

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan tilava ja monipuolinen kiinteistö Itä-Pakilasta.

Tilatyyppi

Liiketilaa	1690 m²
Yhteensä	1690 m²

Kiinteistö

Itä-Pakilan yritysalueella vuokrattavana laaja ja hyväkuntoinen kiinteistökokonaisuus, joka yhdistää varasto- ja toimistotilat saman katon alle. Kohde soveltuu yritykselle, joka tarvitsee monipuolisia tiloja logistiikan, kokoonpanon tai hallinnollisen toiminnan käyttöön.

Rakennus käsittää kaksi kerrosta. Katutasossa on noin 730 m² varasto- tai tuotantotilaa, jonka vapaa sisäkorkeus on noin 4,2 metriä. Tilaan on kaksi nosto-ovea (L 2,7 m x K 3,0 m), joista toisen edessä on lipan alla suojainen lastausalue. Varastossa on kolme erillistä varastohuonetta (á noin 10 m²), wc sekä erillinen noin 60 m² työtila.

Toisen kerroksen toimistotilat (n. 960 m²) tarjoavat viihtyisän ja toimivan ympäristön toimistotyöhön. Tilat koostuvat useista



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki

toimistohuoneista, keittiöstä ja sosiaalitiloista, ja niissä on ääntä vaimentava kokolattiamatto. Kerrosten välillä kulkee tavarahissi, joka helpottaa tavaroiden ja materiaalien siirtoa.

Tilat voidaan tarvittaessa muuttaa myös tuotanto- tai varastokäyttöön yrityksen tarpeiden mukaan.

Kiinteistössä on mahdollisuus valokuituyhteyteen, joka varmistaa nopeat ja luotettavat tietoliikenneyhteydet.

Sijainti

Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla, Tuusulanväylän vieressä, Itä-Pakilassa. Kehä I noin kilometrin etäisyydellä. Liikenneyhteydet ovat sujuvat sekä Helsingin keskustaan että pääväylille. Alueella toimii useita vakiintuneita yrityksiä ja palveluja, jotka tukevat monenlaista liiketoimintaa.

Ympäristö

Rakennus sijaitsee aidatulla, noin 2000 m² tontilla, jossa on reilusti pysäköintitilaa ja hyvät kääntömahdollisuudet. Piha-alue on turvallinen ja helposti saavutettava myös raskaalla kalustolla.

Pysäköinti

Kiinteistön oma piha ja kadunvarsipysäköinti.

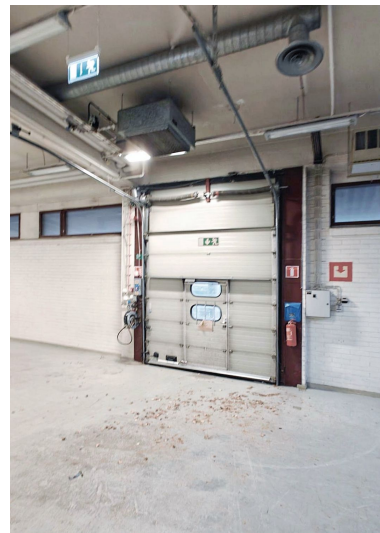
Palvelut

Alpepa 200 m

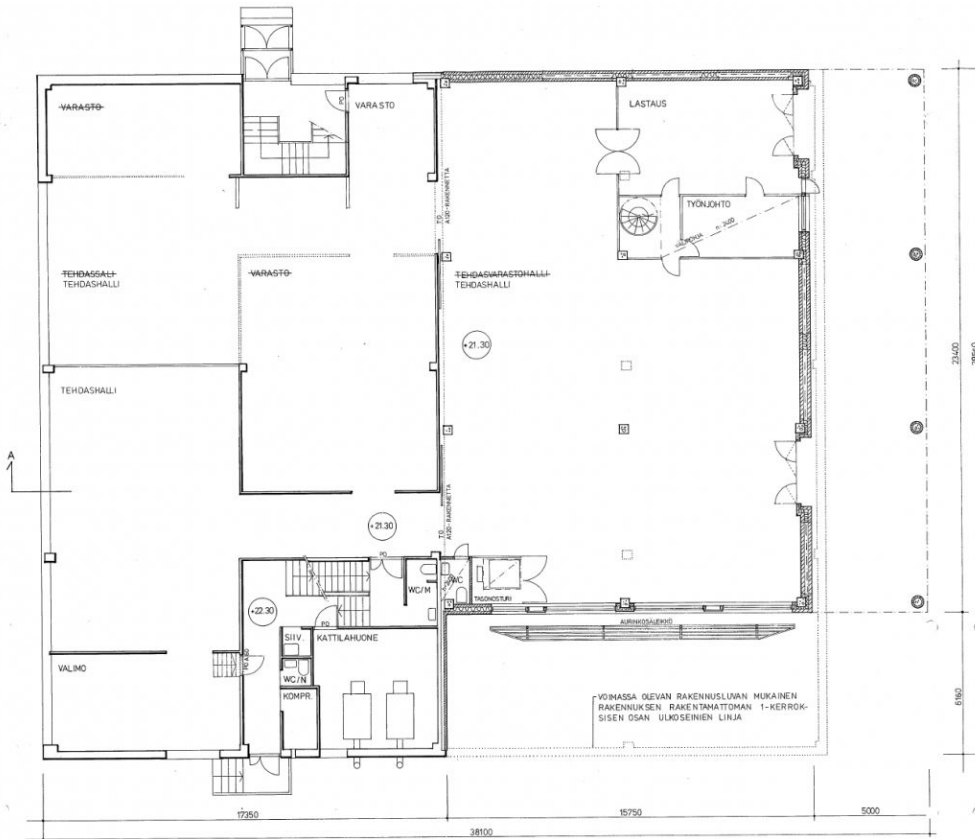
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



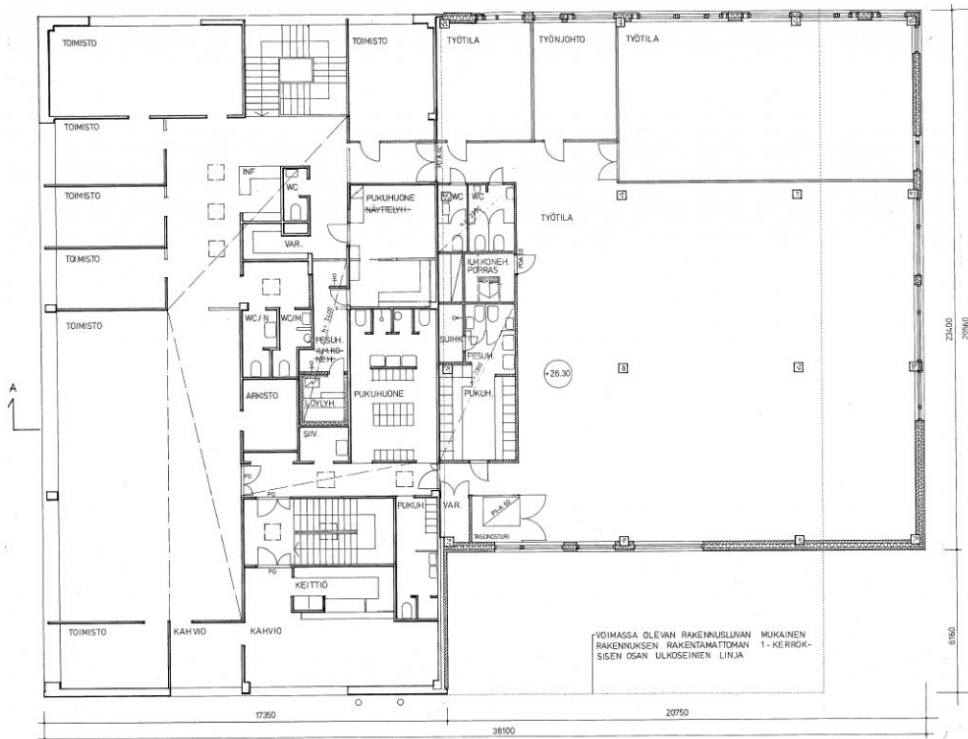
Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



II RAKENNUSVAIHEEN TILAT VARUSTETAAN MYÖS KONEELLISET LUKKAVAIHDOLLA

1500/20	34	toimitiloja	34060	toimitiloja	9
MUUTOS				RAÄPIRUSTUS	2 (9)
JUHA - SÄHKÖ				1. KRS POHJA	1:100
II RAKENNUSVAIHE					
arkkitehtitoimisto					
henrik wartiainen					
5.4.1979				ark	271

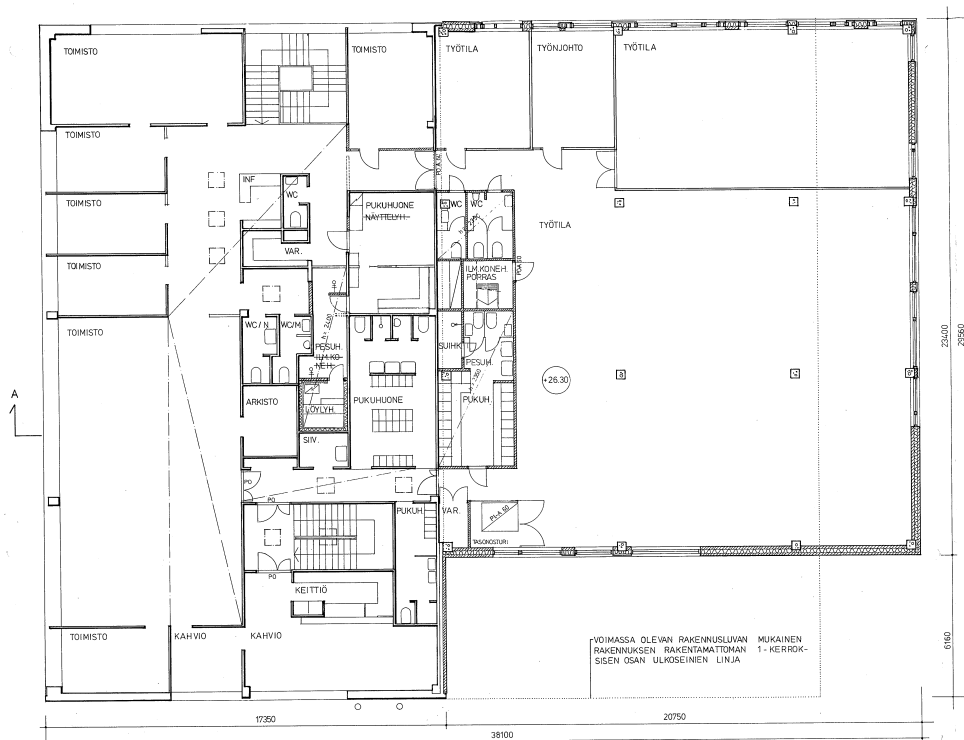
Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



II RAKENNUKSIIN TILAT VARUSTETAAN MYÖS KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA

kuukausi 34	kuukausi 34.060	kuukausi 9		
MULTOS		PRÄPARIATUS		3 (9)
JUHA - SÄHKÖ II RAKENNUSVAIHE 8.10.1970 - 4.10.1970 - 10.10.1970 - 10.10.1970		2 KRS POHJA		1:100
arkkitehtitoimisto henrik warfariainen 5.6.1970		ark		272

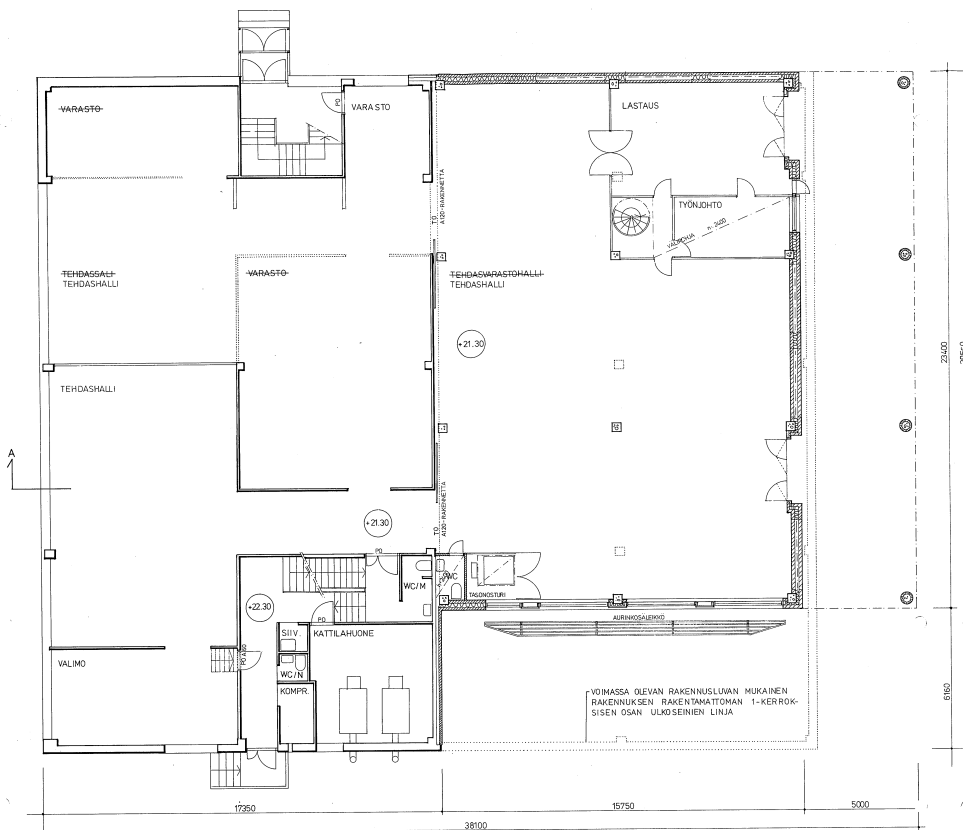
Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



II RAKENNUSVAIHEEN TILAT VARUSTETAAN MYÖS KONEELLISILLA ILMANVAIHDOILLA

Kokonais- pinta-ala 34	Korkeus 34,060	Kerros- pinta-ala 9	
MUUTOS		PÄÄPIIRUSTUS	3 (9)
JUHA - SÄHKÖ II RAKENNUSVAIHE KYLVÖPOLKU 6 00680 HELSINKI 68		2 KRS POHJA	1:100
arkkitehtitoimisto henrik warttinen Kirkkokatu 20C 00100 Helsinki 5, puhelin 13713 5.6.1979 <i>Henrik Warttinen</i>		ark	272

Toimitilaa Kylvöpolku 6, 00680 Helsinki



II RAKENNUSVAIHEEN TILAT VARUSTETAAN MYÖS KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA

Kohde 34	Kerros 34/060	Talotyyppi 9		
MUUTOS				PÄÄPIIRUSTUS 2 (19)
JUHA - SÄHKÖ II RAKENNUSVAIHE			1. KRS POHJA	1:100
arkkitehtitoimisto henrik wartainen			ark	271