

## Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Moderni ja muokattavissa oleva 3. kerroksen 521 m<sup>2</sup> toimisto Leppävaaran Säterinportissa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	521 m <sup>2</sup>
Yhteensä	521 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Valmiiksi remontoitu ja muokattavissa oleva 521 m<sup>2</sup> toimitila Leppävaaran halutuimmassa toimistokohteessa - Säterinportissa. Tämä 521 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön kolmannessa kerroksessa ja tarjoaa valoisat, avarat ja tehokkaasti hyödynnettävät tilat, jotka on mahdollista räätälöidä käyttäjän toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Tilassa on 3,3 metrin huonekorkeus, laadukas led-yleisvalaistus sekä itään avautuvat suuret ikkunat, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa työskentelyyn.

Kiinteistössä on kaikki modernin toimistoympäristön mukavuudet ja tekniikka: koneellinen ilmanvaihto, jäähdytys, kaukolämpö, sähköinen kulunvalvonta sekä esteettömät kulkureitit. Rakennuksessa on henkilöhissi, ja tarvittaessa varastotilaa on vuokrattavissa samasta kiinteistöstä. Tila soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa joustavuutta ja viihtyisää, nykyaikaista työympäristöä.

Säterinportti on Leppävaaran tunnetuin ja suosituin toimistokeskittymä, jossa toimii noin 25 eri yritystä - pienistä kasvuyrityksistä suuriin organisaatioihin. Vilkas ja yhteisöllinen ilmapiiri, laadukkaat palvelut ja aktiivinen yritys yhteisö tekevät Säterinportista houkuttelevan sijaintipaikan monen alan toimijoille.

Sijainti Leppävaaran ytimessä takaa erinomaiset liikenneyhteydet ja palvelut aivan vieressä. Alueelta löytyy kattava valikoima ravintoloita, kahviloita ja päivittäispalveluita, ja Leppävaaran juna-asema sekä kauppakeskus Sello sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Autoileville on tarjolla hyvin pysäköintitilaa, ja myös julkisilla kulkuvälineillä pääsee sujuvasti eri puolille pääkaupunkiseutua.

Tämä toimitila yhdistää muokattavuuden, modernin tekniikan ja erinomaisen sijainnin.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2001

### Kerros

5

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo



Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo

