nyt varattavissa uutta vuokrattavaa toimitilaa aivan liikenteen ja palveluiden solmukohdassa Nahkimokujalla, Keravan Alikeravan alueella. Rakentaminen käynnistyy arviolta vuonna 2026. Nyt pääset mukaan vaikuttamaan tilan käyttötarkoitukseen ja moniin muihin ratkaisuihin juuri yrityksesi liiketoiminnan mukaan! Suunnittelemme ja rakennamme toimitilat yrityksesi näköiseksi, tehokkaasti ja vastuullisesti. AVAINKOHDAT: - pinta-ala 200-1 500 m², jaettavissa useammalle toimijalle. - nosto-ovellista hallitilaa, varastotilaa, liiketilaa, toimistotilaa -- jopa osittain kahteen tasoon rakennettavissa. - sijainti erittäin vahva: alueella toimivat mm. Sinebrychoff, Sodexho, Teknikum Oy, Motonet, Vesivek Oy, Tokmanni - Lahden moottoritie, valtatie E 75/8 vieressä, vartissa Kehä III:lle - vuokrahinta alkaen 11 EUR/m²/kk Rakennamme asiakaslähtöisesti ja kustannustehokkaasti. Sinä voit keskittyä liiketoimintaasi, me huolehdimme toteutuksesta. MIKSI JUURI TÄMÄ KOHDE? Monipuolinen tilatarjonta: sopii niin logistiikalle, varastoinnille, teollisuudelle kuin myös toimistotarpeisiin. Sijainti: Keravalla, valtateiden ja logististen yhteyksien solmukohdassa. Loistava saavutettavuus ja näkyvyys. Arvostat hyvää logistista sijaintia Helsingin läheisyydessä, mutta tarvitset tilaa ja palvelukokonaisuutta. Vastuullinen toteutus: huolehdimme laadusta, aikatauluista ja kustannustehokkuudesta. Yrityksesi saa erinomaiset puitteet kasvaa, menestyä ja viihtyä uusissa tiloissa. Tahdot kumppanin, joka hoitaa toimitilan rakentamisen ja suunnittelun, jotta sinun ei tarvitse käyttää näihin henkilöresursseja ja voit keskittyä ydinliiketoimintaasi. Valmistelemme alueelle kaksivaiheista toimitilahanketta, joista tämä Nahkimokuja 1 tontti sisältyy vaiheeseen 2. Vaihe 1 on vuokrattu täyteen ja on parhaillaan rakenteilla. Ota yhteyttä! Kerromme mielellämme lisää aikataulusta, tilavaihtoehtoista ja teemme sinulle tarjouksen. Varaa ajoissa, sillä nyt ehdit parhaiten vaikuttamaan tilaratkaisuihin ja muihin valintoihin.

Toimitilaa Kumitehtaankatu 4, 04260 Kerava

Kiinteistö

Näyttävä moderni uusi toimitila

Sijainti

Ali-Keravan ja Myllynummen valmis teollisuusalue Täydellinen sijainti valtatie 8:n / E75 vieressä. Kehä III n. 15 km päässä Moottoritien rampin läheisyydessä.

Pysäköinti

Pihassa parkkitilaa.

Kulkuyhteydet

Nopea yhteys valtatielle Julkiset liikennevälineet

Muuta

Huomioithan, että ilmoituksen kuvat ovat esimerkkikuvia, eivätkä välttämättä vastaa täysin todellisia toimitiloja.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

2027

Rakennusvuosi

2027

Toimitilaa Kumitehtaankatu 4, 04260 Kerava

