

Toimitilaa Aleksanterinkatu 48, 00100 Helsinki



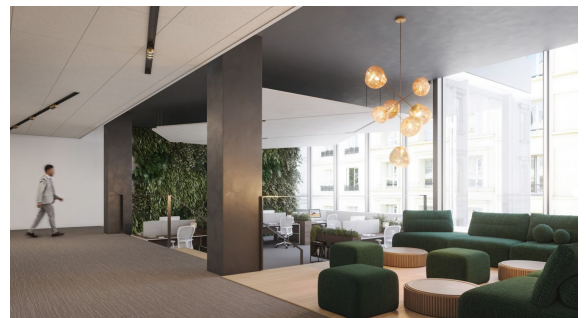
Vuokrataan

Upea 2 kerroksen 1656m² suuruinen toimistotila, josta lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat Aleksanterinkadulle ja sisäpihalle. Tila voidaan jakaa kahdelle käyttäjälle ja tilat toteutetaan täydellisesti tulevan vuokralaisen yksilöllisten toiveiden mukaan. Ohessa esimerkkipohjakuja siitä, millä tavalla tiloja voidaan jakaa ja suunnitella. Aleksi 48 on täysin modernisoitu toimistokiinteistö keskeisellä paikalla He...



Tilatyyppe

Toimistotilaa	1640 m ²
Yhteensä	1640 m ²



Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710
asiakaspalvelu@premises.fi
<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Aleksanterinkatu 48, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Upea 2 kerroksen 1656m² suuruinen toimistotila, josta lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat Aleksanterinkadulle ja sisäpihalle. Tila voidaan jakaa kahdelle käyttäjälle ja tilat toteutetaan täydellisesti tulevan vuokralaisen yksilöllisten toiveiden mukaan. Ohessa esimerkkipohjakuviota siitä, millä tavalla tiloja voidaan jakaa ja suunnitella. Aleksi 48 on täysin modernisoitu toimistokiinteistö keskeisellä paikalla Helsingin sykkivässä ytimessä. Arkkitehti Kurt Simbergin suunnittelema toimisto- ja liikerakennus on valmistunut vuonna 1956. Rakennuksen tehokkaat ja joustavat tilat soveltuvat erinomaisesti nykyaikaisen työelämän tarpeisiin, oli kyseessä perinteinen toimistotyö tai digitaalinen hybridityöskentely. Talon arkkitehtuuri mahdollistaa monenlaiset tilat yrityksesi tarkkojen tarpeiden mukaan, ekotehokkaasti ja ympäristöystävällisesti. Talon katolla on aurinkopaneelit, jotka vähentävät kiinteistön sähköntuotannon hiilipäästöjä. Lisäksi kiinteistössä on ympäristöystävällinen lämmitys ja jäähdytys sekä energiatehokas valaistus. LISÄTIETOJA numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa www.premises.fi. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 2

Kulkuyhteydet

Keskustan palvelut, kaupat ja lounasravintolat ovat vain kivenheiton päässä, sillä kiinteistö sijaitsee paraatipaikalla Aleksanterinkadulla. Lähellä on lukuisia pysäköintimahdollisuuksia, lähimpänä Kluuvin parkkihalli tai Stockmannin Q-park. Helsingin päärautatieasema sijaitsee ainoastaan muutaman sadan metrin päässä ja ratikat kulkevat aivan kiinteistön edustalta.

Vapautuu

-

Toimitilaa Aleksanterinkatu 48, 00100 Helsinki



TOIMISTOTILA 872 m2	
- Työpaikat	46
- Muut työskentelypaikat	32
- 12h neuvotteluhuoneita	1
- 8h neuvotteluhuoneita	1
- 3-4h neuvotteluhuoneita	4
- Puhelinpöydä	2

TOIMISTOTILA 784m2	
- Työpaikat	36
- Muut työskentelypaikat	24
- 12h neuvotteluhuonolta	1
- 3-4h neuvotteluhuonolta	2
- Puhelinkoppeja	2

NIMI	
SEKUNNINIMI	PRINSSIN LUONNOS
ALEKSANTERINKATU 48	PRINSSIN KOTI
2. kerros	POHJAPUOLUSTUS
2 VUOKRALAISTA	
OIKUUSUUNNITTELUN NIMI OIKUUSUUNNITTELUN NIMI OIKUUSUUNNITTELUN NIMI	
OIKUUSUUNNITTELUN NIMI OIKUUSUUNNITTELUN NIMI OIKUUSUUNNITTELUN NIMI	



TOIMISTOTILA 1656 m2	
- Työpöydät	82
- Muut työskentelypaikat	56
- 12h neuvotteluhuoneita	2
- 8h neuvotteluhuoneita	1
- 3-4h neuvotteluhuoneita	6
- Puhelinkeppijä	4

[illegible]

Toimitilaa Aleksanterinkatu 48, 00100 Helsinki



TOIMISTOTILA 1656 m²

- Työpisteitä	82
- Muut työskentelypaikat	56
- 12h neuvotteluhuoneita	2
- 8h neuvotteluhuoneita	1
- 3-4h neuvotteluhuoneita	6
- Puhelinkoppeja	4

NOTA			
KOHDE			
ALEKSANTERINKATU 48			
2. kerros			
1 VUOKRALAINEN			
		PIIRUSTUS	
		PIIRUSTUS: MALLI	
		POHJAPIIRUSTUS	
		PÄIVÄ: 2023	
		TUNNUS: BLA/2023/00000000000000000000	
		SIVU: 4/5	

Toimitilaa Aleksanterinkatu 48, 00100 Helsinki



TOIMISTOTILA 872 m2	
- Työpisteitä	46
- Muut työskentelypaikat	32
- 12h neuvotteluhuoneita	1
- 8h neuvotteluhuoneita	1
- 3-4h neuvotteluhuoneita	4
- Puhelinkoppeja	2
TOIMISTOTILA 784m2	
- Työpisteitä	36
- Muut työskentelypaikat	24
- 12h neuvotteluhuoneita	1
- 3-4h neuvotteluhuoneita	2
- Puhelinkoppeja	2

[illegible]