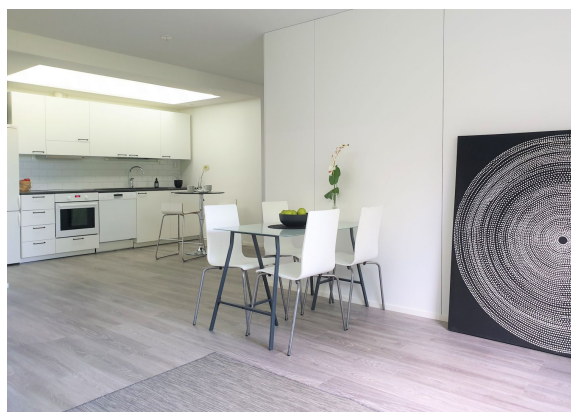


Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio



Vuokrataan

Etsitkö uutta toimitilaa tai rivintalonomaista työsuhteasuntoa pidemmäksi aikaa? Tämä vuonna 2020 täysin remontoitu 68 m²:n tila sijaitsee hallirakennuksen toisessa päädyssä, oma sisäänkäynti on lähes esteetön. Tila soveltuu monikäyttöiseksi toimitilaksi ja asumiseen.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	68 m ²
Liiketilaa	68 m ²
Yhteensä	68 m ²

Vuokra

10 EUR/m² + alv 25,5 %

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Kiinteistö Oy Amarantti

p. 040 871 7008

koy.amarantti@gmail.com

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

Tila soveltuu

Studio/ateljé, popup, coworking

Kiinteistö

Katutasossa sijaitsevat tilat on saneerattu kattavasti sisä- ja ulkopuolelta v. 2020, ja ne ovat hyvässä kunnossa. Kaikki tilat ovat lämmitettyjä ja niissä on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, vesijohto ja viemärointi.

Hyödykkeiden kulutusta voi seurata huoneistokohtaisilla vesi- ja sähkömittareilla. Lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistössä on 1000 Mb/s valokuituyhteys.

Sijainti

Kohde sijaitsee Raision Varppeenseudun toimitila-alueella. Alueelle on erittäin hyvät liikenneyhteydet Nesteentieltä ja esim. Meyer Oy:n Turun telakalle on matkaa vain n. 4 km. Etäisyys Raision keskustaan on n. 1 km.

Ympäristö

Alueella on pientuotanto-, varasto- ja kauppaliiketoimintaa sekä kasvava asuinalue. 400 metrin säteellä sijaitsee mm. Lidl, aikuiskoulutuskeskus Raseko, Vettori sekä suurempi toimitilakokonaisuus Purocenter.

Pysäköinti

1000 m²:n asfaltoitu piha on käytettävissä asiakaspaikoitukseen muiden vuokralaisten kanssa. Huoneistoon kuuluu autopaikka sähköpistokkeella (lämmitys/Mode 2 -lataus). Lue lisää: <https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/>

Palvelut

Keskustaan on kävelymatka ja 400 metrin säteellä on runsaasti mm. yrityksiä, koulutuskeskus, uimahalli ja kasvava asuinalue. Bussipysäkki on noin 70 metrin päässä.

Kulkuyhteydet

Toimitila sijaitsee Raision Varastokadulla hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Autolla on myös helppo tulla, pysäköidä voi kiinteistön asiakaspaikoitusalueelle ja toimitilan henkilökunnalla

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

on oma pysäköintiruutu.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii erilaisia yrityksiä; mm.urheiluharrastehalli, verkkokauppa, trimmaamo sekä kampaamo.

Muuta

68 m² suuruinen huoneisto toimistoksi, vastaanottotilaksi, myymälätilaksi ... mahdollisuuksia on! Tila sijaitsee hallirakennuksen julkisivun oikeassa päädyssä. Lähes esteetön, oma sisäänkäynti. Huoneistossa on tilava tuulikaappi kiintokomeroilla, kaksi suurella ikkunalla varustettua tilaa, jotka saa tarvittaessa jaettua esim. työpisteiksi, keittiö (jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi uunilla, liesituuletin) sekä kylpyhuone (pyykinpesukoneliitäntä, tilaa pesutornille). Tilassa oleva vesikiertoinen patterilämmitys sisältyy vuokraan, kylpyhuoneessa on mukavuuslattia- ja sähkölämmitys. Vesi- ja sähkömaksu veloitetaan taannehtivasti oman kulutuksen mukaan. Huoneistossa on oma ilmanvaihtokone. Vuokraamme tiloja yrityksille, joten liitäthän mukaan tiedusteluun y-tunnuksen ja kerrot hieman toiminnastasi. Lue lisää: <https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/huoneisto-7-68-m2/>

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

heti

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

