



Toimitilaa Ruskontie 2, 21250 Masku



Vuokrataan

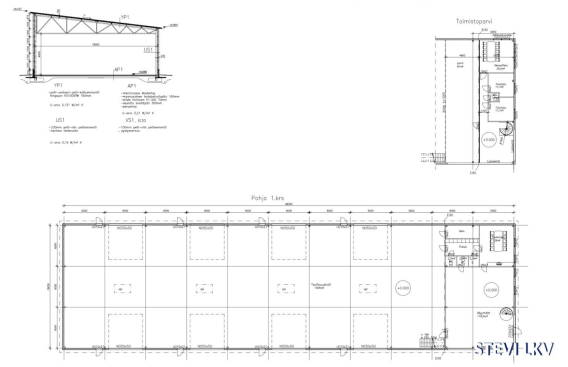
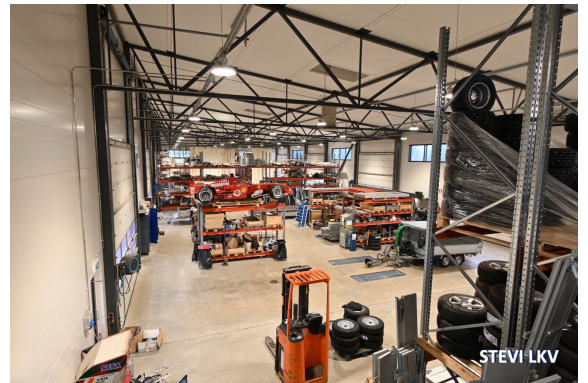
Uudehko halli 1402 m² *Näkyvä paikka *Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900

Tilatyyppi

Toimistotilaa	94 m ²
Liiketila	221 m ²
Näyttelytilaa	1006 m ²
Tuotantotilaa	1006 m ²
Varastotilaa	1006 m ²
Työtilaa	1006 m ²
Tontti	10000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1006 m ²
Yhteensä	1402 m ²

Myyntihinta

1840000



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Ruskontie 2, 21250 Masku

Kiinteistö

Tämä erinomainen liiketila Maskun Humikkalassa tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet liiketoiminnalle. Vuonna 2022 valmistunut halli on uutta vastaavassa kunnossa ja sijaitsee näkyvällä paikalla moottoritien varressa, mikä takaa erinomaiset kulkuyhteydet Turkuun, Helsinkiin ja muihin suuriin kaupunkeihin.

Kampanjahinta 1 840 000EUR voimassa 2026 toukokuun loppuun.

Tilava halli, myymälä, toimistotilat ja sosiaalitilat muodostavat yhteensä 1402 neliometriä, ja suuri, asfaltoitu piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa. Aidattu & valaistu piha sähköportteineen lisää turvallisuutta ja käytännöllisyyttä. Kameravalvonta.

Halli 1006m² + myymälä 221m² + 2krs 94m² toimisto + parvi 81m² = 1402m². Määräalan pinta-ala: 10 000 m². Lisätietoja määräalasta: Kaupan kohteena on karttakuvan mukainen määräala 10 000m² & sillä oleva hallirakennus.

Lämmitysjärjestelmänä toimii energiatehokas maalämpö, ja tiloissa on mahdollisuus nopeisiin verkkoyhteyksiin. Nykyinen vuokralainen voi jäädä osaan tilaa, tai voit ottaa koko tilan omaan käyttöön tarpeidesi mukaan.

Hallin vapaa korkeus on noin 6 metriä.

Kaikki nosto-ovet (korkeus 5 metriä ja leveys 5 metriä) ovat sähköiset, nosto-ovia on 8 kappaletta ja halli on 4:stä kohtaa läpiajettava.

Hallissa on pesukatu (pressut + painepesuri + pesuainejärjestelmä). Paineilmalinjasto kompuralla.

Tämä kohde tarjoaa loistavat puitteet monenlaiselle liiketoiminnalle, ja sen sijainti sekä tilaratkaisut tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan paikan päälle!

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,



Toimitilaa Ruskontie 2, 21250 Masku

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Näkyvä paikka moottoritien vieressä

Ympäristö

Liiketoimintaa

Pysäköinti

Pihalla paljon tilaa

Palvelut

Alueen palvelut

Kulkuyhteydet

Hyvät

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Sopimuksen mukaan. Nykyinen toimija (Turun Trailertukku Oy) voi jäädä osaan halliin vuokralle ja heti saa osan hallista omaan käyttöön. Tai sitten koko hallin saa omaan käyttöön (kerro millainen tila terve on).

Rakennusvuosi

2022

Kerros

1/2



Toimitilaa Ruskontie 2, 21250 Masku

