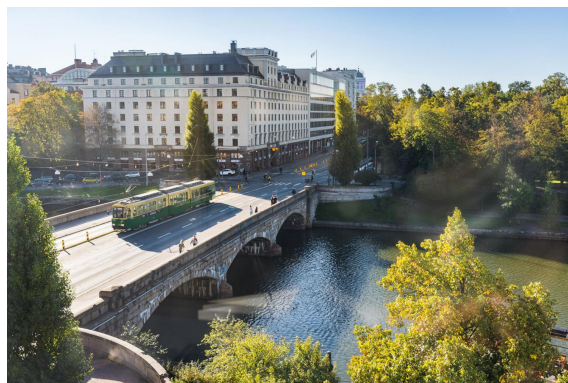


## Toimitilaa Pitkänsillanranta 3, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Helsingin Pitkänsillanranta 3 - Toimisto 415,5 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 416 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 416 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Tervetuloa toimitilaan, jossa 1950-luvun arkkitehtuuri, merellinen sijainti ja moderni suunnittelu muodostavat ainutlaatuisen kokonaisuuden. Tämä 7. kerroksen toimisto tarjoaa upeat, avarat näkymät Töölönlahdelle: maisema, joka tekee arjesta poikkeuksellisen ja tuo työpäiviin valoa, rauhaa ja inspiraatiota.

Vaikka sijainti on keskeinen, tunnelma tilassa on rauhallinen ja ympäristö viihtyisä. Arkkitehdin suunnittelema visio tuo tilaan raikkaan ja ammattimaisen ilmeen, ja tila remontoidaan täysin tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan.



#### Tilan tarjoaja

##### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Pitkänsillanranta 3, 00530 Helsinki

---

Kiinteistössä on lisäksi valmiiksi toteutettu mallitoimisto, jossa voi vieraila ennen päätöksentekoa. Mallitila tarjoaa konkreettisen kuvan tilojen potentiaalista ja auttaa hahmottamaan, miltä juuri teidän tarpeisiinne räätälöity toimistokokonaisuus voisi näyttää ja tuntua käytännössä.

Tässä tilassa yhdistyvät huippusijainti, vaikuttavat näkymät ja muunneltavuus: erinomainen lähtökohta yrityksesi seuraavalle kasvuloikalle.

Helsingin Pitkänsillanranta 3

Merellinen sijainti Hakaniemen sydämessä

Pitkänsillanranta 3 tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän rauhoittavaa merimaisemaa ja urbaania sykettä. Toimitilat sijaitsevat veden äärellä, ja ikkunoista avautuvat upeat näkymät Siltavuorenrannan ja Eläintarhanlahden suuntaan. Rakennuksesta pääsee suoraan rantapromenadille, joka kutsuu virkistäytymään työpäivän lomassa tai sen päätteeksi. Hakaniemen historiallinen ja eläväinen ympäristö tekee kohteesta houkuttelevan niin työntekijöille kuin asiakkaillekin.

Monipuoliset palvelut ja modernit tilaratkaisut

Kiinteistön toimitilat on uudistettu vastaamaan nykyaikaisen työelämän tarpeita. Tilat ovat muunneltavissa joustavasti yrityksen koon ja toiminnan mukaan, olipa kyseessä avotoimisto, työhuoneet tai yhdistelmäratkaisu. Miellyttävää työskentelyä tukevat koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytetty tuloilma.

Rakennuksessa toimii kuntosali (Fitness24Seven), ja pyöräilijöitä

## Toimitilaa Pitkänsillanranta 3, 00530 Helsinki

palvelee lukittava pyöräparkki. Kävelyetäisyydellä on runsaasti ravintoloita, ja Hakaniemen kauppahalli tarjoaa laadukkaita ruokaostoksia. Lisäksi vuokralaisilla on mahdollisuus hyödyntää Kampissa sijaitsevan Kansis 1:n edustustiloja ja saunoja.

Neuvottelutarpeisiin kiinteistössä on kaksi vuokrattavaa kokoustilaa 10-14 hengelle, ja kokoustarjoilut voidaan järjestää catering-palveluna.

Erinomaiset kulkuyhteydet ja vastuullinen arki

Hakaniemen alueella yhdistyvät loistavat julkiset liikenneyhteydet ja sujuva arki. Metro, raitiovaunut ja bussit kulkevat aivan kulman takaa, ja pyöräkaistat tekevät työmatkapyöräilystä vaivatonta. Helsingin päärautatieasemalle on vain kilometrin matka kauniin Kaisaniemen puiston läpi.

Pitkänsillanranta 3 edustaa vastuullista kaupunkikehitystä: luonnon läheisyys, kulttuuripalvelut ja yhteisöllisyys luovat ympäristön, jossa työ ja hyvinvointi kulkevat käsi kädessä. Hakaniemi on ollut kaupunkilaisten kohtaamispaikka vuosisatojen ajan, ja nyt se tarjoaa yrityksille mahdollisuuden olla osa tätä ainutlaatuista tarinaa.

Ota yhteyttä

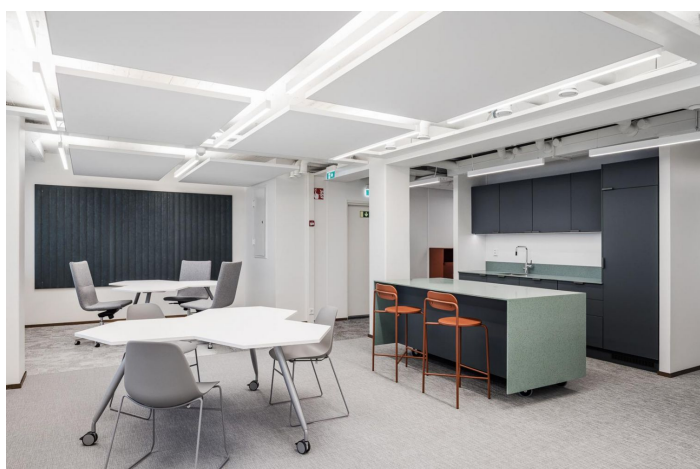
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

### Kerros

8

### Toimitilaa Pitkäsillanranta 3, 00530 Helsinki



### Toimitilaa Pitkäsillanranta 3, 00530 Helsinki

