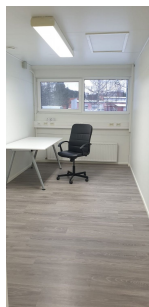


Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio



Vuokrataan

Etsitkö uutta toimitilaa? Vuokrattavana 2 edustavaa liiketilaa katutasossa, täysin remontoitun toimitilarakennuksen päädyissä omilla sisäänkäynneillä. Huoneisto 1 (142 m²) soveltuu monikäyttöiseksi toimitilaksi. Huoneisto 7 (68 m²) soveltuu monikäyttöiseksi toimitilaksi ja asumiseen.

Tilatyyppi

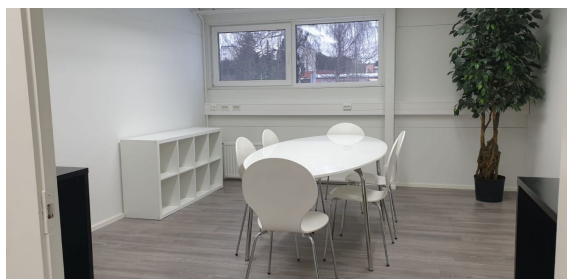
Toimistotilaa	210 m²
Liiketilaa	210 m²
Työtilaa	210 m²
Toimistohotelli	210 m²
Muuta tilaa	210 m²
Yhteensä	210 m²

Vuokra

7,5-10 EUR/m² + alv 25,5 %

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu



Tilan tarjoaja

Kiinteistö Oy Amarantti

koy.amarantti@gmail.com

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

Studio/ateljé, popup, coworking

Kiinteistö

Huoneisto 1 on valoisa 142 m²:n katutasossa oleva toimitila, jossa on kolme 12 m²:n ja kaksi 9 m²:n toimistohuonetta, yksi suurempi 20 m²:n neuvottelutila, suurehko 16 m²:n keittiö/neuvottelutila sekä sosiaali- ja WC-tilat. Soveltuu toimistoksi, vastaanottotilaksi, työtilaksi ... mahdollisuuksia on monia!

Huoneisto 7 on saneerattu kattavasti sisä- ja ulkopuolelta v. 2020, ja se on hyvässä kunnossa. Kaikki tilat ovat lämmitettyjä ja niissä on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, vesijohto ja viemäröinti.

Hyödykkeiden kulutusta voi seurata huoneistokohtaisilla vesi- ja sähkömittareilla. Lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistössä on 1000 Mb/s valokuituyhteys.

Sijainti

Kohde sijaitsee Raision Varppeenseudun toimitila-alueella. Alueelle on erittäin hyvät liikenneyhteydet Nesteentielle ja esim. Meyer Oy:n Turun telakalle on matkaa vain n. 4 km. Etäisyys Raision keskustaan on n. 1 km.

Ympäristö

Alueella on pientuotanto-, varasto- ja kauppaliiketoimintaa sekä kasvava asuinalue. 400 metrin säteellä sijaitsee mm. Lidl, aikuiskoulutuskeskus Raseko, Vettori sekä suurempi toimitilakokonaisuus Purocenter.

Pysäköinti

1000 m²:n asfaltoitu piha on käytettävissä asiakaspaikoitukseen muiden vuokralaisten kanssa. Huoneistoon 1 kuuluu 4 lämmityspistokkeellista autopaikkaa, joissa saa ladata myös sähköautoa. Toimitilan edessä on lisäksi kahdelle autolle paikoitus esimerkiksi henkilöstön tai asiakkaiden käyttöön. Huoneistoon 7 kuuluu 1 autopaikka sähköpistokkeella (lämmitys/Mode 2 -lataus). Lue lisää: <https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/>

Palvelut

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

Keskustaan on kävelymatka ja 400 metrin säteellä on runsaasti mm. yrityksiä, koulutuskeskus, uimahalli ja kasvava asuinalue. Bussipysäkki on noin 70 metrin päässä.

Kulkuyhteydet

Toimitila sijaitsee Raision Varastokadulla hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Autolla on myös helppo tulla, pysäköidä voi kiinteistön asiakaspaikoitusalueelle ja toimitilan henkilökunnalla on pysäköintiruujuja.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii erilaisia yrityksiä; mm.urheiluharrastehalli, verkkokauppa, trimmaamo sekä kampaamo.

Muuta

Huoneisto 1: Huoneisto 1 on valoisa 142 m²:n katutasossa oleva toimistotila, johon on tehty täydellinen sisäremontti vuonna 2016. Vuokralaisen vaihtuessa 2.1.2022 huoneistojakoa muutettiin ja aiempi avokonttoritila jaettiin kolmeksi toimistohuoneeksi. Samalla huoneiston kaikkiin työhuoneisiin rakennettiin tietoverkkokaapelointi. Huoneistossa on kolme 12 m²:n ja kaksi 9 m²:n toimistohuonetta, yksi suurempi 20 m²:n neuvottelutila, suurehko 16 m²:n keittiö/neuvotteluhuone sekä sosiaali- ja WC-tilat. Huoneiston lattia kauttaaltaan harmaata laminaattilautaa. Seinät on pinnoitettu lasikuitutapetilla ja maalattu valkoiseksi. Sisäkatot ovat MDF-paneelia tai valkoiseksi maalattua levyä. Sisääntulokäytävässä on näyttävä, alas laskettu moduulijärjestelmäkatto upotettuine LED-paneelivalaisimineen. Huoneistossa 1 on vesikeskuslämmitys ja koneellinen poisto- ja tuloilmanvaihto lämmön talteenotolla. Huoneistossa on kiinteä rj45- tietoverkkokaapelointi ja laajakaistaliittymä valokuitutekniikalla. Huoneistossa on oma sähkö- ja vesimittaus. Huoneiston kunto on erittäin hyvä. Huoneisto 7: 68 m² suuruinen huoneisto toimistoksi, vastaanottotilaksi, myymälätilaksi ... mahdollisuuksia on! Tila sijaitsee hallirakennuksen julkisivun oikeassa päädyssä. Lähes esteetön, oma sisäänkäynti. Huoneistossa on tilava tuulikaappi kiintokomeroilla, kaksi suurella ikkunalla varustettua tilaa, jotka saa tarvittaessa jaettua esim. työpisteiksi, keittiö (jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi uunilla, liesituuletin) sekä kylpyhuone (pyykinpesukoneliitäntä, tilaa

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

pesutornille). Tilassa oleva vesikiertoinen patterilämmitys sisältyy vuokraan, kylpyhuoneessa on mukavuuslattia- ja patterilämmitys sähköllä. Vesi- ja sähkömaksu veloitetaan taannehtivasti oman kulutuksen mukaan. Huoneistossa on oma ilmanvaihtokone. Vuokraamme tiloja yrityksille, joten liitäthän mukaan tiedusteluun y-tunnuksen ja kerrot hieman toiminnastasi. Lue lisää:
<https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/huoneisto-7-68-m2/>

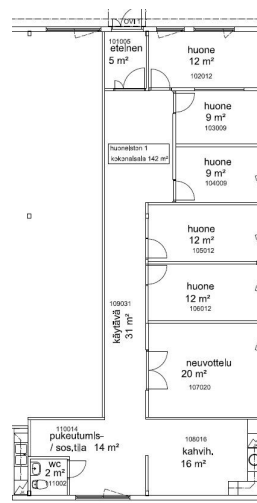
Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

heti

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio



Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

