

## Toimitilaa Kauppakatu 53, 92100 Raahе



### Vuokrataan

Keskustassa huippu paikalla nykyaikainen katutason liiketila. Katutasossa 91 m<sup>2</sup> liiketila ja kellarikerroksessa varastotilaa sekä sosiaalityilat, missä minikeittiö, suihku ja wc. Kellaritilan koko 64,5m<sup>2</sup>. Kellariin käynti myös hissillä!

### Tilatyyppi

Liiketila	154.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	154.5 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Vuokra

1322.35



### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 050 466 8191

opkotipohjoinen@op.fi | jaana.pehkonen@op.fi

**Toimitilaa Kauppakatu 53, 92100 Raahе**

---

**Kiinteistö**

---

Voimassa 28.06.2033 saakka

**Lisätietoa saneerauksista**

---

2021 ilmastointikanavien nuohous 2022 parvekelasihuolto (5v.takuu)  
2024 Huoltomaalaus, 2025 Palovaroittimet asennettu

**Muuta**

---

Muut maksut: Vesi (10EUR/kk) laskutetaan vesiennakkona ja tasataan kulutuksen mukaan 1. vuodessa, tai vuokralaisen vaihduttua. Kohde on taloyhtiön hallussa 28.08.2028 saakka. Muut tilat: Sosiaalitilat, wc ja suihku kellarikerroksessa, liiketilaa ensimmäisessä kerroksessa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

---

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

---

3

Toimitilaa Kauppakatu 53, 92100 Raahе

