

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Rakennus 2, lohkot 11 ja 12 (WH11, WH12, OF12). Varasto n. 896 m<sup>2</sup> + 896 m<sup>2</sup> (vuokrattavissa erikseen), toimisto 2.krs n. 89.4 m<sup>2</sup>. Nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikka- / tuotantotilaa, vapaa korkeus n. 7.6 m. Iso nosto-ovi maantasossa. Lattiakantavuus n. 3 000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Tilassa hiekanerotuskaivo. Ohessa havainnollistavia kuvia tiloista. JTK 25 on suuren kokoluokan peri...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1881.4 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1881.4 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1881.4 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1881.4 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

### Yleiskuvaus

Rakennus 2, lohkot 11 ja 12 (WH11, WH12, OF12). Varasto n. 896 m<sup>2</sup> + 896 m<sup>2</sup> (vuokrattavissa erikseen), toimisto 2.krs n. 89.4 m<sup>2</sup>. Nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikka- / tuotantotilaa, vapaa korkeus n. 7.6 m. Iso nosto-ovi maantasossa. Lattiakantavuus n. 3 000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Tilassa hiekanerotuskaivo. Ohessa havainnollistavia kuvia tiloista. JTK 25 on suuren kokoluokan perinteikäs logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella, joka koostuu neljästä lämmitetystä varistorakennuksesta ja yhdestä kylmävarastosta. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on lähes 60 000 m<sup>2</sup>, rakennuksia ympäröivällä piha-alueella on runsaasti operointitilaa, tontin kokonaispinta-ala on noin 160 000 m<sup>2</sup>. Sijainti Kehä III:n läntisellä puolella hyvien kulkuyhteyksien kanssa tukevat toimintaa. Tilat remontoidaan viihtyisiksi yhteistyössä asiakkaan kanssa. Osassa toimistoista on jäähdytys. Lisätiedot soittamalla numeroon 020 7290 710, lisää kohteita osoitteessa, premises.fi. Kohteella ei ole energialuokkaa, tai sitä ei ole tiedossa. Kerros: 1

### Kulkuyhteydet

Keskus sijaitsee pääkaupunkiseudun keskeisellä logistiikkavyöhykkeellä, Kehä III:n varrella lähellä Vihdintien (Porintie) risteystä. Juvan teollisuuskadulle käännetään suoraan Kehä III:n liittymästä sekä idästä että lännestä ajettaessa.

### Vapautuu

-

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo**

