

## Toimitilaa Penttilänkatu 35, 80220 Joensuu



### Myydään/sijoituskohde

Sijoittajalle toimitila näyttävällä paikalla

#### Tilatyypit

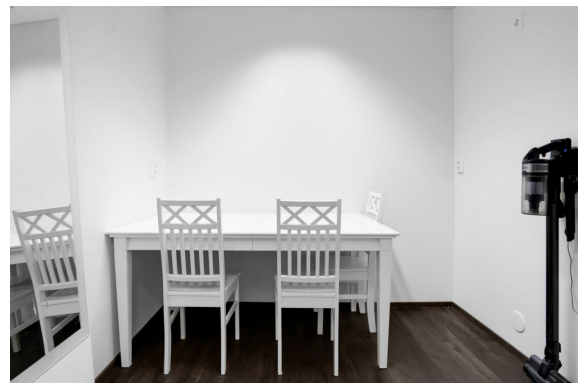
Toimistotilaa	65 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	65 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	65 m <sup>2</sup>
Työtilaa	65 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	65 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	65 m <sup>2</sup>
Yhteensä	65 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

159000 EUR

#### Tila soveltuu

Ravintola



### Tilan tarjoaja

#### Habita Finland Oy

p. +358 50 4200756

joensuu@habita.com | anne.vanska@habita.com

<http://www.habita.com>

## Toimitilaa Penttilänkatu 35, 80220 Joensuu

### Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 2017.

Kerroksia rakennuksessa on 5.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Yleisetiilat: varasto, väestönsuoja, pyörävarasto, parkkihalli.

### Pysäköinti

Tontilla on 17 parkkipaikkaa.

### Muuta

Joensuun Penttilänrannan alueella sijaitseva moderni toimitila tarjoaa erinomaisen sijoituskohteen vakaalle ja pitkäjänteiselle sijoittajalle. Vuonna 2017 valmistunut, hyväkuntoinen huoneisto käsittää ison terassi-parvekkeen lisäksi 65 m<sup>2</sup> monikäyttöistä liiketilaa, joka soveltuu toimisto-, näyttely-, hoitola- tai kahvila-ravintolakäyttöön. Kohde myydään vuokrattuna, mikä takaa välittömän vuokratuoton ilman tyhjäkäyntiriskiä. Rakennus sijaitsee omalla tontilla ja hyödyntää energiatehokasta kaukolämpöä sekä vesikiertoista keskuslämmitystä. Huoneistossa on kaksi jäähdyttävää ilmalämpöpumppua. Tämä kohde tarjoaa vakaan, pitkäaikaisen sijoituksen Joensuun kehittyvällä alueella, jossa toimitilojen kysyntä on jatkuvassa kasvussa. Erinomainen vaihtoehto sijoittajalle, joka etsii valmista tuottavaa kohdetta ilman lisäriskejä.

### Rakennusvuosi

2017

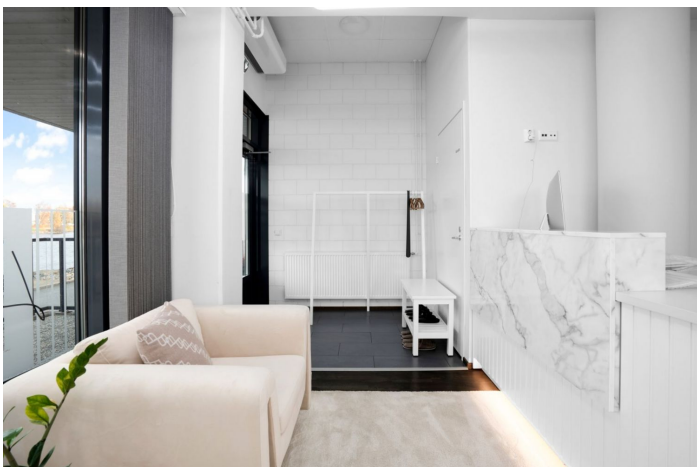
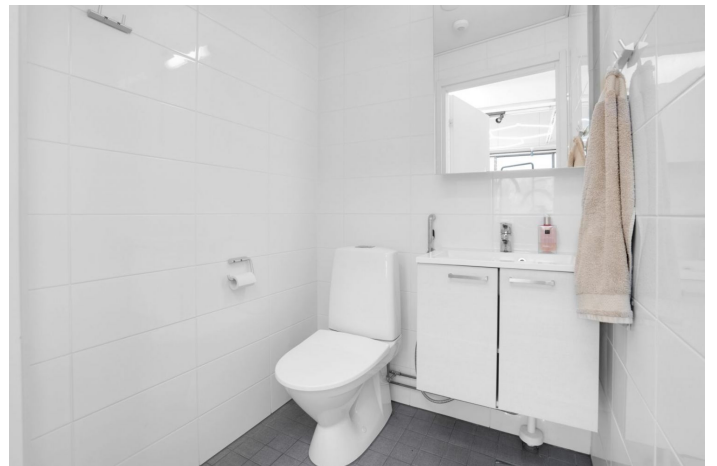
### Kerros

-1

### Energiatehokkuusluokka

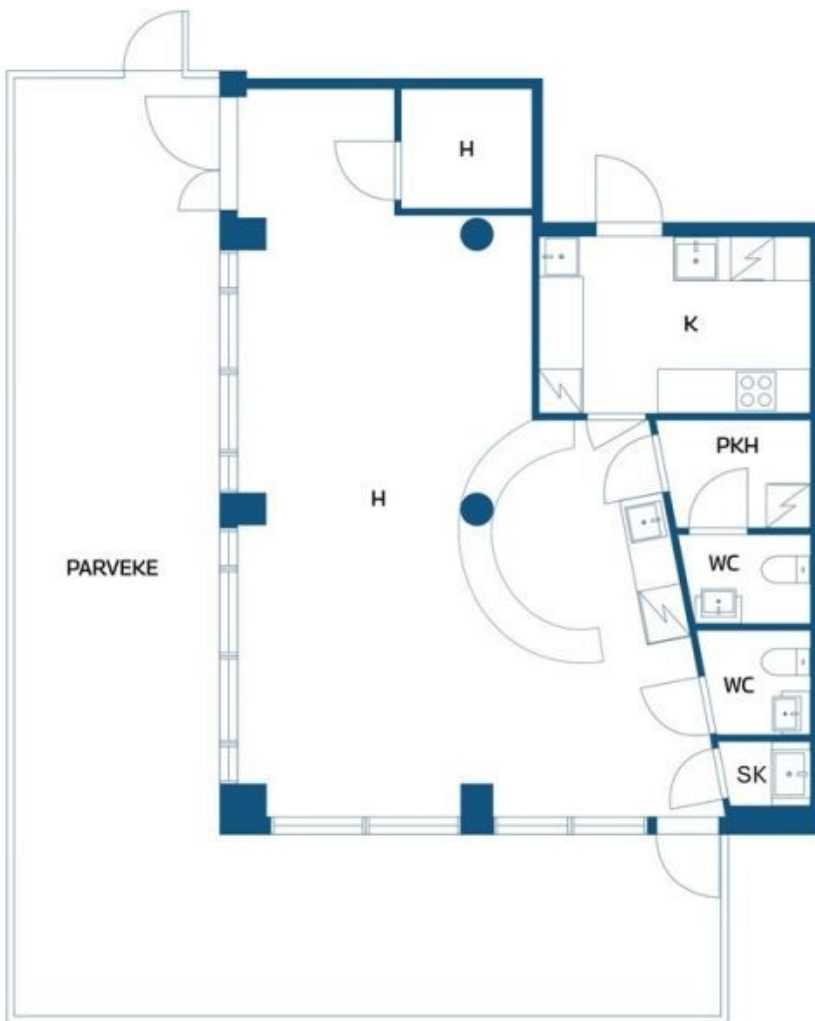
C

## Toimitilaa Penttilänkatu 35, 80220 Joensuu



Toimitilaa Penttilänkatu 35, 80220 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava



habita