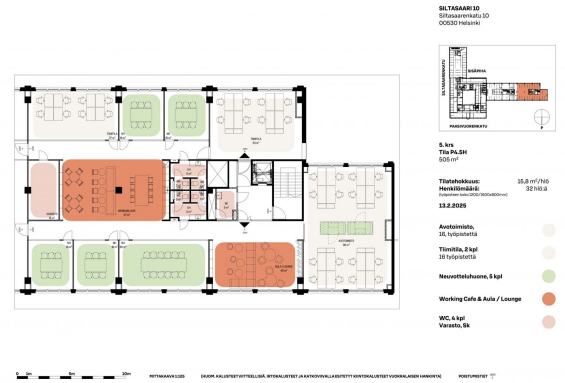


## Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Uusi ja tyylikkäästi remontoitu 505 m<sup>2</sup> toimisto Hakaniemen helmestä, Siltasaari 10:stä

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	505 m <sup>2</sup>
Yhteensä	505 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki

### Kiinteistö

Upea muuttovalmis toimisto vapaana Hakaniemen hyvällä sijainnilla, Paasivuorenpuistikon laidalla, Siltasaari 10 täyden palvelun talossa. Tila on täysin muuttovalmis ja hiljattain remontoitu.

Tilassa on avotilaa, muutama työhuone, neuvotteluhuoneita, tiimitiloja sekä iso keittiö/loungetila.

Siltasaari 10 luo Hakaniemeen inspiroivan ja uutta luovan dynamon! Kohde tarjoaa yrityksille viihtyisän ja inspiroivan työympäristön ja yksilölliset työtilat Hakaniemen sydämessä. Klassiset maamerkkirakennukset ja historialliset paikat ovat saaneet rinnalleen modernit tilat, palvelut ja ravintolakulttuurin, jotka hengittävät samaan tahtiin ympäröivän kaupunkitilan kanssa. Alueen alkuperäiset kauppapaikat, Hakaniemen tori ja kauppahalli, elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa.

Koko Hakaniemi Siltasaari 10:n johdolla kutsuu viihtymään ja viettämään aikaa. Kiinteistöstä löytyy laadukas ravintolakeskittymä (mm. The Pantry, Lopez y Lopez, Korean BBQ Moloko), aulapalvelu, yhteiskäyttöisiä neuvottelu-, tapahtuma- ja projektityötiloja sekä POOL -joustotilapalvelut. Katutasossa on päivittäistavarakauppa, liiketiloja sekä ravintoloita ja kahviloita.

Siltasaari 10 on keidas, missä business kohtaa kulttuurin ja työelämä sen vaatimat hovit. Täällä ei viihdytä vain työn vuoksi. Palvelut, kulttuuri ja kaupunginosan henki muodostavat perustan uuden Hakaniemen vetovoimaisuudelle.

Siltasaari 10 on historiallinen kohde, joka pystyttiin tuomaan tähän päivään täydellisellä saneerauksella historiaa kunnioittaen. Vastuullisuus näkyy kaikessa sisäilmasta, vedenkulutuksesta ja rakentamisessa käytetyistä vähäpäästöisistä materiaaleista lähtien. Siltasaari 10:lle on myönnetty LEED Platinum -ympäristösertifikaatti. Kohteen pistemäärä 85/110 on korkein rakennushankkeen Suomessa saavuttama taso nykymuotoisessa LEED v4 Core and Shell -sertifiointissa. Alun perin tavoitteen oli Gold -taso, mutta rimaa nostettiin entisestään. Siltasaari 10:ssä on digitalisoitu

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki**

---

lämmityksenohjaus ja ilmanvaihto sekä yleinen energiatehokkuus hyvällä tasolla. Lisäksi kohde sai lähes täydet pisteet sisäilman laadusta.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Kerros**

5/7

**Energiatehokkuusluokka**

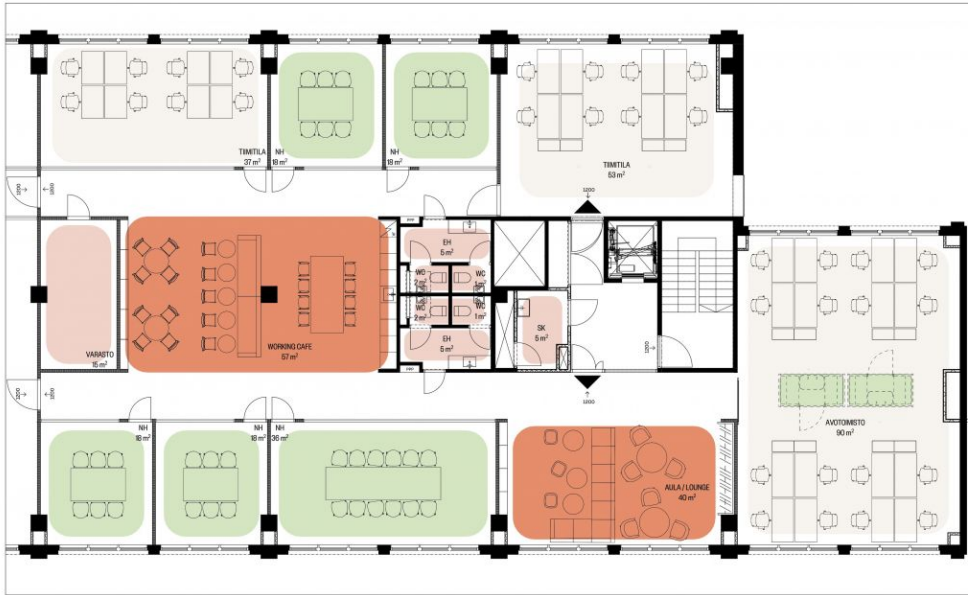
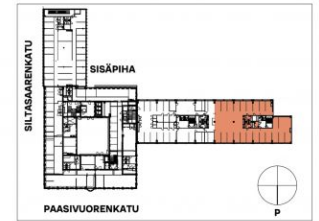
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki



## Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki

**SILTASAARI 10**  
Siltasaarenkatu 10  
00530 Helsinki



**5. krs**  
**Tila P4.5H**  
505 m<sup>2</sup>

**Tilatehokkuus:** 15,8 m<sup>2</sup>/hlö  
**Henkilömäärä:** 32 hlö:ä  
(työpisteen koko 1200/1600x800mm)

**13.2.2025**

**Avotoimisto,**  
16, työpistettä

**Tiimitila, 2 kpl**  
16 työpistettä

**Neuvotteluhuone, 5 kpl**

**Working Cafe & Aula / Lounge**

**WC, 4 kpl**  
**Varasto, Sk**



MITTAKAAVA 1:125

(HUOM. KALUSTEET VIITTEELLISIÄ. IRTOKALUSTEET JA KATKOVIIVALLA ESITETYT KIINTOKALUSTEET VUOKRALAISEN HANKINTA)

POISTUMISTIET <sup>2000</sup>