

Toimitilaa Pulkamontie 6, 96900 Rovaniemi



Myydään

Toimiva ja kompakti toimistotila hyvien kulkuyhteyksien äärellä Saarenkylässä. Toimisto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa omalla sisäänkäynnillä, soveltuu siis erinomaisesti pienyritykselle, etätyötalaksi tai asiakkaiden vastaanottoon. 18,5 m² pitää sisällään eteisen hyvällä säilytystilalla, minikeittiöllä varustetun toimistohuoneen sekä erillisen wc:n. Asiakkaille on alueella runsaasti kiekollista parkkitilaa. Pintamateriaalin...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	18.5 m ²
Yhteensä	18.5 m ²

Myyntihinta

31000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 040 184 9087

opkotipohjoinen@op.fi | victoria.taht@op.fi

Toimitilaa Pulkamontie 6, 96900 Rovaniemi

Yleiskuvaus

Toimiva ja kompakti toimistotila hyvien kulkuyhteyksien äärellä Saarenkylässä. Toimisto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa omalla sisäänkäynnillä, soveltuu siis erinomaisesti pienyritykselle, etätyötilaksi tai asiakkaiden vastaanottoon. 18,5 m² pitää sisällään eteisen hyvällä säilytystilalla, minikeittiöllä varustetun toimistohuoneen sekä erillisen wc:n. Asiakkaille on alueella runsaasti kiekollista parkkitilaa. Pintamateriaalina on muovimatto ja seinät on tapetoitu. Kiinteistö on kaukolämmössä ja lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilma. Energialuokka on C (E-luku 190), energiatodistus on voimassa 9.2.2035 asti. Myyntihinta on 31 000 euroa, eikä yhtiölainaa ole. Hoitovastike on 203,50 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveron 25,5 prosenttia. Autopaikkoja on vuokrattavissa saatavuuden mukaan hintaan 20,00 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveron. Mikäli kiinnostuit, ota yhteyttä ja sovi esittely.

Kiinteistö

E-luku 190, voimassa 09.02.2035 asti.

Lisätietoa saneerauksista

Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän perussäätö. Rakennuksen sadevesien ohjauksen parantaminen, kivijalan ja asfaltin välin korjaustyöt. Em. työt pyritään suorittamaan 2025 aikana.

Muuta

Muut maksut: Autopaikkavuokra 20,00 euroa/kk sis.alv Yhtiö on hakeutunut arvolisäverolliseksi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Pulkamontie 6, 96900 Rovaniemi

