

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Primepaikalla Aleksin ja Kluuvien kulmassa 482 m<sup>2</sup> upeaa toimistoa

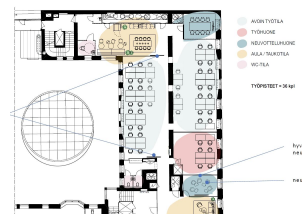
### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 482 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 482 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Aleksanterinkatu on parasta Helsinkiä poikkeuksellisen hyvien liikenneyhteyksien äärellä bisnesmaailman ytimessä. Vanhan pääkadun varrelta löytyy upeita arkkitehtonisia helmiä, joiden joukosta erottuu alueen sekä koko Suomen ensimmäinen betonirakenteinen liiketalo - The First.

Tämä huippulaadukas kiinteistö Aleksin ja Kluuvikadun kulmassa osoitteessa Aleksanterinkatu 11 on valmistunut mittavasta saneerauksesta vuonna 2020. Historiallisen talon toimistot uudistettiin kauttaaltaan vastaamaan nykyajan vaatimuksia ja Suomen kaupallisen elämän ytimessä on nyt tarjolla tiloja, joissa viihtyvät parhaat ammattilaiset ja työskentelevät huomisen menestyksen rakentajat.



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki

Esteettisesti, eettisesti ja toiminnallisesti laadukas ympäristö inspiroi, edistää vuorovaikutusta ja parantaa työn tuottavuutta. Ympäristö vaikuttaa ihmiseen ja sijainnilla on tunnetusti väliä, etenkin parasta haluaville. The First on juuri heille.

Uudistettu toimistosisäänkäynti sijaitsee Kluuvikadulla, jolta julkisivun uusi lasitus ja valaistu katos johdattavat sisään rakennukseen viehättävältä kävelykadulta. Miellyttävästi ja tarkoituksenmukaisesti valaistu lasinen sisäänkäynti toivottaa vuokralaiset ja vieraat tervetulleiksi modernisoituun pääaulaan.

Polkupyöräileville toimistolle saapuminen on tehty mukavaksi. Pyörällä ajetaan sisään Kluuvikadun puoleisesta sisäänkäynnistä, josta on suora pääsy katutasossa sijaitsevaan pyöräparkkiin. Pyöräparkissa on sähköpyöräilijöille latauspisteitä. Pyöräparkkin yhteydessä, samassa kerroksessa sijaitsevat myös talon korkeatasoiset suihkut ja pukuhuoneet.

The Firstin aula heijastaa koko kiinteistön luonnetta huippuluokan kiinteistönä korkean profiilin vuokralaisille. Aulan laadukas ilme on luotu hienostuneen valaistuksen ja huolella valittujen materiaaliyhdistelmien avulla.

The First tarjoaa toimistotilaa kerroksissa 2.-7.. Jokainen The Firstin kerros taipuu tehokkaaksi avotoimistoksi, työhuoneiksi tai näiden yhdistelmäksi vuokralaisen toiveiden mukaan. Valoisat ja avarat tilat ovat erityisen muuntautuvat ja arvokiinteistön uniikit yksityiskohdat antavat niille luonnetta. Tiloista aavutuu hienot keskustan näköalat ja erityisesti ylimmästä kerroksesta on näkymät Helsingin kattojen yli, aina Tuomiokirkolle saakka.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Rakennusvuosi

1909

### Saneerausvuosi

2020

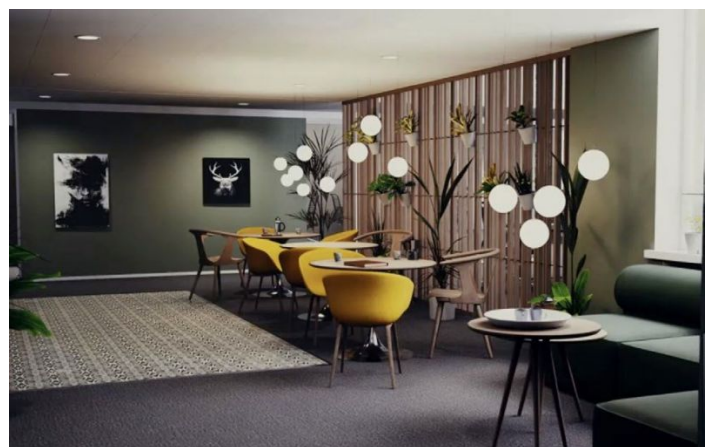
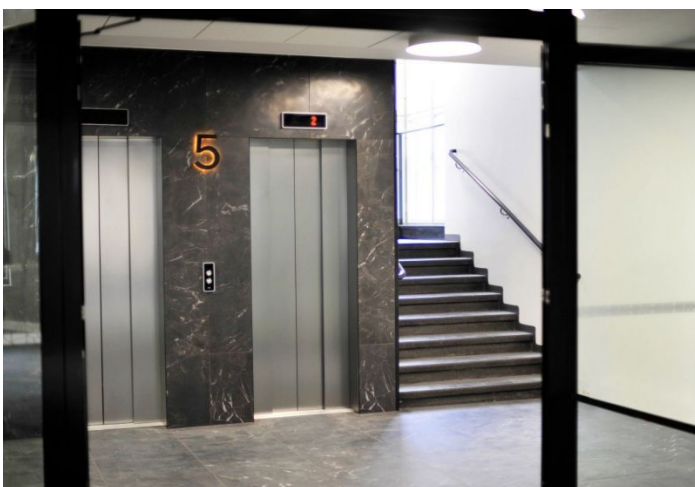
### Kerros

4/7

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki



Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki

