

## Toimitilaa Satamakatu 3, 33200 Tampere



### Myydään

Liikehuoneisto Tampereen sydämessä - loistava sijoituskohte tai liiketila omaan käyttöön. Tämä 70 neliömetrin liikehuoneisto sijaitsee erinomaisella paikalla Tampereen keskustassa osoitteessa Satamakatu 3. Sijainti on vain kivenheitto Laukontorilta. Huoneisto on Kuninkaankadun ja Satamakadun kulma, eli näkyvällä paikalla. Vuonna 1957 rakennettu taloyhtiö on hyvin ylläpidetty, ja viimeisimmät peruskorjaukset on te...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	70 m <sup>2</sup>
Yhteensä	70 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

115000 EUR

#### Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358503439244  
jaska.alatalo@glik.fi

## Toimitilaa Satamakatu 3, 33200 Tampere

---

### Yleiskuvaus

---

Liikehuoneisto Tampereen sydämessä - loistava sijoituskohde tai liiketila omaan käyttöön. Tämä 70 neliömetrin liikehuoneisto sijaitsee erinomaisella paikalla Tampereen keskustassa osoitteessa Satamakatu 3. Sijainti on vain kivenheitto Laukontorilta. Huoneisto on Kuninkaankadun ja Satamakadun kulma, eli näkyvällä paikalla. Vuonna 1957 rakennettu taloyhtiö on hyvin ylläpidetty, ja viimeisimmät peruskorjaukset on tehty huolellisesti. Kohde on tällä hetkellä vuokrattuna mutta omaan käyttöön vapautumisesta voidaan neuvotella. Alustavasti tila on vapautumassa 31.1.2026. Huoneiston alakerrassa on erillinen, huonetila / kellarikerroksen varastotila. Tilaan on käynti sisäportaasta, takapihan puolelta. Tämän 55m<sup>2</sup> osakkeen voi ostaa erikseen 15.000 euron hintaan. Ota yhteyttä ja varaa esittely - tämä keskustan helmi odottaa uutta omistajaansa! Lisätiedot: Jaska Alatalo 050 34 39 244 Lisää kohteita: [www.glik.fi](http://www.glik.fi)

### Palvelut

---

ruokakauppa Sokos / Prisma noin 300 metriä, K market 150 metriä, kirjasto noin 800 metriä, Kaikki keskustan palvelut lähellä.

### Kulkuyhteydet

---

raitiovaunu, bussipysäkki Hämeenkadulla, noin 400 metriä, juna-asema noin 1 kilometri, sujuvat yhteydet omalla autolla

### Vapautuu

---

Kohde nyt vuokrattuna, vapautuu  
31.1.2026

## Toimitilaa Satamakatu 3, 33200 Tampere

