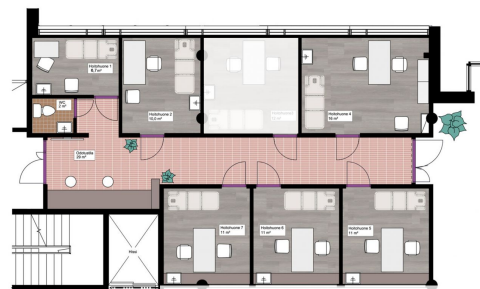


Toimitilaa Kaupinpuistonkatu 1, 33500 Tampere



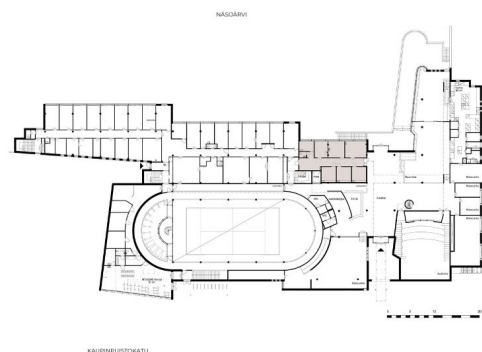
Vuokrataan

Katutason kuuden hyvinvointitilan kokonaisuus omalla odotusaulalla ja wc:llä. Tilat on täysin saneerattu. Ikkunapuolen huoneet ovat olleet aiemmin lääkärikäytössä. Tulossa myös yhteiset sosiaalitilat syksyllä 2024.



Tilatyyppi

Liiketilaa	67.5 m ²
Hoivatilaa	67.5 m ²
Muuta tilaa	67.5 m ²
Yhteensä	67.5 m ²



Tilan tarjoaja

Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi
<https://ukkinstituutti.fi/>

Toimitilaa Kaupinpuistonkatu 1, 33500 Tampere

Kiinteistö

UKK-instituutti on uudistumassa täyden palvelun hyvinvointikeskukseksi, sisältäen laajan valikoiman hyvinvointi- ja liikuntapalveluita, ravintolapalveluita, sekä 88 huoneen upean hotellin. Alueen vetonauloina toimivat muun muassa maankuulut luontopolut, lukuisat liikunta- ja urheilumahdollisuudet sekä yli 60 000 vuosittaisen kävijän Kaupinojan sauna.

UKK-instituutti sijaitsee Tampereen Kaupin ulkoilualueen välittömässä läheisyydessä Näsijärven laskevalla pohjoisrinteellä. Ulkoilumahdollisuudet ovat loistavat, niin juoksuun, hiihtoon kuin maastopyöräilyynkin. Kaupin urheilupuisto liikuntapalveluineen (urheilupuistossa on mm. pesäpallostadion sekä useita jalkapallokenttiä) alle kilometrin matkan päässä.

Kiinteistön tiedot

UKK-instituutissa on tällä hetkellä vapaana vuokrattavaksi kahdeksan täysin remontoitua tilaa. Kaikkiin tiloihin on esteetön sisäänkäynti. Katutasen hoituhuoneet koostuvat seitsemän huoneen kokonaisuudesta, josta vuokrattavana on kuusi huonetta. Näillä hoituhuoneilla on yhteinen odotusaula. Lisäksi pohjakerroksessa on kaksi hoitotilaa. Hoituhuoneet ovat juuri saneerattu uudenveroisiksi. Huoneissa on valoisat vaaleat seinät, ruskeanharmaa helppohoitoinen vinyylilankkulattia ja energiatehokkaat led-paneelivalaisimet.

Kaikissa huoneissa on vesipiste altaalla ja odotustilassa on erillinen, juuri remontoitu yhteiskäyttö wc.

Ympäristö

Henkilöautolla on helppo saapua UKK-instituuttiin - matkaa on alle 4 kilometriä Tampereen keskustasta. Lisäksi Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 11 reitti kulkee vajaan kilometrin matkan päässä. Kaupin urheilupuistolta kulkevat linjat 13, 14 ja 38. Myös ratikalla pääsee myös UKK-instituutin läheisyyteen, noin reilun kilometrin kävelymatkan päähän.

Toimitilaa Kaupinpuistonkatu 1, 33500 Tampere

Pysäköinti

Rakennuksen edessä on tilava ja ilmainen pysäköintimahdollisuus asiakkaille ja henkilökunnalle.

Palvelut

Rakennuksessa toimii UKK-instituutti, joka on terveys- ja liikunta-alalla toimiva yksityinen tutkimus- ja asiantuntijakeskus. Lisäksi yli 60 000 vuosittaisen kävijän Kaupinojan sauna on kiinteistön vieressä.

Vuokralaisia

Alueella on laaja kattaus liikuntamahdollisuuksia. Kaupinojan sauna on rakennuksen vieressä ja Kaupin urheilupuisto liikuntapalveluineen (urheilupuistossa on mm. pesäpallostadion, hiihtoladut talvella, jalkapallokentät) alle kilometrin matkan päässä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1984

Saneerausvuosi

2023

Kerros

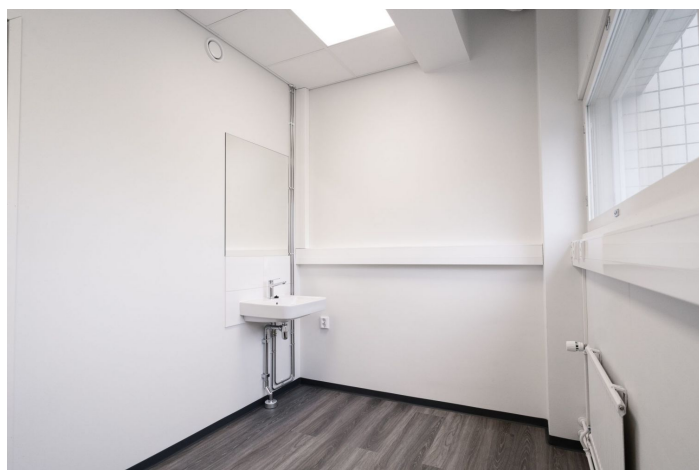
1

Huoneiden lukumäärä

6

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Kaupinpuistonkatu 1, 33500 Tampere

Toimitilaa Kaupinpuistonkatu 1, 33500 Tampere



Toimitilaa Kaupinpuistonkatu 1, 33500 Tampere

