

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



Vuokrataan

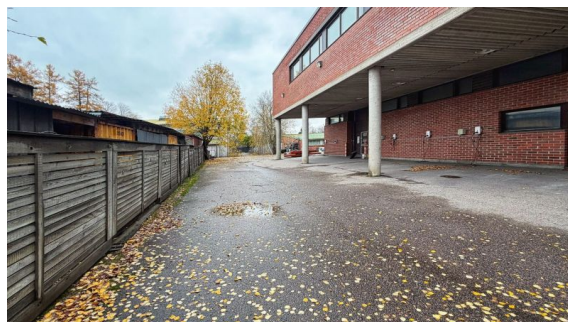
Vuokrataan tilava ja monipuolinen kiinteistö Itä-Pakilasta.

Tilatyyppi

Varastotilaa	1690 m ²
Yhteensä	1690 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat voidaan haluttaessa jakaa kahden eri käyttäjän kesken.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki

Kiinteistö

Itä-Pakilan yritysalueella vuokrattavana laaja ja hyväkuntoinen kiinteistökokonaisuus, joka yhdistää varasto- ja toimistotilat saman katon alle. Kohde soveltuu yritykselle, joka tarvitsee monipuolisia tiloja logistiikan, kokoonpanon tai hallinnollisen toiminnan käyttöön.

Rakennus käsittää kaksi kerrosta. Katutasossa on noin 730 m² varasto- tai tuotantotilaa, jonka vapaa sisäkorkeus on noin 4,2 metriä. Tilaan on kaksi nosto-ovea (L 2,7 m x K 3,0 m), joista toisen edessä on lipan alla suojainen lastausalue. Varastossa on kolme erillistä varastohuonetta (á noin 10 m²), wc sekä erillinen noin 60 m² työtila.

Toisen kerroksen toimistotilat (n. 960 m²) tarjoavat viihtyisän ja toimivan ympäristön toimistotyöhön. Tilat koostuvat useista toimistohuoneista, keittiöstä ja sosiaali-tiloista, ja niissä on ääntä vaimentava kokolattiamatto. Kerrosten välillä kulkee tavarahissi, joka helpottaa tavaroiden ja materiaalien siirtoa.

Tilat voidaan tarvittaessa muuttaa myös tuotanto- tai varastokäyttöön yrityksen tarpeiden mukaan.

Kiinteistössä on mahdollisuus valokuituyhteyteen, joka varmistaa nopeat ja luotettavat tietoliikenneyhteydet.

Sijainti

Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla, Tuusulanväylän vieressä, Itä-Pakilassa. Kehä I noin kilometrin etäisyydellä. Liikenneyhteydet ovat sujuvat sekä Helsingin keskustaan että pääväylille. Alueella toimii useita vakiintuneita yrityksiä ja palveluja, jotka tukevat monenlaista liiketoimintaa.

Ympäristö

Rakennus sijaitsee aidatulla, noin 2000 m² tontilla, jossa on reilusti pysäköintitilaa ja hyvät kääntömahdollisuudet. Piha-alue on turvallinen ja helposti saavutettava myös raskaalla kalustolla.

Pysäköinti

Kiinteistön oma piha ja kadunvarsipysäköinti.

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki

Palvelut

Alpepa 200 m

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

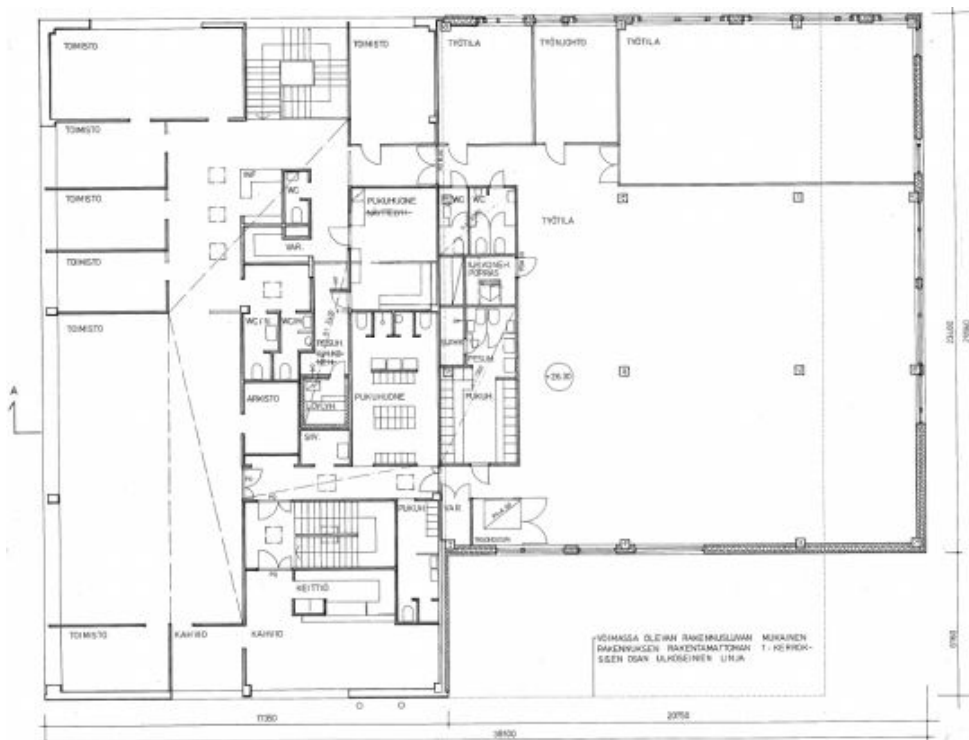
Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



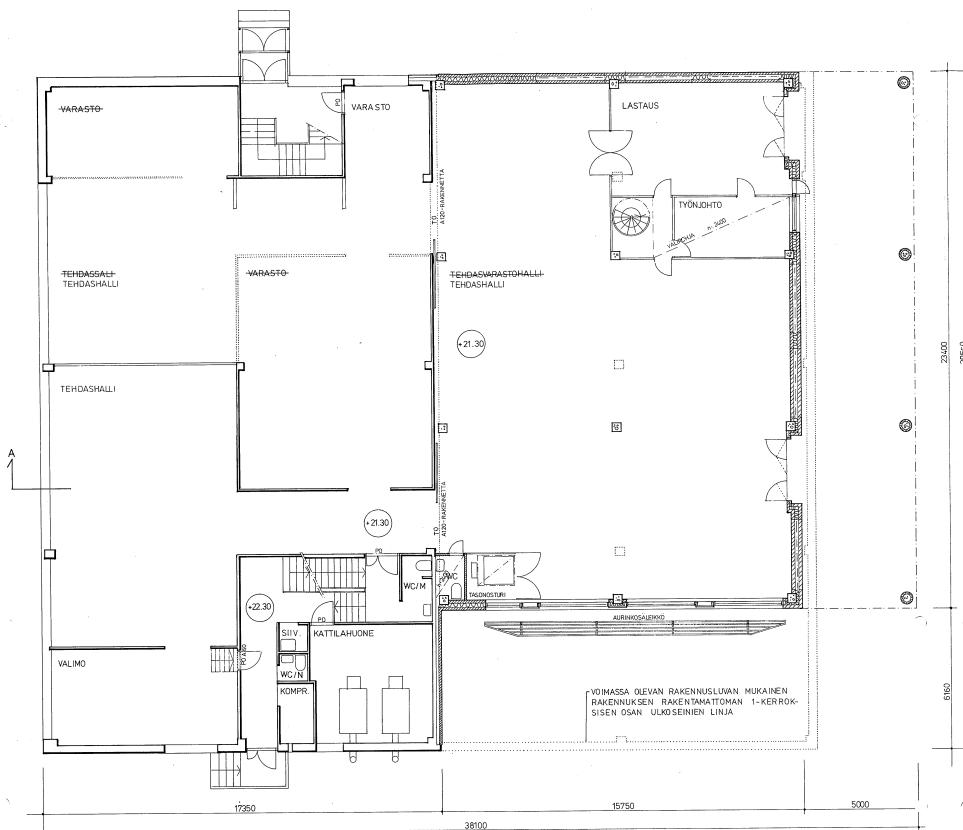
Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



E. BAKEMAN/WHICH TEAM WOULD YOU CHOOSE TO PLAY FOR?

kuukausi 24	vuorokausi 34060	vuorokausi 9		
MULTOS			HAAPINRISTUS	3 (9)
JUHA - SÄHKÖ II RAKENNUSVAIHE			2 KRS POHJA	1:100
arkkitehtitoimisto henrik warfvarnén S.A 1979			ark	272

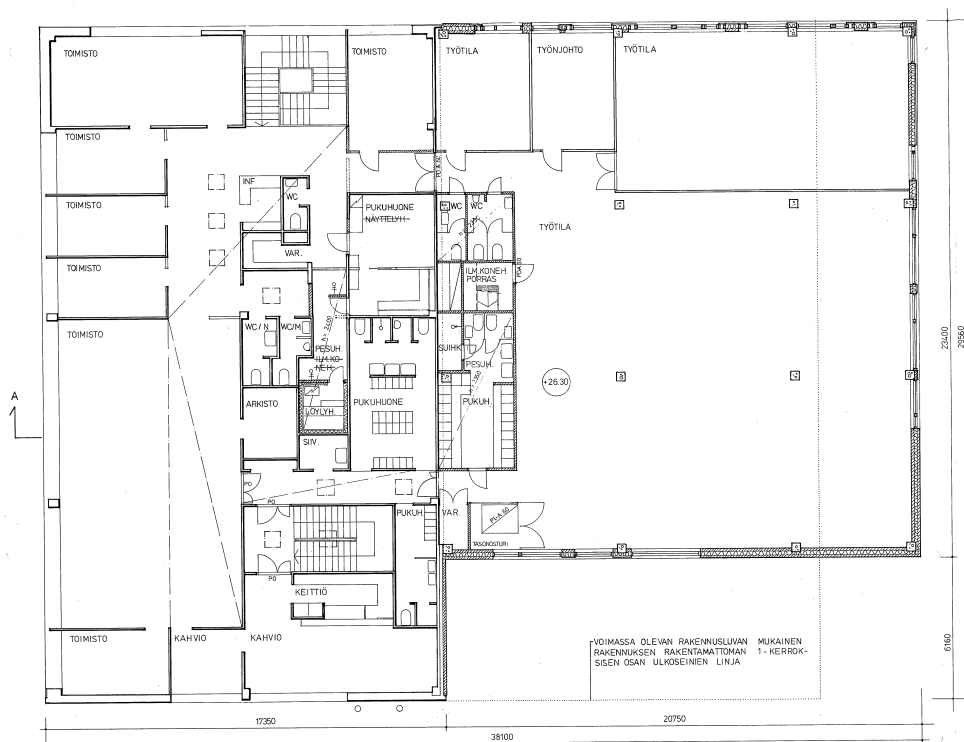
Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



II RAKENNUSVAIHEEN TILAT VARUSTETAAN MYÖS KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA

Kohde 34	Kerros 34.060	Talotyyppi 9		
MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS	2 (19)
JUHA - SÄHKÖ II RAKENNUSVAIHE			1. KRS POHJA	1:100
arkkitehti-toimisto henrik wartainen			ark	271

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



II RAKENNUSVAIHEEN TILAT VARUSTETAAN MYÖS KONEELLISILLA ILMANVAIHDOLLA

Kokonais- pinta-ala 34	Korkeus 34,060	Kerros- pinta-ala 9	
MUUTOS		PRÄPIIRUSTUS	3 (9)
JUHA - SÄHKÖ II RAKENNUSVAIHE KYLVÖPOLKU 6 00680 HELSINKI 68		2 KRS POHJA	1:100
arkkitehtitoimisto henrik warttinen Oskari Hietanen O. Puhelin 13713 5.6.1979		ark	272