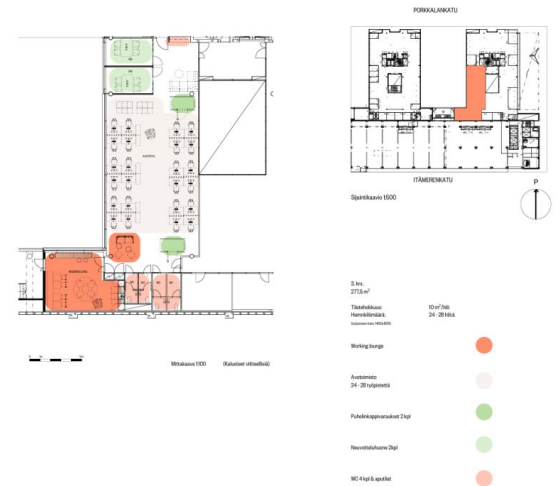


**Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki**

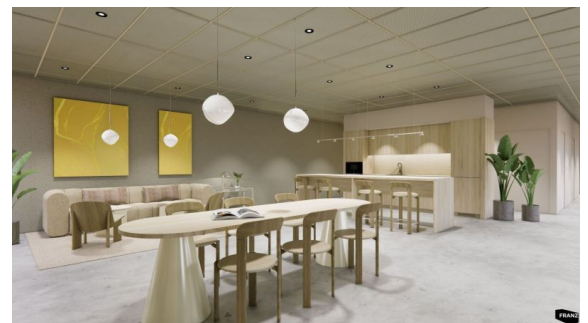


# Vuokrataan

Huipputehokas ja muuttovalmis 3. kerroksen 277,5 m<sup>2</sup> toimisto loistavalla sijainnilla Ruoholahden palveluiden äärellä.

## Tilatyyppi

|               |          |
|---------------|----------|
| Toimistotilaa | 277.5 m² |
| Yhteensä      | 277.5 m² |



## Tilan tarjoaja

## ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki****Kiinteistö**

Upea ja täysin remontoitu 277,5m<sup>2</sup> toimisto, joka vastaa modernin työelämän vaatimuksiin. Tämä Aina Valmis -toimisto sijaitsee kiinteistön A-talon kolmannessa kerroksessa. Tilassa yhdistyvät toimivat työskentelytilat ja käytännölliset ratkaisut: avotoimisto 24-28 työpisteelle, kaksi neuvotteluhuonetta, kaksi puhelinkoppia, työskentelylounge sekä moderni ja viihtyisä keittiö. Lisäksi tilasta löytyy neljä wc:tä suihkutiloineen. Kaikki materiaalit on valittu vastuullisesti ja laadukkaasti, ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa tilaan.

Tämä toimitila sijaitsee vastuullisesti ylläpidetyssä kiinteistössä, jossa hyödynnetään kotimaista tuulisähköä. Kiinteistöllä on BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti, mikä takaa korkean energiatehokkuuden ja kestävät kehitysratkaisut. Tilan suunnittelussa on otettu huomioon sekä työn tehokkuus että ympäristöystävällisyys, joten voit työskennellä kestäväällä tavalla.

Kiinteistön monipuoliset palvelut tekevät työpäivistä sujuvampia ja mukavampia. Käytössäsi ovat aulapalvelut, moderni lounasravintola ja kahvila, monipuoliset neuvottelutilat, kuntosali sekä wellness-palveluita hyvinvoinnin tueksi. Lisäksi tarjolla on saunatilat, päivittäistavarakauppa, suihkulliset sosiaalitilat, pyöräparkki ja parkkihalli, josta löytyy myös sähköauton latauspiste. Tilan käyttäjät voivat lisäksi hyödyntää A-talon toiseen kerrokseen tulevan POOLin joustavaa tilavalikoimaa, mikä mahdollistaa lisätilojen käytön tarpeen mukaan.

Sijainti Porkkalankatu 20:ssä Ruoholahden paraatipaikalla tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet ja palvelut. Metro, raitiovaunu ja bussipysäkit ovat vain 200 metrin päässä, juna-asemalle on 1,6 kilometriä ja lentokentälle matkaa kertyy 20 kilometriä. Työmatkapyöräilijät arvostavat keskeistä sijaintia, ja autopaikkoja on vuokrattavissa Ruoholahden parkkihallista. Tämä toimitila yhdistää loistavan sijainnin, helpon saavutettavuuden ja viihtyisän työympäristön. Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2001

**Kerros**

3/6

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki



## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki

3. krs.  
277,5 m<sup>2</sup>Tilastoholokaus:  
Henkilömäärä:  
(työpaikat kpl 1400x800)10 m<sup>2</sup>/hiö  
24 - 28 hlöä

Working lounge

Avotoimisto  
24 - 28 työpistettä

Puhelinkoppivaraukset 2 kpl

Neuvotteluhuone 2kpl

WC 4 kpl &amp; aputilat