

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää



Myydään

Svengin yritysalueella tarjoalla uusia tasokkaita tallitiloja pian valmistuvasta energiatehokkaasta rakennuksesta. Arvioitu hoitovastike vain 1,5 EUR /m²! Sijainti on erinomainen, vain alle kilometrin päässä Lahden moottoritien rampista, ja yhteydet pääkaupunkiseudulle sekä Lahden suuntaan ovat sujuvat. Tarjolla yhden kahde tai kolmen tallin kokonaisuus! Sijoittajalle tilat ovat vuorattavuudeltaan ...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	313.5 m²
Yhteensä	313.5 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilasta voi muodostaa väliseinällä kahden tallin kokonaisuuden.

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

501600.00

Yleiskuvaus

Svengin yritysalueella tarjoalla uusia tasokkaita tallitiloja pian valmistuvasta energiatehokkaasta rakennuksesta Arvioitu hoitovastike vain 1,5 EUR /m² ! Sijainti on erinomainen, vain alle kilometrin päässä Lahden moottoritien rampista, ja yhteydet pääkaupunkiseudulle sekä Lahden suuntaan ovat sujuvat. Tarjolla yhden kahde tai kolmen tallin kokonaisuus ! Sijoittajalle tilat ovat vuorattavuudeltaan hyviä ja vuokralaiskysyntää on jo ollut ! Rakennus on korkeatasoisesti varusteltu. Siinä on täysi betonirunko, talleissa 6 metriä huonekorkeutta. Sähköiset nosto-ovet kooltaan 4x5 m. Energiatehokas maalämpö ja aurinkosähkö. Tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys, sekä vesipiste ja wc jokaisessa hallissa. Jokaisessa hallissa myös oma veden- ja sähkönmittaus. Tontti on aidataan, asfaltoidaan ja rakennus on varustettu kameravalvonnalla. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 10.10.2034 asti.

Muuta

Kaupankohteena Kiinteistö Oy Halkiantie 20. Kolmen tallin kokonaisuus, Talli 4, 5, ja 6 yht. 313,5 m² (yksittäinen talli 104,5 m²) Talleissa nosto-ovi 4 x 5m. Vapaakorkeus > 6 m. Jokaisessa tallissa vesi- ja viemäri, sekä sähkö omalla mittauksella. Öljyn- ja hiekan erotuskaivo. Halleissa poistoilma puhaltimet ja varaus koneelliselle ilmanvaihdolle. Yleistietoja yhtiöstä Vuokratontti 3871 m². Vuokranantaja Järvenpään kaupunki. Vuokrasopimus voimassa 31.7.2072. Vuokraoikeuteen ei kohdistu rasitteita eikä kiinnityksiä ! Teollisuus- ja pienteollisuustalot rakennus, arvioitu valmistuminen viikolla 48. Kantava rakennus betoni. Julksivussa maali ja osin peltiverhous. Uretaanieriste, yläpohjassa puhallusvilla. Kuitubetonilattiat, MasterTop- pinnoite ja Fescon siroite pinnoite. Harjakatto, peltikate Rakennuksen huoneistoala 1404,5 m². Kerrosala US250 1499 m². Rakennuksessa 11 erillistä osakeryhmää, jotka ovat halli/talli tiloja, sekä toimisto ja asunto. Maalämpö ja

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

aurinkosähkö. Kiinteistöautomaation etähallinta. Tiloissa vesikieroinen lattialämmitys. Rakennuksessa kameravalvonta. Tontti aidataan ja varustetaan sähköisellä portilla. Pihat asfaltoidaan Asemakaava, Svengin yritysalue KTY-5 e=0,50 II Toimitilarakennusten korttelialue. Tarkemmat kaavamääräyksen asemakaavaotteella. Muut tilat: Tallit 4,5 ja 6. Yksittäinen talli 104,5 m² pohjapiirroksen ja yhtiöjärjestyksen mukaan.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

rakenteilla mennessä

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

