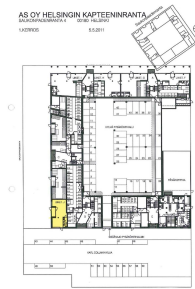


## Toimitilaa Saukonpaadenranta 4, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Loistavan sijainnin kulmatila merellisessä Jätkäsaarella! Kulmatila, josta avautuu näkymät kahteen suuntaan ja suoraan merelle. Tehokas pohjaratkaisu mahdollistaa tilan helpon muokkaamisen yrityksesi tarpeisiin. Erinomaiset yhteydet keskustaan; ratikkapysäkki on talon edessä ja Ruoholahden metroasemalle kävelee vajaa 10min. Vuokraan lisätään ALV 25,5%.

-----> Corner space with...

### Tilatyyppe

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Liiketilaa | 55 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 55 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

18 EUR/m<sup>2</sup>/kk



### Tilan tarjoaja

**Kiinteistömaailma Helsinki Töölö**

p. +358400991036

marta.jaakkola@kiinteistomaailma.fi

**Toimitilaa Saukonpaadenranta 4, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Loistavan sijainnin kulmatila merellisessä Jätkäsaarella! Kulmatila, josta avautuu näkymät kahteen suuntaan ja suoraan merelle. Tehokas pohjaratkaisu mahdollistaa tilan helpon muokkaamisen yrityksesi tarpeisiin. Erinomaiset yhteydet keskustaan; ratikkapysäkki on talon edessä ja Ruoholahden metroasemalle kävelee vajaa 10min. Vuokraan lisätään ALV 25,5%.

-----> Corner space with a view over the sea! A charming corner unit with a direct sea view; this inspiring setting is ideal for a small office, showroom, or service based business. The efficient floor plan makes it easy to adapt to your business needs. Excellent connections to the city center make this a superb location in Jätkäsaari's vibrant waterfront district. The tram stop's right in front of the building, and you can walk to the Ruoholahti metro station in under 10min. Possibility to rent a parking spot. Rent is subject to VAT 25.5%. Book a viewing to see if this could be your new location!

**Palvelut**

Kaupat: Alepa jätkäsaari, 0,7 km. Päiväkodit: Päiväkoti livornonkatu, 0,5 km.

**Kulkuyhteydet**

Hsl ratikka, bussit, metro, 0,1 km.

**Rakennusvuosi**

2012

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

B2018

Toimitilaa Saukonpaadenranta 4, 00180 Helsinki

