

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Tämä loft-henkinen toimisto huokuu teollista tunnelmaa. Tilassa on korkeaa, avaraa avotilaa, jota voi tarvittaessa laajentaa noin 40 m<sup>2</sup>. Avotilan lisäksi kokonaisuuteen kuuluu muutama työhuone sekä keittiö- ja wc-tilat. Lindström Talo on alueen vanhimpia kiinteistöjä ja rakennettu vuonna 1902. Talo toimi nimensä mukaisesti Lindströmin pesularakennuksena, mutta koki täydellisen remontin vuonna 2003, jolloin s...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 256 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 256 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Tämä loft-henkinen toimisto huokuu teollista tunnelmaa. Tilassa on korkeaa, avaraa avotilaa, jota voi tarvittaessa laajentaa noin 40 m². Avotilan lisäksi kokonaisuuteen kuuluu muutama työhuone sekä keittiö- ja wc-tilat. Lindström Talo on alueen vanhimpia kiinteistöjä ja rakennettu vuonna 1902. Talo toimi nimensä mukaisesti Lindströmin pesularakennuksena, mutta koki täydellisen remontin vuonna 2003, jolloin se uudistettiin pesulasta moderniksi tämän päivän toimistotilaksi. Kiinteistön vanhan käyttötarkoituksen vuoksi osa tilasta on upeaa yli neljän metrin huonekorkeudellista industrial-henkistä tilaa suurine ikkunoineen. Kiinteistön päivityksen yhteydessä otettiin huomioon nykypäivän vaateet ja tila onkin muokattavissa joustavasti erilaisiin tarpeisiin. Talosta löytyy aulapalvelun lisäksi myös yhteisiä neuvottelutiloja ja ravintola, josta saa niin aamupalaa kuin lounastakin. Lindströmin Talo sijaitsee aivan Teurastamon urbaanin kaupunkikeskuksen vieressä, josta löydät lounasvaihtoehtoja. Kauppakeskus REDI sijaitsee kävelymatkan päässä. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen [vuokraus@croisette.fi](mailto:vuokraus@croisette.fi) tai soita numeroon +358 4 00585857.

**Sijainti**

Kalasatama on kehittyvää ja trendikästä aluetta Helsingissä hyvien kulkuyhteyksien varrella. Talon kulmalla on myös kaupunkipyöräasema, lähin metroasema (Kalasatama) sijaitsee muutaman sadan metrin kävelymatkan päässä.

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta