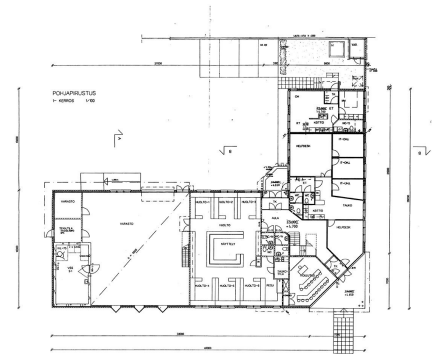


Toimitilaa Linnanpajantie 1, 00950 Helsinki



Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan todella tasokas toimitalo tasokkaalle yritykselle!

Tilatyppi

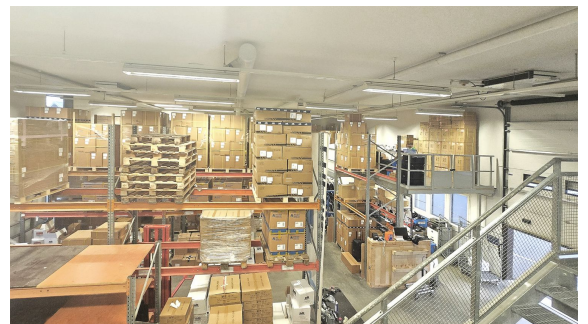
Toimistotilaa	550 m ²
Liiketilaa	1100 m ²
Tuotantotilaa	150 m ²
Varastotilaa	200 m ²
Työtilaa	1100 m ²
Autotalli/-hallitilaa	200 m ²
Muuta tilaa	150 m ²
Yhteensä	1100 m²

Vuokra

15'550 EUR/kk + alv

Myyntihinta

990'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Linnanpajantie 1, 00950 Helsinki

Muuta

Helsingin Vartioharjussa näkyvällä paikalla Itäväylän varressa toimitalo vaativallekin yritykselle vuokrattavana ja myytävänä! Toimitalon kokonaispinta-ala on noin 1100m². Tiloja rakennuksessa on seuraavasti: Asunto noin 50m² omalla pienellä pihalla (nyt yhdistetty toimiston lisätilaksi) Korkeaa hallitilaa noin 200m² + säilytysparvea Matalaa tuotantotilaa noin 150m² (normaali huonekorkeus) Alakerran erillinen toimisto- ja koulutustila noin 200m² Yläkerran toimisto- ja näyttelytilat noin 350m² Yläkerran saunaosasto noin 50m² Muuta tilaa noin 100m² Rakennuksen ylä- ja alakerrassa omat keittiö-, wc- ja sosiaalityilat sekä kaksi parvekettä. Toimistotilat ovat hyväkuntoiset ja ilmastoidut. Asfaltoitu piha-alue, missä runsaasti parkkipaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä. Varaston nosto-ovelle pääsee myös isolla kuorma-autolla. Sijainniltaan erinomaisessa paikassa Itäväylän varrella (hyvä näkyvyys Itäväylän suuntaan), josta Kehä I sekä Kehä III muutamien minuuttien ajomatka. Tilat sijaitsevat myös hyvien julkisten yhteyksien päässä; bussin pysäkki rakennuksen vieressä ja metropysäkki melko lähellä. Rahtiliikennettä ajatellen on Vuosaaren satama-alueelle on noin 10 min ajomatka. Moneen soveltuva rakennus myytävänä tai vuokrattavana! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Linnanpajantie 1, 00950 Helsinki Kaupunginosa: Vartioharju Ympäristö: Yrityksiä, paloasema ja asuntoja Tontti Pinta-ala: Noin 2'200 m² Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1'100 m² Huoneistoselitelämä: Varastoa, tuotantotilaa, toimistoa, saunaosasto ja asunto Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroisessa kunnossa olevat jäädytetyt tilat sekä sähköautoille latauspisteitä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa 29 omaa parkkipaikkaa Vapautuu: 1.7.2026 Myyntihinta ja kulut: Velaton myyntihinta: 990'000 EUR Kiinteistövero: 1 221,31 EUR/v Lämmityskulut: 8000 EUR/ v Vuokra ja kulut Vuokra: 15'550 EUR/kk + alv Lämmityskulu: Noin 8'000 EUR/v (vuokralainen vastaa kuluista) Vesi, sähkö ja jätehuolto: Mittauksen/sopimuksen mukaan (vuokralainen vastaa kuluista) Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.07.2026

Toimitilaa Linnanpajantie 1, 00950 Helsinki

