

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tilakokonaisuus on vuokrattavissa joko yhtenä suurena kokonaisuutena tai joustavasti jaettuna - joten tältä paraatipaikalta löytyy varmasti sopiva ratkaisu yrityksellenne. Tilaan on mahdollista toteuttaa hyvin erilaisia kokonaisuuksia: esimerkiksi toimistossa voi olla laajasti erikokoisia neuvottelu- ja työhuoneita, avotilaa, lounge-alueita sekä jopa oma terassi. Tila koostuu osin valmiista ja osin täysin ...

Tilatyypit

Liiketilaa	3000 m ²
Yhteensä	3000 m ²



Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Tilakokonaisuus on vuokrattavissa joko yhtenä suurena kokonaisuutena tai joustavasti jaettuna - joten tältä paraatipaikalta löytyy varmasti sopiva ratkaisu yrityksellenne. Tilaan on mahdollista toteuttaa hyvin erilaisia kokonaisuuksia: esimerkiksi toimistossa voi olla laajasti erikokoisia neuvottelu- ja työhuoneita, avotilaa, lounge-alueita sekä jopa oma terassi. Tila koostuu osin valmiista ja osin täysin uudistettavasta alueesta - pohjaratkaisut ja tilajako voidaan suunnitella joustavasti tukemaan juuri teidän työskentelytapojanne. Kokonaisuus on myös helposti jaettavissa esimerkiksi asiakas- ja henkilöstötiloihin omilla kulkureiteillään. Kiinteistö sijaitsee Aleksanterinkadulla metron, raitiovaunujen ja bussireittien äärellä, aivan Helsingin ydinkeskustassa. Kluuvin kauppakeskus liikkeineen ja palveluineen on heti vieressä, ja suora kulku kauppakeskuksesta tiloihin on mahdollista. Autoilijoita palvelee Kluuvin parkkihalli, ja kiinteistössä on laadukkaat sosiaalitilat sekä hyvät olosuhteet pyöräilijöille. Tilojen pinnat ja talotekniikka uusitaan kokonaisvaltaisesti remontin yhteydessä, ja kiinteistölle ei ole suunnitteilla merkittäviä PTS-töitä lähivuosina. Tila on nähtävissä kokonaisuudessaan purettuna marraskuun lopussa. Vuokralaiselle tilat voidaan luovuttaa arviolta 9-12 kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta, tilan laajuudesta ja toteutusratkaisusta riippuen. Vapautuminen 1.12.2025 alkaen. Vuokrataso ja mahdolliset kannustimet määräytyvät tilakoon, muutostöiden ja sopimuskauden perusteella. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen vuokraus@croisette.fi tai soita numeroon +358 4 00585857.

Sijainti

Jokaisesta suunnasta on huippuyhteydet julkisilla kulkuvälineillä ja ovesta ulos astuessasi kaikki palvelut ovat vieressä.

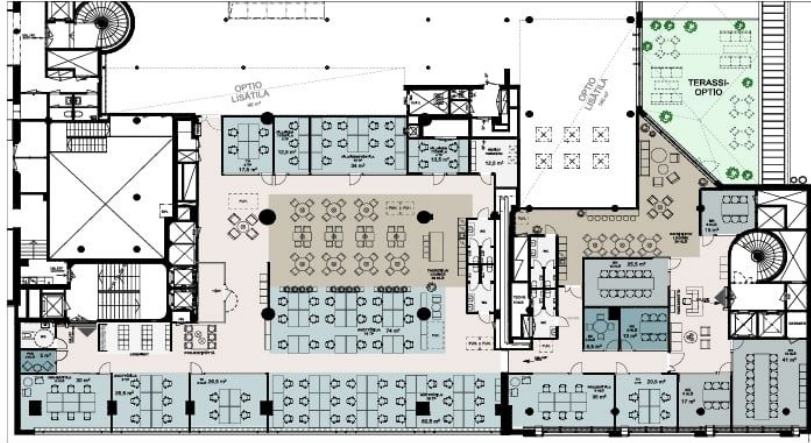
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

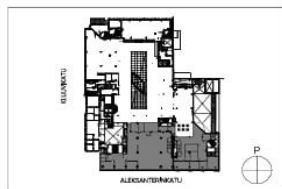
Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

**TILASOVITUS
KLUUVI 3.KRS**

ALEKSANTERINKATU 9
1 KÄYTTÄJÄ



BOLDER



TOCHISTO n. 1075 m2
80 tipologie

- | | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <p>AIRA/LOUNGE</p>  | <p>AVOTYÖLÄ
41x51,3 cm, 1400mm</p>  | <p>NEUVOTILAN-
JA VÄESTYTYSHUONE
41x51,3 cm,
1400mm,
240,240°</p>  | <p>NEUVOTILAN-
JA VÄESTYTYSHUONE
41x51,3 cm,
1400mm,
240,240°</p>  | <p>MAATILATYÖ</p>  |
| <p>TAUKOKUORI/LOUNGE
50x57,5 cm</p>  | <p>HEIJALIN TYYLÄ
41x51,3 cm, 1400mm,
50x57,5 cm, 1400mm</p>  | <p>PÖHJÄKIVET
41x51,3 cm</p>  | <p>NEUVOS
112 cm</p>  | |
| <p>KANNEPITE/LOUNGE
50x57,5 cm</p>  | <p>TYÖHUONE
41x51,3 cm, 1400mm</p>  | <p>TYÖHUONE/PUHUTTELA
41x51,3 cm, 1400mm</p>  | | <p>YHÄISEN OVI
50x57,5 cm</p>  |

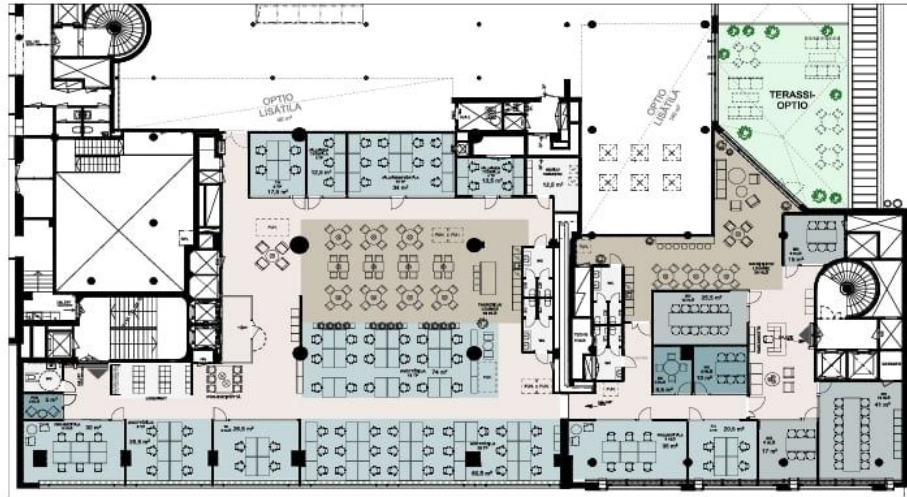
ALEXANDERKATU
3,905 POINTS
TESTS/OUTS, 150 DQ
9.4.2021

BOLDER

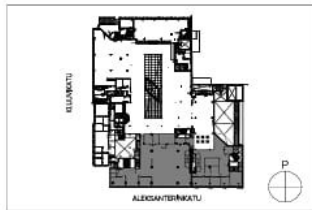
Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

**TILASOVITUS
KLUUVI 3.KRS**

ALEKSANTERINKATU 9
1 KÄYTTÄJÄ



BOLDER



TOIMITILO n. 1075 m²

● AULA/LOUNGE
● TÄIKOKKUS/LOUNGE
● KÄNNÄPITE/LOUNGE

● AVOITYÖTILA
● HILJAINEN TYÖTILA
● TYÖKONE/PROJEKTITILA

● NEUVOTTELU- JA VETÄYTYMISTILA (SÄÄNNÖ)
● PUHELINHUONE

● NEUVOTTELU- JA VETÄYTYMISTILA (SÄÄNNÖ)
● PUHELINHUONE

● VÄÄTÄÄLTYYS
● RIVOUS
● WC

● TERASSI OPTIO

ALEKSANTERINKATU 9
3. KRS TOIMITILO
TESTIKUVAUS 150 M²
PÄÄKÖS

BOLDER