

Toimitilaa Punttikuja 10, 00730 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen varasto- ja toimitila Tapanilassa. Lämmin varasto/työtila n. 154,5 m² Nosto-ovi 3 x 3 metriä Hallitilan vapaa korkeus noin 3 metriä Soveltuvuus varasto ja työtilaksi, lisävarasto VSS-tilassa Sähkönsyöttövaraus työkoneille, voimavirta. Lattiakaivo Edustava ja viilennetty toimitila 2. kerroksessa n. 223 m² Tyylikäs oma sisäänkäynti ja porraskäytävä Aula / kokoustila, mahdollista ja...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	337.5 m ²
Yhteensä	337.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Vuokra

4220.00



SEURATTA AVIOVA, SUJATTAMASSA



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Punttikuja 10, 00730 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana monipuolinen varasto- ja toimistotila Tapanilassa. Lämmin varasto/työtila n. 154,5 m² Nosto-ovi 3 x 3 metriä Hallitilan vapaa korkeus noin 3 metriä Soveltuvuus varasto ja työtilaksi, lisävarasto VSS-tilassa Sähkönsyöttövarausta työkoneille, voimavirta. Lattiakaivo Edustava ja viilennetty toimistotila 2. kerroksessa n. 223 m² Tyylikäs oma sisäänkäynti ja porraskäytävä Aula / kokoustila, mahdollista jakaa työpisteiksi Kaksi erillistä toimisto- tai työhuonetta Keittiössä hyvä varustelu Neuvotteluhuone / takahuone, takka käyttökelpoinen Saunaosasto: pukuhuone, wc, pesuhuone ja sauna hetivalmiilla kiukaalla. Lattialämmitys koko saunaosastossa Eteisaulassa naulakko ja kaksi wc:tä Siirrettävät IT-pisteet Lämmitys ja jäähdytyspaneelit katossa Mahdollisuus vuokrata yht. 8 autopaikkaa. Neuvoteltavissa sähköauton latauspistokkeiden asentaminen. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Vuokrattavana teollisuus- ja pienteollisuustalosta 1. krs. varasto/työtila 154,5 m², joka on yhtiöjärjestyksen mukaan liiketila. 2. krs toimistotila 223 m², joka on yhtiöjärjestyksen mukaan toimisto/työhuone/työtila. Sopimus voidaan tehdä määräaikaiseksi tai toistaiseksivoimassa olevaksi, jossa 1. mahdollinen irtisanomisajankohta on 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta. Jos sopimus irtisanotaan ennen aikaisesti, on sopimussakkona 2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokralainen vastaa sähköstä, lämmityksestä, vesimaksusta KOY:lle. Laskutus suhteutaan vuokrattuun pinta-alaan. Hallin käyttötarkoitus huomioiden, jos tulee paljon sähkökulutusta vaativaa toimintaa, on sähkön laskutuksesta sovittava erikseen. Sekä jos vuokralaiselle tulee sähköauton latauspistoke/pistokkeita Lisäksi vuokralaisen tulee vastata omasta jätehuollosta. Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vuokralainen vastaa hallin lattiakaivon puhdistamisen lisäksi aidatun piha-alueen hoidosta, palovaroittimen

Toimitilaa Punttikuja 10, 00730 Helsinki

toimintakunnosta ja keittiön liesituulettimen
puhdistamisesta/huollosta Autopaikkoja on mahdollista vuokrata yht.
8 kpl. Halli tilan vierellä varastokatos ja tulityötila on vuokranantajan
käytössä. Muut tilat: Varasto/työtila n. 154,50 m² 2. kerroksen
toimisto n. 223 m²

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Punttikuja 10, 00730 Helsinki



SIURTTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

