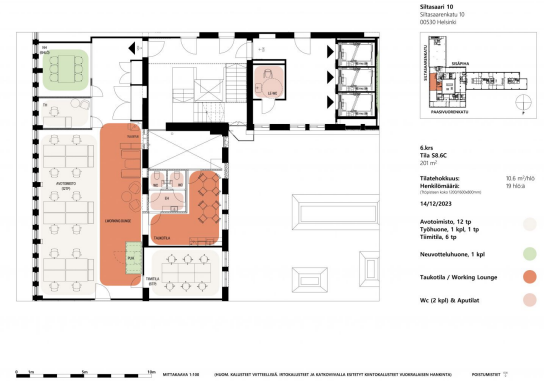


Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Uusi ja tyylikkäästi remontoitu 201 m² toimisto Hakaniemen helmestä, Siltasaari 10:stä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	201 m²
Yhteensä	201 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki**Kiinteistö**

Remontoitu ja muuttovalmis toimisto 6. kerroksessa.

Tilassa on avotilaa, työhuone, neuvotteluhuone, tiimitila sekä keittiö/loungesala.

Täyden palvelun talo; neuvotteluhuoneita ja projektitiloja vuokrattavissa POOL-konseptista 2. kerroksesta. Kattavat kahvila- ja ravintolapalvelut. Päivittäistavarakauppa palvelee talon vuokralaisia. Loistavat sosiaalitilat ja pyöräparkit työpaikkaliikkuville.

Siltasaari 10 luo Hakaniemeen inspiroivan ja uutta luovan dynamon! Kohde tarjoaa yrityksille viihtyisän ja inspiroivan työympäristön ja yksilölliset työtilat Hakaniemen sydämessä. Klassiset maamerkkirakennukset ja historialliset paikat ovat saaneet rinnalleen modernit tilat, palvelut ja ravintolakulttuurin, jotka hengittävät samaan tahtiin ympäröivän kaupunkitilan kanssa. Alueen alkuperäiset kauppapaikat, Hakaniemen tori ja kauppahalli, elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa.

Koko Hakaniemi Siltasaari 10:n johdolla kutsuu viihtymään ja viettämään aikaa. Kiinteistöstä löytyy laadukas ravintolakeskittymä (mm. The Pantry, Lopez y Lopez, Korean BBQ Moloko), aulapalvelu, yhteiskäyttöisiä neuvottelu-, tapahtuma- ja projektityötiloja sekä POOL -joustotilapalvelut. Katutasossa on päivittäistavarakauppa, liiketiloja sekä ravintoloita ja kahviloita.

Siltasaari 10 on keidas, missä business kohtaa kulttuurin ja työelämä sen vaatimat hovit. Täällä ei viihdytä vain työn vuoksi. Palvelut, kulttuuri ja kaupunginosan henki muodostavat perustan uuden Hakaniemen vetovoimaisuudelle.

Siltasaari 10 on historiallinen kohde, joka pystyttiin tuomaan tähän päivään täydellisellä saneerauksella historiaa kunnioittaen. Vastuullisuus näkyy kaikessa sisäilmasta, vedenkulutuksesta ja rakentamisessa käytetyistä vähäpäästöisistä materiaaleista lähtien. Siltasaari 10:lle on myönnetty LEED Platinum -ympäristösertifikaatti. Kohteen pistemäärä 85/110 on korkein rakennushankkeen

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki

Suomessa saavuttama taso nykymuotoisessa LEED v4 Core and Shell -sertifiointissa. Alun perin tavoitteen oli Gold -taso, mutta rimaa nostettiin entisestään. Siltasaari 10:ssä on digitalisoitu lämmityksenohjaus ja ilmanvaihto sekä yleinen energiatehokkuus hyvällä tasolla. Lisäksi kohde sai lähes täydet pisteet sisäilman laadusta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

6/7

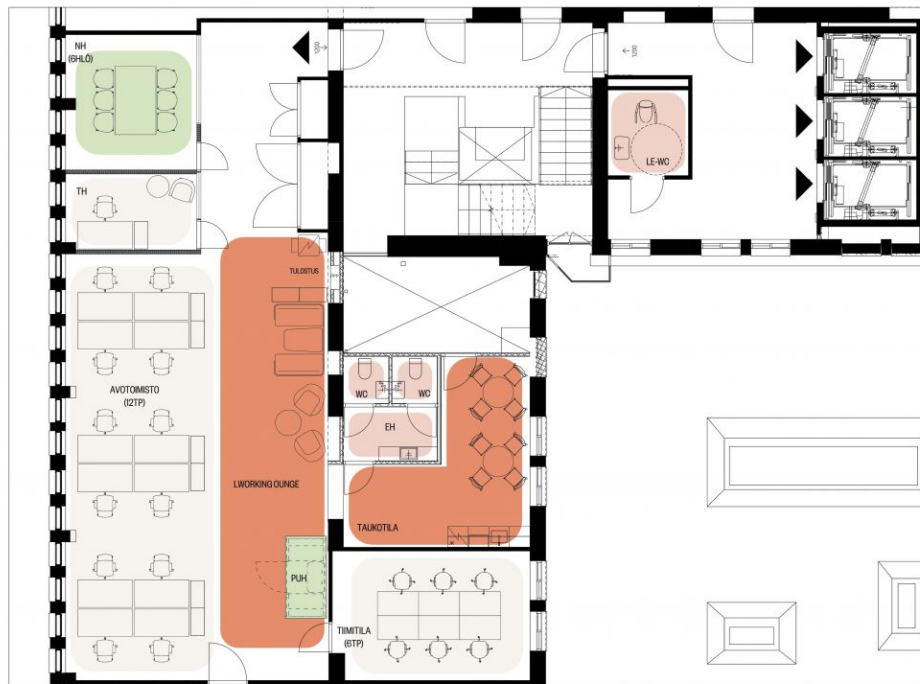
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

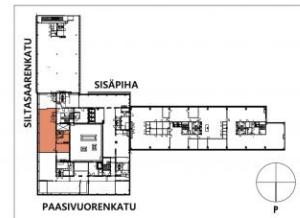
Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki



Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki



Siltasaari 10
Siltasaarenkatu 10
00530 Helsinki



6.krs
Tila S8.6C
201 m²

Tilauhokkuus: 10.6 m²/hlö
Henkilömäärä: 19 hlö:a
(Tilapisteiden koko 1200/1600x800mm)

14/12/2023

Avotoimisto, 12 tp
Työhuone, 1 kpl, 1 tp
Tiimitila, 6 tp

Neuvotteluhuone, 1 kpl

Taukotila / Working Lounge

Wc (2 kpl) & Aputilat



MITTAKAAVA 1:100

(HUOM. KALUSTEET VIITTEELLISIÄ. IRTOKALUSTEET JA KATKOVIIVALLA ESITETYT KIINTOKALUSTEET VUOKRALAISEN HANKINTA)

POISTUMISTIE