SUOMEN
TOIMITILA-ASIANTUNTIJAT

toimitilat.fi

Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

Vuokrataan

Vuokrataan kylmää varastotilaa yhdeltä Kuopion näkyvimmistä kiinteistöistä aiemman Bellan venetehaan tiloista. Kohteelta on suora näköyhteys moottoritielle, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Vuokrattavana noin 190 m2 kylmä varasto. Vapaa korkeus noin 3,9 metriä. 4 kpl työntöovia, yksi käyntiovi. Tilassa voimavirtamahdollisuus. Tilassa olevat trukkihyllyt mahdollista jättää tilaan. Pyydä lisätietoja!...

Tilatyyppi

Varastotilaa	190 m²
Yhteensä	190 m²

Vuokra

Kysy lisätietoja!

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
http://www.tota.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrataan kylmää varastotilaa yhdeltä Kuopion näkyvimmistä kiinteistöistä aiemman Bellan venetehaan tiloista. Kohteelta on suora näköyhteys moottoritielle, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Vuokrattavana noin 190 m2 kylmä varasto. Vapaa korkeus noin 3,9 metriä. 4 kpl työntöovia, yksi käyntiovi. Tilassa voimavirtamahdollisuus. Tilassa olevat trukkihyllyt mahdollista jättää tilaan. Pyydä lisätietoja!

Kiinteistö

Kiinteistön asemakaavamääräys on TK, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Sijainti

Kohde sijaitsee Savilahden kaupunginosassa, moottoritien kupeessa. Ajoaika tontilta Kuopion keskustaan on noin vartin. Ajo tontille Volttikadun kautta. Lähimmät VT5:n liittymät vain noin kilometrin etäisyydellä, mikä takaa nopean liikennöinnin sekä etelän että pohjoisen suuntaan.

Ympäristö

Alueella on teollisuus- ja varastotyyppistä toimintaa. Kiinteistö on ollut aiemmin Bellan venetehtaan käytössä. Volttikadun suuntaan lähialueella on liiketoimintaa.

Pysäköinti

Osoitettavissa piha-alueelta, myös tolppapaikkoja.

Palvelut

Lähimmät lounaspaikat ja ruokakauppa noin kilometrin päässä Prismalla.

Kulkuyhteydet

Saavutettavissa helposti autolla ja pyörällä. Lähimmmät linja-autopysäkit Volttikadulla.

Muuta

Käyttöönotettavissa sopimuksen mukaan.

Tarkemmat tiedot

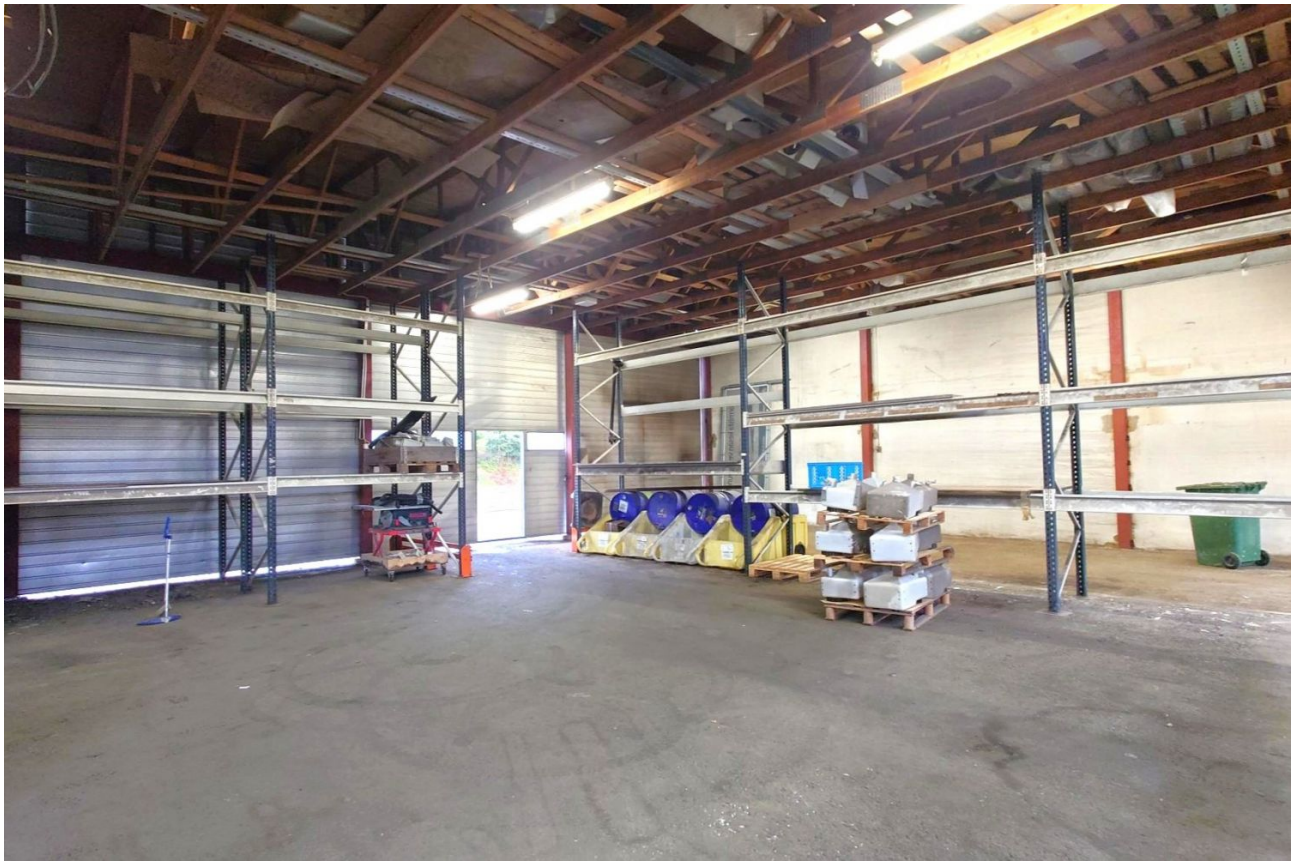
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

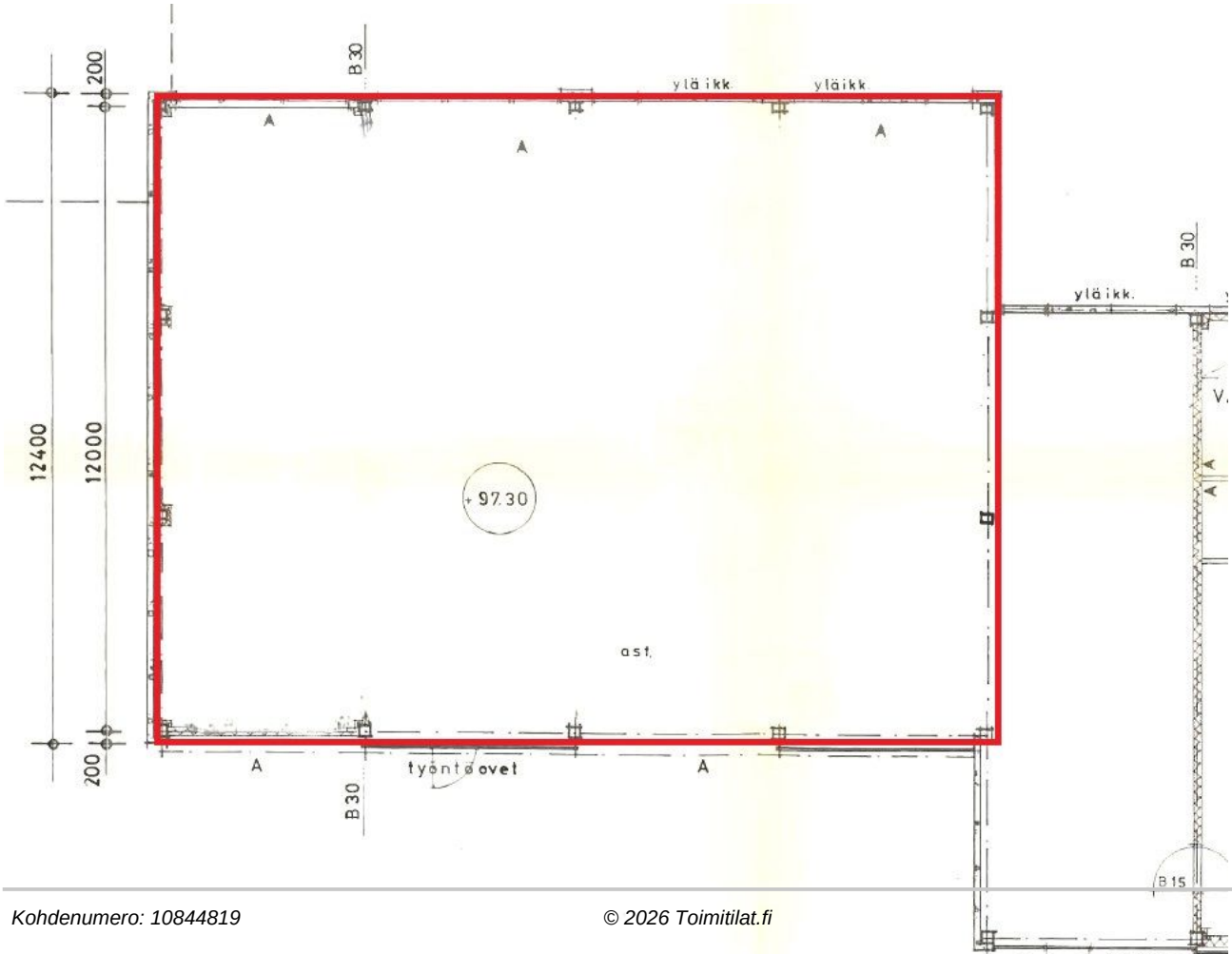
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

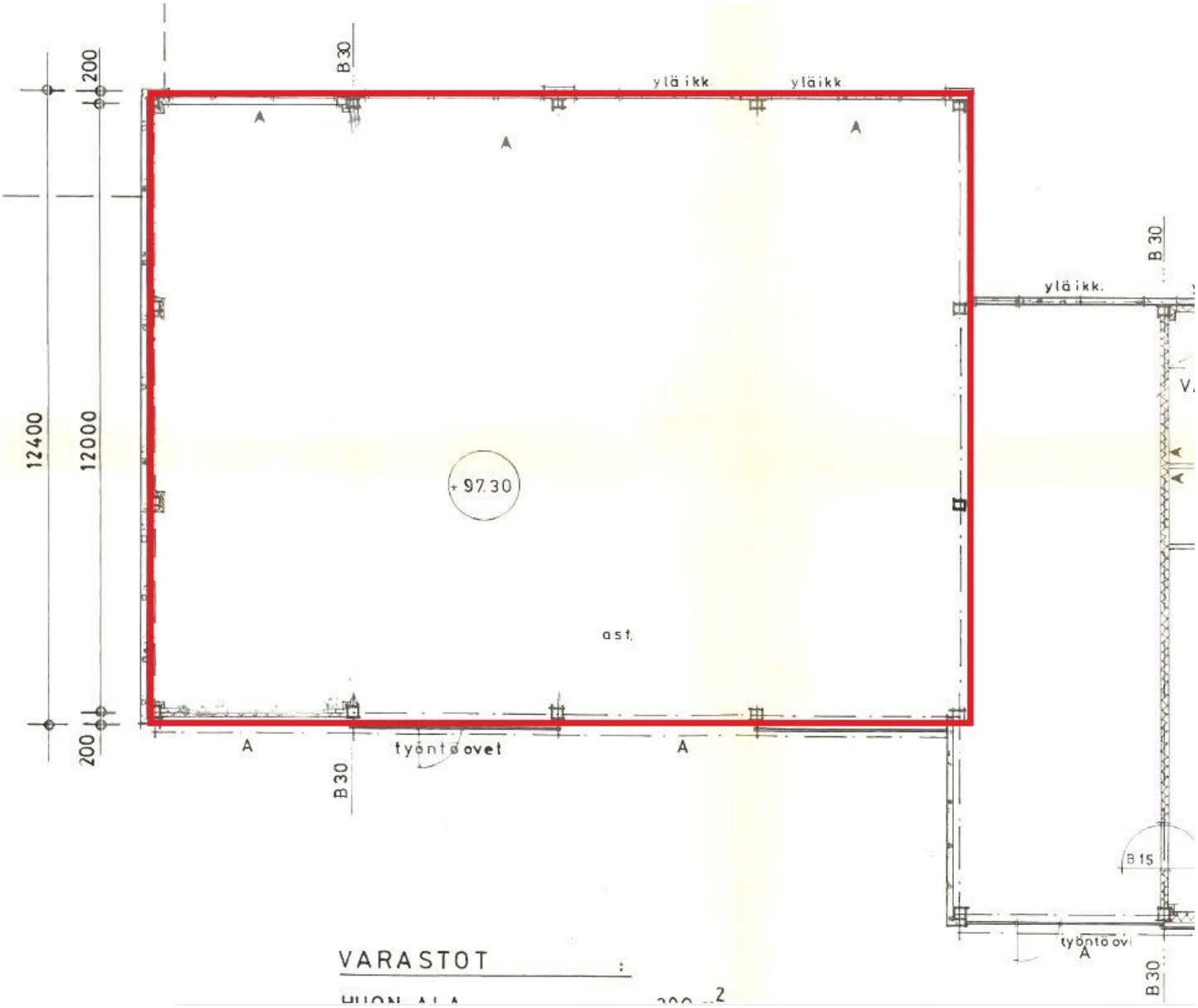




© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio



© 2026 Toimitilat.fi