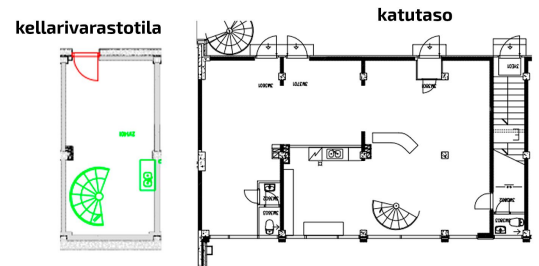


## Toimitilaa Raatihuoneenkatu 13, 13100 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Vuokrataan hyvä toimistotila Hämeenlinnan keskustassa!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	131.9 m <sup>2</sup>
Työtilaa	131.9 m <sup>2</sup>
Yhteensä	131.9 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1'499 EUR/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

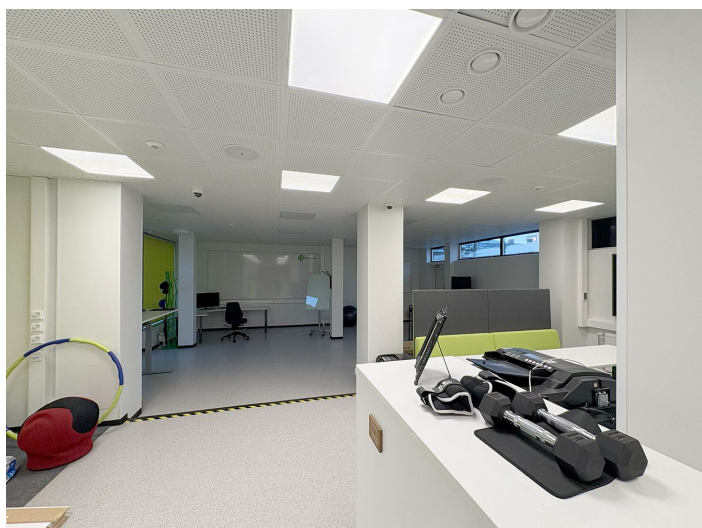
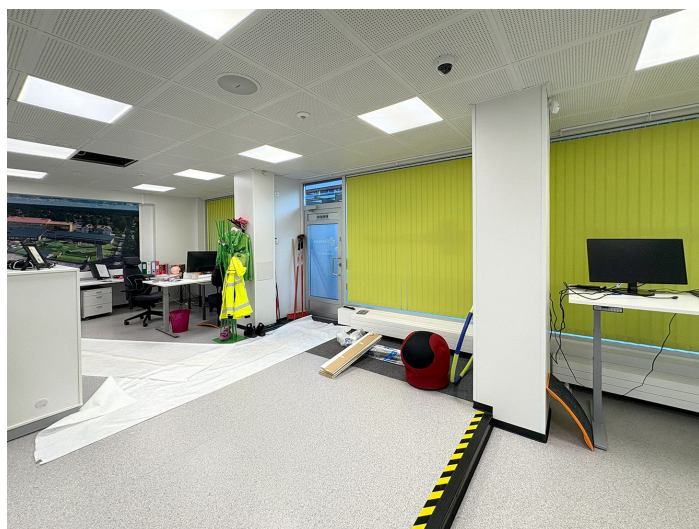
**Toimitilaa Raatihuoneenkatu 13, 13100 Hämeenlinna****Muuta**

Vuokrataan hyvä toimistotila keskeisellä sijainnilla Hämeenlinna keskustassa. Tila on näkyvällä paikalla Keskustalon kauppapihalla katutasossa. Tila soveltuu monenlaisille yrityksille. Hyvä kaupallinen sijainti ja paljon ohikulkevaa liikennettä! Toimistotila on pinta-alaltaan noin 131,9 m<sup>2</sup> ja se on tällä hetkellä yhtä avonaista tilaa. Tilan kellarikerroksessa on 24,2 m<sup>2</sup> varastotila (sis. 131,9 m<sup>2</sup> pinta-alaan). Kellarissa olevasta tilasta kulku parkkihalliin, josta vuokralaisella käytössään yksi pistokkeellinen autopaikka. Toimisto on valoisa ja hyväkuntoinen ja siellä on avonaisen tilan lisäksi kaksi WC:tä ja keittiö-/taukotila. Hälytínjärjestelmä ja kameravalvonta sisätiloissa sekä hyvät nettiyhteydet löytyvät (10 M). Tiloihin tulossa valokuitu. Huoneistoon kulku kellarin lisäksi suoraan kauppapihalta. Mahdollisuus kytkeä kameravalvonta ja murtohälytín sekä musiikintoistojärjestelmä tilassa käyttöön. Tilassa isot ikkunat kauppapihan suuntaan ja takaa näin todella hyvän näkyvyyden tilalle! Lisäksi huoneistossa iso pihaterassi, joka on aidattu. Vuokralaisen käytössä yksi autopaikka autohallista. Lisäpaikoista sovittava erikseen saatavuuden mukaan. Kaikki tarvittavat muutostyötarpeet erikseen sovitusti ja avointa tilaa mahdollista eriyttää väliseinillä. Hyvällä sijainnilla Hämeenlinnan keskustassa. Lähellä on mm. Tavastila ja Goodman kauppakeskukset ja nopea yhteys moottoritiele! Hyvä toimistotila keskeisellä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Raatihuoneenkatu 13, 13100 Hämeenlinna Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Keskustan asunnot, kaupat ja palvelut Tontti Omistus: Oma Pinta-ala: 3712,4 m<sup>2</sup> Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 131,9 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Hämeenlinnan keskustalo Rakennusvuosi: 1962 Huoneistoselitelmä: Toimistotila + kellarivarastotila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa oleva huoneisto. Avokonttori, 2 wc, keittiö ja parkkihallista yksi autopaikka Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Vuokra: 1499 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan Vesimaksu: Kulutuksen/taloyhtiön taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Autopaikka: Vuokra sisältää yhden pistokkeellisen autopaikan. Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

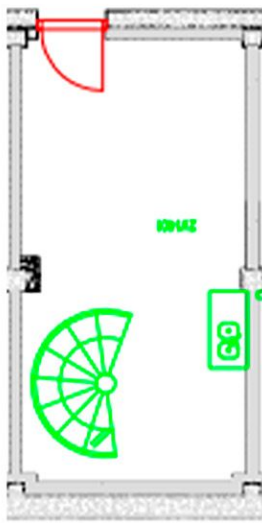
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

## Toimitilaa Raatihuoneenkatu 13, 13100 Hämeenlinna



Toimitilaa Raatihuoneenkatu 13, 13100 Hämeenlinna

kellarivarastotila



katutaso

