

Toimitilaa Messukylänkatu 50, 33700 Tampere



Myydään

Tilatyyppi

Liiketilaa	440 m²
Tuotantotilaa	440 m²
Varastotilaa	407 m²
Yhteensä	407 - 1287 m²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Messukylänkatu 50, 33700 Tampere

Muuta

Erittäin vilkkaassa risteyksessä, Messukylän kirkkoa vastapäätä sijaitseva liikekiinteistö myytävänä. Tämä punatiilinen, 3-kerroksinen rakennus on valmistunut v. 1981. Se on ollut valmistumisestaan saakka samalla omistajalla käytössä. Tontti on omaomisteinen ja kooltaan 1621 m2. Piha on aidattu ja ympäri ajettava. Pihassa on hyvin pysäköintitilaa. Rakennus koostuu kolmesta kerroksesta. -Katutason n.440 m2 tila koostuu avarasta tilasta, keittiö- ja wc tiloista sekä erillisestä toimistohuoneesta. Lisäksi erillisen rapun yhteydessä on pukuhuonetilat. -2. kerroksen n. 440 m2 tila koostuu avarasta tilasta, kevyin väliseinoin eritettuja työ-/toimistotiloista. Erillisen rapun kautta on kulku asuinhuoneistoon, joka on ollut toimistokäytössä. Sen yhteydessä sijaitsevat tämän kerroksen sosiaalitilat. -Kellarikerroksen n. 407 m2 tila on korkeampaa tuotanto-/verstaas-/varastointitilaa. Lisäksi siellä on matalampia varastointitiloja sekä väestönsuoja. Kellarikerrokseen pääsee ajoluiskaa pitkin Messukylän kirkon puolelta. Katutason kerrokseen on useampia mahdollisia käyntiovia, lisäksi takaovi erilliseen rappuun. Lastauslaituri rakennuksen takapuolella, josta lastausovi sisälle. Kellarikerrokseen on käynti sisältä rappusia pitkin sekä ajoluiskaa pitkin. Ajoluiskan alapäässä on pieni varastokatos. Kiinteistössä on öljylämmitys ja lisäksi 5 kpl ilmalämpöpumppuja. Rakennukseen on tehty v. 2018 ilmanvaihto- ja automaattiosaneeraus mm. IV-kanavamuutokset, IV-koneen vaihto, automaatiojärjestelmän asennus, palopellit. Saranaportti on uusittu v. 2022. Myös vuokraus on mahdollista. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan tähän kiinteistöön paikan päälle: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com p. 0404812220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Messukylänkatu 50, 33700 Tampere

