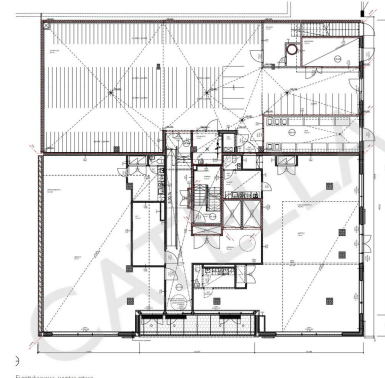


## Toimitilaa Pinninkatu 47, 33100 Tampere



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

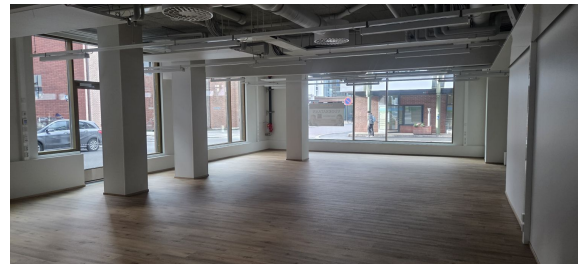
Liiketilaa	190 m <sup>2</sup>
Yhteensä	190 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

4180

#### Muuta

Vuokrataan noin 190 m<sup>2</sup> liiketila Tammelasta (Tullin alue). Uusi ja valoisa liiketila Villa Amandasta. Rakennusvuosi 2025. Tilassa on paljon ikkunoita, taukotila ja wc sekä jäähdytys. Vuokra 4.180 euroa/kk + alv + sähkö ja vesi Esite liitetiedostona. Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV [pertti.miettinen@catella.com](mailto:pertti.miettinen@catella.com) 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801  
[info@catella.fi](mailto:info@catella.fi) | [pertti.miettinen@catella.com](mailto:pertti.miettinen@catella.com)  
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Pinninkatu 47, 33100 Tampere

---

## Vapautuu

---

Vapaa

## Kerros

---

katutaso

Toimitilaa Pinninkatu 47, 33100 Tampere

---



Toimitilaa Pinninkatu 47, 33100 Tampere

# VUOKRATAAN LIIKETILAA TAMMELASTA (TULLIN ALUE)

n. 190 m<sup>2</sup> ja 161 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Pinninkatu 47, 33100 Tampere

### Pinninkatu 47, LH I 33100 Tampere

PINTA-ALA	noin 190 m <sup>2</sup> ja 161 m <sup>2</sup>
KERROS	katutaso
VUOKRA	4180 €/kk + alv 3542€/kk +alv + sähkö ja vesi
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen
VUOKRANKOROTUS	Vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti, minimikorotus 2 % vuodessa
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VAPAUTUMINEN	Vapaa
MUUT TIEDOT	Uusi ja valoisa liiketila Tullin alueella. Hieno ja jäähdytettyä tilaa Villa Amandasta, rv 2025. WC ja taukotila. Paljon ikkunoita. Ei käytettävissä energiatodistusta.



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**  
GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



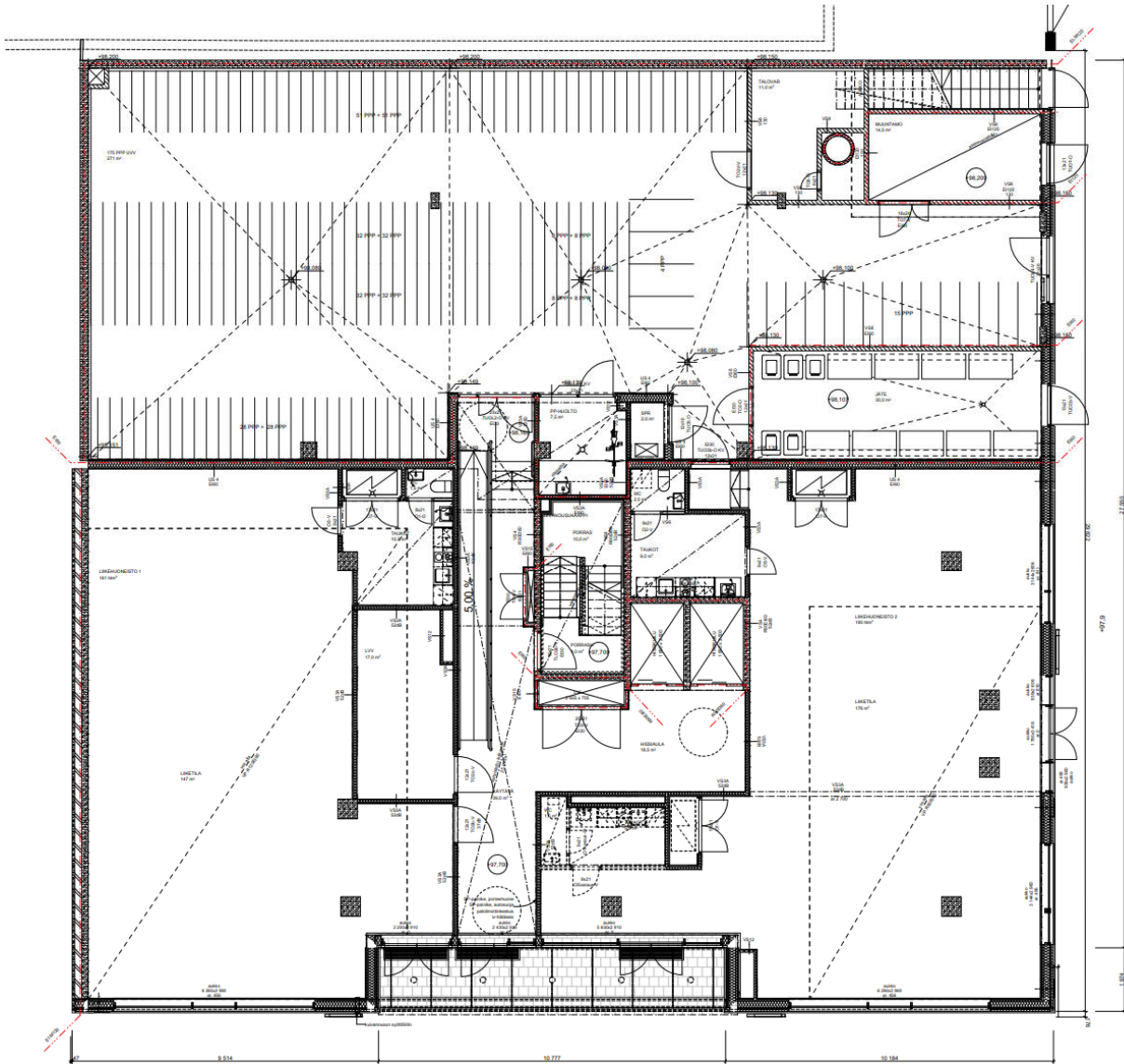
**Sami Saraste**  
GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com



Toimitilaa Pinninkatu 47, 33100 Tampere



Pohjakuva, ei mittakaavassa, suuntaa antava

Toimitilaa Pinninkatu 47, 33100 Tampere

