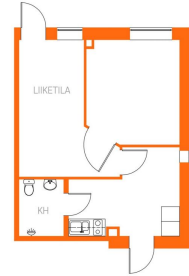


Toimitilaa Pummimiehentie 8, 90650 Oulu



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan/myydään

Siistikuntoinen katutason liiketila Hintantien varrelta, Hintan Salen vastapäätä, vuonna 2015 rakennetussa kerrostalossa. Liiketila koostuu avotilasta, joka on tällä hetkellä jaettu kahdeksi huoneeksi väliseinällä. Väliseinä on tarvittaessa purettavissa, jolloin tilasta saadaan hyvän kokoinen yhtenäinen tila. Tilassa on lisäksi takahuone, jossa on minikeittiö, täten toimii hyvin taukotilana. Takahuoneen yhteydessä wc. Liiket...

Tilatyyppi

Liiketilaa	35.5 m ²
Yhteensä	35.5 m ²

Vuokra

750.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Pummimiehentie 8, 90650 Oulu**Myyntihinta**

35176.71 , velaton myyntihinta 75000.00

Yleiskuvaus

Siistikuntoinen katutason liiketila Hintantien varrelta, Hintan Salen vastapäätä, vuonna 2015 rakennetussa kerrostalossa. Liiketila koostuu avotilasta, joka on tällä hetkellä jaettu kahdeksi huoneeksi väliseinällä. Väliseinä on tarvittaessa purettavissa, jolloin tilasta saadaan hyvän kokoinen yhtenäinen tila. Tilassa on lisäksi takahuone, jossa on minikeittiö, täten toimii hyvin taukotilana. Takahuoneen yhteydessä wc. Liiketilaan on kaksi sisäänkäyntiä, joka voisi mahdollistaa liiketilan käytön myös kahdelle toimijalla, joilla olisi yhteiskäyttö taukotila ja wc. Näyttävät ikkunat ja mahdollisuus valomainokseen rakennuksen Hintantien puolelle. Heti vapaa uudelle käyttäjälle. Kohde on sekä myytävänä, että vuokrattavana. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

2023: Latauspisteet autopaikoille 2022: IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2021: sähköautojen latauskartoitus 2025 Kymppivuotistarkistus / kysely osakkaille 2026 Huoltomaalauksia, vss tilojen tiiveystarkistus 2026 palovaroittimien uusinnat, yläpohjan läästeristäminen

Muuta

Rakennusvuosi 2015. Hoitovastike: 136,32EUR Pääomavastike 1: 465,29EUR Pääomavastike 2: 15,63EUR Mediavastike: 4EUR Muut tilat: Liiketila, joka koostuu aulasta, työhuoneesta, takahuoneesta, jossa minikeittiö, sekä wc:stä.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Pummimiehentie 8, 90650 Oulu

