

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Vuokrataan

Notkeaa toimistotilaa kasvaa ja kehittyä vain kivenheiton päässä Vaasan lentokentältä. Flexibla lokaler för företag som vill växa - bara ett stenkast från Vasa flygplats. Flexible office space to grow and thrive - just a stone's throw from Vaasa Airport.

Tilatyypit

Toimistotilaa	150 - 12000 m ²
Hoivatilaa	150 - 12000 m ²
Muuta tilaa	150 - 12000 m ²
Yhteensä	150 - 12000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m², joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1-4 pinta-alat ovat keskimäärin 2700 m². Vuokrattavia tiloja on saatavissa n. 150 m² ylöspäin.



Tilan tarjoaja

JOSCON OY

p. 045 806 7088

tapio.lyytinen@joscon.fi

<https://vaasankameleontti.fi/>

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

Kiinteistö

Toimitilat

Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on yhdistetty käyttömukavuus, tilatehokkuus ja tekninen laatu.

Energianhallintaa tukee moderni automaatiojärjestelmä, joka optimoi kiinteistön kulutuksen ja olosuhteet kustannustehokkaasti.

Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m², joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1-4 pinta-alat ovat keskimäärin 2700 m². Vuokrattavia tiloja on saatavissa n. 150 m² ylöspäin.

Lokaler

Vid planering och byggandet har vi kombinerat användarkomfort, yteffektivitet och teknisk toppnivå. Ett modernt automationssystem optimerar energiförbrukningen och inomhusklimatet - ekonomiskt, effektivt och hållbart.

Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 12 000 m², fördelad på fem våningar. Våningarna 1-4 har vardera en genomsnittlig yta på cirka 2 700 m², och alla lokaler kan anpassas efter verksamhetens behov. Uthyrningsbara lokaler finns från ca 150 m² och uppåt.

Properties

The design and construction of Chameleon combine user comfort, spatial efficiency, and technical quality.

Energy management is supported by a modern automation system that optimises the building's consumption and conditions in a cost-effective way.

The total lettable area of the highly adaptable premises is approximately 12,000 m², spread over five floors. Floors 1-4 each offer around 2,700 m² of space. Units are available from approximately 150 m² upwards.

Sijainti

Saavutettavuus Vaasan lentokenttä 3 km Junayhteys 9 km

Linja-auto 800 m Vaasan satama 12 km Välimatkat Vaasan keskusta

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

9 km Vaasan keskussairaala 8 km Vaasan yliopisto 11 km Avstånd & förbindelser Vasa flygplats - 3 km Tågförbindelse - 9 km Bussförbindelse - 800 m Vasa hamn - 12 km Till viktiga destinationer Vasa centrum - 9 km Centralsjukhuset - 8 km Universitetet i Vasa - 11 km Accessibility Vaasa airport - 3 km Train connection - 9 km Bus stop - 800 m Port of Vaasa - 12 km Distances Vaasa city centre - 9 km Vaasa Central Hospital - 8 km University of Vaasa - 11 km

Pysäköinti

Kaikkiaan 467 lämpötolpallista pysäköintipaikkaa kiinteistön tontilla. Kohteessa on 8 varausta sähköauton latauspaikoille. Lisää on mahdollista tehdä. Det finns totalt 467 parkeringsplatser på fastigheten. Åtta platser är redan förberedda för elbilsaddning - fler kan installeras vid behov. There are a total of 467 parking spaces with engine block heaters on the property. Eight spaces are reserved for electric vehicle charging, and additional charging points can be added if needed.

Palvelut

Palvelut Vaasan Kameleontin palvelut kehittyvät kohteeseen sijoittuvien yritysten tarpeiden mukaan. Kohteessa on aulapalvelut, monipuoliset yhteiskäyttö-, neuvottelutilat, lounasravintola ja kahvila. Tjänster Kameleontens tjänster utvecklas i takt med företagen i huset. Här finns allt du behöver för en smidig arbetsdag: Reception, moderna mötesrum, lunchrestaurang och café - allt under samma tak. Services The services at Chameleon Vaasa evolve in line with the needs of the companies based here. The property features a reception service, a variety of communal spaces and meeting rooms, as well as an on-site restaurant and café.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Vapautuu sopimuksen mukaan

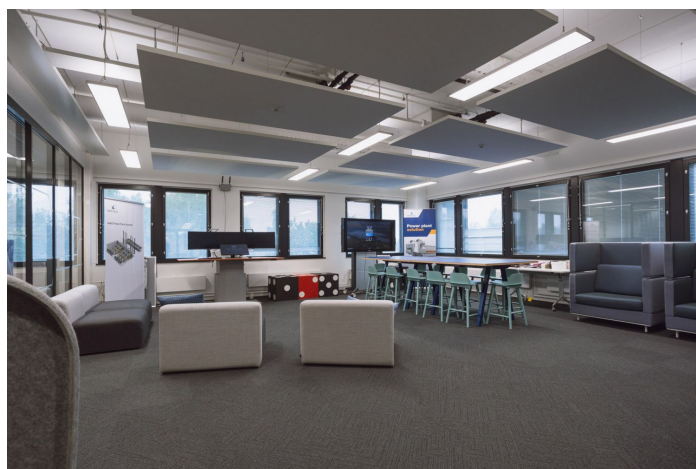
Rakennusvuosi

2019

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa


Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

Notkeaa tilaa
kasvaa ja
kehittyä vain
kivenheiton
päässä Vaasan
lentokentältä



vaasankameleontti.fi

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

Perustiedot

Kameleontti sijaitsee Vaasan Airport Parkissa tarjoten yrityksille sijainnin, jossa yhteydet, näkyvyys ja verkostot kohtaavat. Lentokentän ja eteläisen sisäntulotien varrella sijaitseva alue on osa Pohjoismaiden suurinta energiakeskittymää – yli 150 000 m² toimitiloja ja 4 000 osaa-aa tekevät siitä elinvoimaisen yritysalueen, jossa on helppo kasvaa ja menestyä. Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m², joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1–4 pinta-alat ovat keskimäärin 2 700 m².

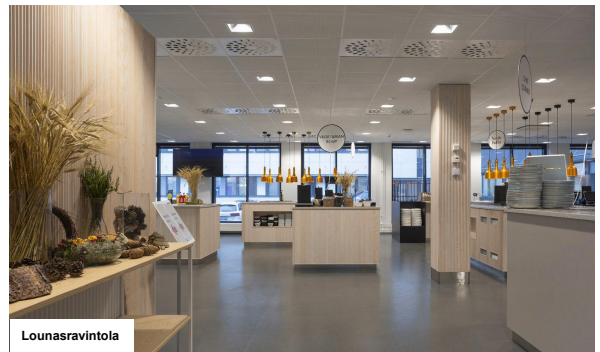
Talon palveluympäristö sisältää mm. vastaanotto- ja infopalvelut sekä kaikille avoinna olevan kahvilan ja lounasravintolan.

Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on yhdistetty käyttömukavuus, tilatehokkuus ja tekninen laatu. Energianhallintaa tukee moderni automaatiojärjestelmä, joka optimoi kiinteistön kulutuksen ja olosuhteet kustannustehokkaasti.

Sijainti	Puotikuja 2, 65380 Vaasa
Julkisivu	betonipintainen elementti
Lämmitystapa	kaukolämpö
Koneellinen ilmanvaihto	kyllä
Jäähdytetty	kyllä
Pysäköinti	467 lämpötilapallista pysäköintipaikkaa
Sähköauton lataus	8 latauspaikkaa
Hissi	kyllä
Energialuokka	A
Tilatyyppi	toimistotilat
Vuokranantaja	Nordisk Renting Oy



Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



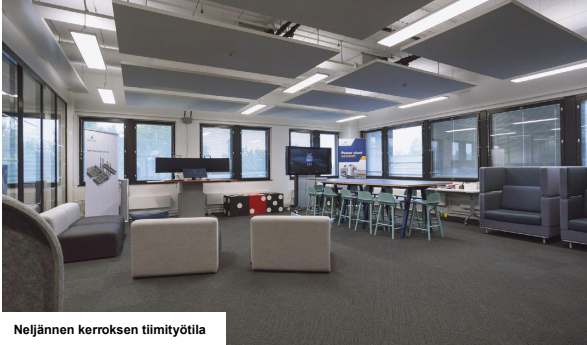
Esimerkkejä tilaratkaisuista

Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on yhdistetty käyttömukavuus, tilatehokkuus ja tekninen laatu. Vuokrattavia tiloja on saatavissa n. 150 m² ylöspäin.

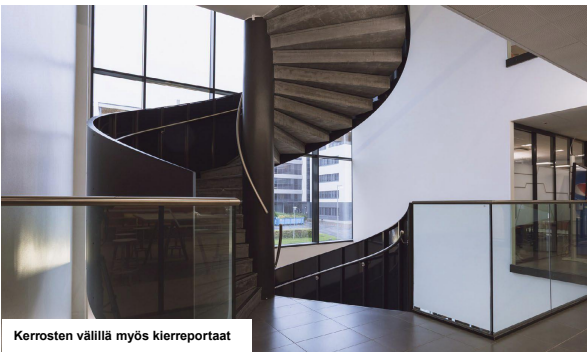


Energianhallintaa tukee moderni automaatiojärjestelmä, joka optimoi kiinteistön kulutuksen ja olosuhteet kustannustehokkaasti. Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m², joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1–4 pinta-alat ovat keskimäärin 2 700 m².

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Neljännen kerroksen tiimityötila



Kerrosten välillä myös kierreportaat



Kolmannen kerroksen avotoimisto

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



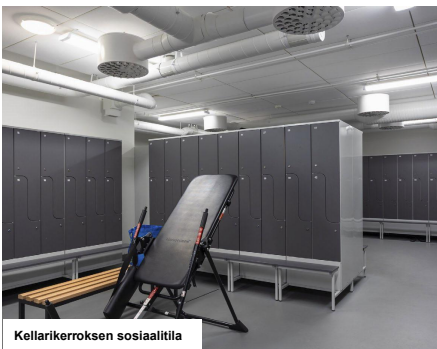
Kameleontti tarjoaa yrityksellesi tulevaisuuden toimitilat Runsorin ytimessä, joka on lentokentän vieressä ja vain vartin päässä Vaasan keskustasta.

Tilat joustavat liiketoimintasi mukana, olipa kyse kasvuvaiheesta tai vakiintuneesta ajasta. Energiaviisas suunnittelu, aurinkoenergiajärjestelmät ja modernit ratkaisut tekevät kustannuksista hallittuja ja vastuullisuudesta konkreettista.

Viihtyisät yhteisalueet puolestaan kokoavat ihmiset yhteen, synnyttävät uusia ideoita ja tekevät yhteistyöstä luontevaa. Kameleontti ei ole vain toimitila, vaan moderni toimintaympäristö, jossa yrityksesi ja sen ihmiset voivat kasvaa ja kukoistaa.



Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

Varmista nyt oma paikkasi
vetovoimaisella Runsorin
alueella Vaasassa!

 **Kameleontti**

**Ole yhteydessä,
niin jutellaan lisää!**

Tapio Lyytinen
tapio.lyytinen@joscon.fi
p. 045 8067088

vaasankameleontti.fi

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

**Flexible space
to grow and
develop—just a
stone’s throw
from Vaasa
Airport**



vaasankameleontti.fi/en

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

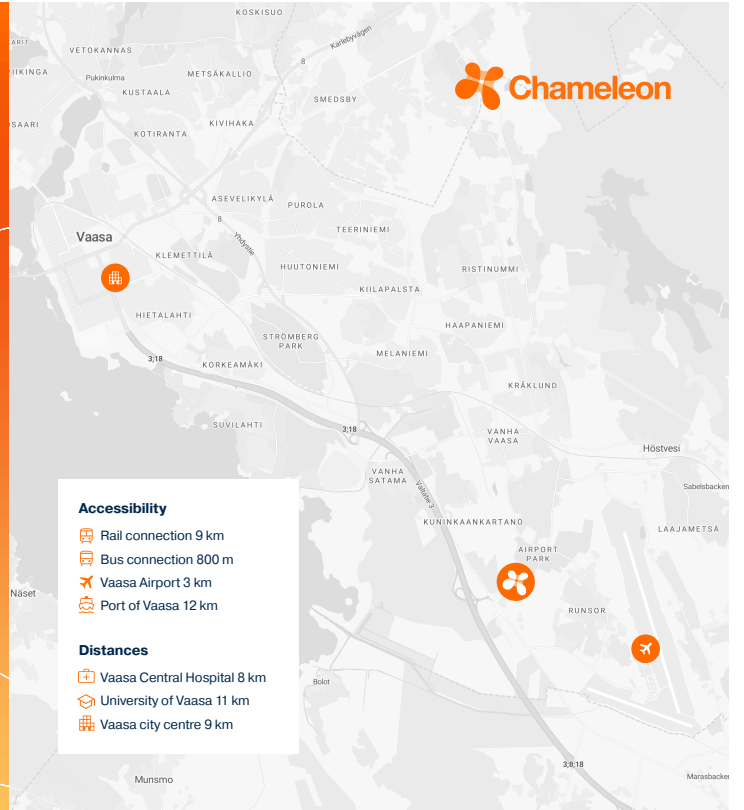
About Chameleon

Chameleon is located in Vaasa Airport Park—a setting where connections, visibility and networks meet. The area by the airport and the southern approach road is part of the Nordic region's largest energy cluster: more than 150,000 m² of premises and 4,000 professionals make it a vibrant business hub where growth comes naturally. The highly adaptable premises total approx. 12,000 m² of lettable area across five floors; floors 1–4 average about 2,700 m² each.

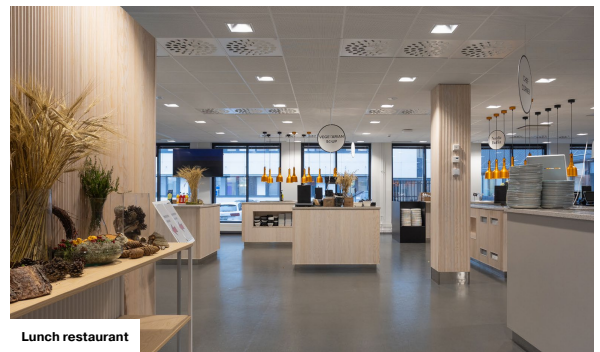
The building's service environment includes a reception/information desk plus a café and lunch restaurant open to everyone.

Design and execution combine user comfort, space efficiency and technical quality. A modern building automation system optimises energy consumption and indoor conditions cost-effectively.

Location	Puotikuja 2, 65380 Vaasa
Facade	exposed concrete element
Heating	district heating
Mechanical ventilation	yes
Cooling	yes
Parking	467 spaces with block-heater power outlets
EV charging	8 bays
Lift	yes
Energy class	A
Premises type	toimistotilat
Landlord	Nordisk Renting Oy

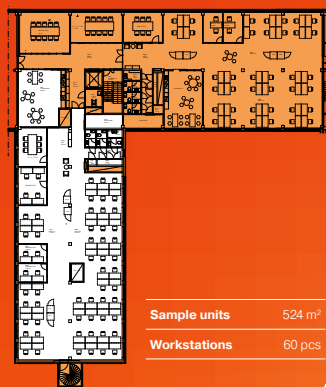
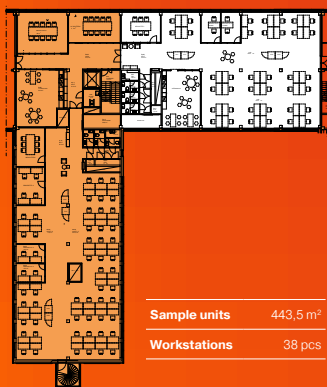


Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Spaces & examples

In the design and construction of the property, user comfort, space efficiency, and technical quality have been combined. Rental spaces are available starting from approximately 150 m² and up.

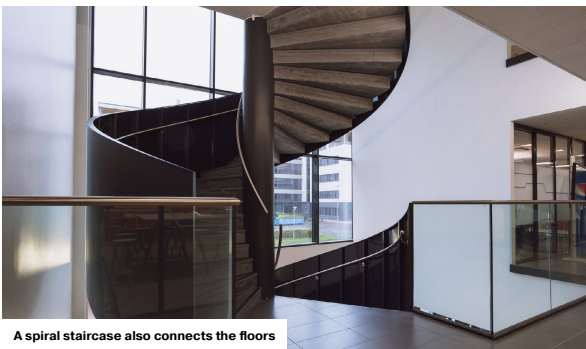


Energy management is supported by a modern automation system that optimizes the building's consumption and conditions cost-effectively. The total leasable area of the highly flexible spaces is approximately 12,000 m², distributed across five floors. The floor areas of levels 1–4 average around 2,700 m² each.

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Fourth floor team workspace



A spiral staircase also connects the floors



Third floor open-plan office

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

Chameleon offers your company future-ready premises in the heart of Runsor, right next to the airport and only a 15-minute drive from Vaasa city centre.

The spaces flex with your business—whether you're scaling up or running day-to-day operations. Energy-smart design, solar solutions and modern systems keep costs in check and make sustainability tangible.

Inviting common areas bring people together, spark new ideas and make collaboration natural. Chameleon is more than a workplace—it's a modern operating environment where your company and its people can grow and thrive.



Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Floor's break room



Parking spaces



Basement floor social area



Basement floor shower facilities



Main entrance

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

**Secure your place in Vaasa's
attractive Runsor area!**

 **Chameleon**

**Get in touch
—let's talk!**

Tapio Lyytinen
tapio.lyytinen@joscon.fi
p. 045 8067088

Markus Heikkilä
markus.heikkila@joscon.fi
p. 050 4201147

vaasankameleonti.fi/en

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

**Smidiga lokaler
för att växa och
utvecklas – ett
stenkast från
Vasa flygplats**

 **Kameleont**

vaasankameleontti.fi/sv

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

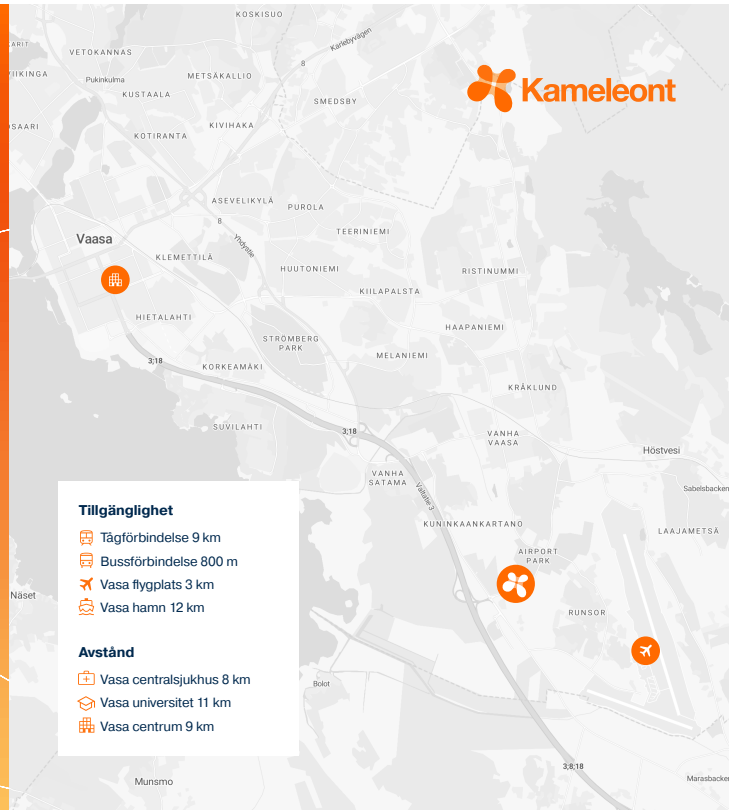
Om Kameleonten

Kameleonten ligger i Vasa Airport Park – en plats där kommunikationer, synlighet och nätverk möts. Området vid flygplatsen och den södra infarten är en del av Nordens största energikluster: över 150 000 m² lokaler och 4 000 yrkesverksamma skapar en livskraftig företagsmiljö som gör det lätt att växa och lyckas. De mycket flexibla lokalerna omfattar cirka 12 000 m² uthyrningsbar yta fördelad på fem våningsplan; våning 1–4 är i snitt ca 2 700 m².

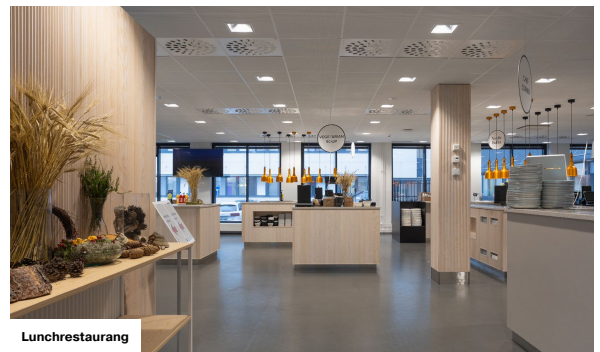
I husets serviceutbud ingår bl.a. reception- och infodisk samt ett café och en lunchrestaurang som är öppna för alla.

Planering och genomförande kombinerar användarvänlighet, yteffektivitet och teknisk kvalitet. Ett modernt automationssystem optimerar fastighetens energianvändning och inomhusklimat på ett kostnadseffektivt sätt.

Läge	Puotikuja 2, 65380 Vasa
Fasad	betongelement med synlig yta
Uppvärmning	fjärrvärme
Mekanisk ventilation	ja
Kylning	ja
Parkering	467 platser med motorvärmarruttag
Laddning för elbilar	8 platser
Hiss	ja
Energiklass	A
Lokaltyp	kontorslokaler
Hyresvärd	Nordisk Renting Oy

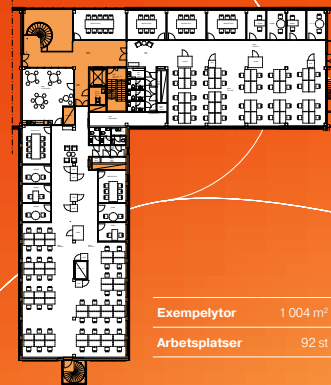
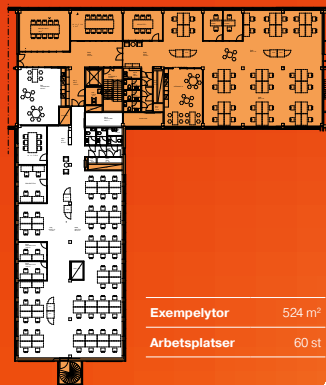
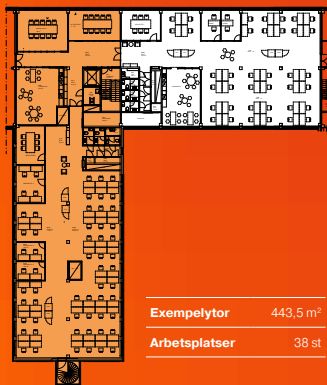


Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Lokaler och exempel

Uthyrningsbara ytor finns från ca 150 m² och uppåt.
Exempel på planlösningar och teamytor visar hur öppna kontor,
projektrum, mötesrum och pausyta kan kombineras

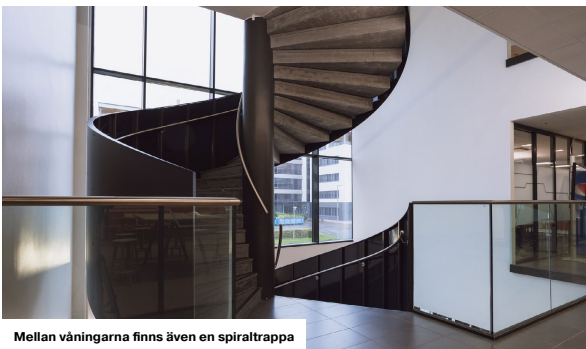


Energihanteringen stöds av ett modernt automationssystem som optimerar fastighetens förbrukning och förhållanden på ett kostnadseffektivt sätt. Den totala uthyrningsbara ytan för de mycket flexibla lokalerna uppgår till cirka 12 000 m², fördelad på fem våningar. Våningarna 1–4 har en genomsnittlig yta på cirka 2 700 m².

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Fjärde våningens teamarbetsutrymme



Mellan våningarna finns även en spiraltrappa



Tredje våningens kontorslandskap

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



**Kameleonten i Vasa erbjuder framtidens arbetsmiljö
mitt i Runsor – en modern, energieffektiv och
inspirerande plats för företag som vill utvecklas.**

Lokalerna anpassar sig efter din verksamhet – oavsett om ni är i
tillväxt eller i stabil vardag. Energisnål planering, solenergilösningar
och moderna system håller kostnaderna under kontroll och gör
hållbarhet konkret.

Trivsamma gemensamhetsytor för människor samman, skapar nya
idéer och gör samarbetet naturligt. Kameleontti är mer än en lokal
– det är en modern arbetsmiljö där ditt företag och dina människor
kan växa och blomstra.



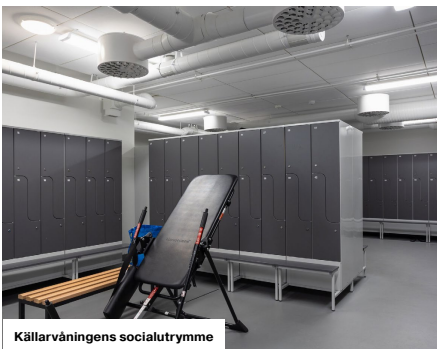
Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa



Väningens pausutrymme



Parkeringsplatser



Källarvåningens socialutrymme



Källarvåningens duschutrymmen



Huvudentré

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

**Säkra din plats i attraktiva
Runsor i Vasa!**

 **Kameleont**

**Kontakta oss så
berättar vi mer!**

Tapio Lyytinen
tapio.lyytinen@joscon.fi
p. 045 8067088

Markus Heikkilä
markus.heikkila@joscon.fi
p. 050 4201147

vaasankameleonti.fi/sv