



Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan toimitilaa yhdeltä Kuopion näkyvimmistä kiinteistöistä aiemman Bellan venetehaan tiloista. Kohteelta on suora näköyhteys moottoritille, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Vuokrattavana noin 587 m² läpiajettava halli, jonka eteläpäässä on arviolta noin 100 m² suljettava katostila. Korkean hallitilan vapaa korkeus (nosturin palkkiin) on noin 5,8 metriä. Hallissa on kaksi 4,25 x 5,3 metrin nos...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	587 m ²
Varastotilaa	587 m ²
Työtilaa	587 m ²
Yhteensä	587 m ²

Vuokra

Kysy lisätietoja!

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja

tanja.nylander@tota.fi

<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrataan toimitilaa yhdeltä Kuopion näkyvimmistä kiinteistöistä aiemman Bellan venetehtaan tiloista. Kohteelta on suora näköyhteys moottoritiele, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Vuokrattavana noin 587 m² läpiajettava halli, jonka eteläpäässä on arviolta noin 100 m² suljettava katostila. Korkean hallitilan vapaa korkeus (nosturin palkkiin) on noin 5,8 metriä. Hallissa on kaksi 4,25 x 5,3 metrin nosto-ovea (l x k). Katoksen ovi noin 4 x 4 metriä. Hallin varusteluun kuuluu kaksi siltanosturia 2 x 2 t ja 3,2 t, ilmastutinjärjestelmä, jätepuristin ja LED-valaistus. Paineilmaverkosto olemassa, vuokralainen hankkii kompressorin. Oma mittaus vedelle, sähkölle ja lämmitykselle. Ei lattiakaivoja. Sosiaalitiloja saatavissa samasta rakennuksesta. Pyydä lisätietoja!

Kiinteistö

Vuokrattavana osa rakennuksesta 10. Kiinteistön asemakaavamääräys on TK, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Sijainti

Kohde sijaitsee Savilahden kaupunginosassa, moottoritien kupeessa. Ajoaika tontilta Kuopion keskustaan on noin vartin. Ajo tontille Volttikadun kautta. Lähimmät VT5:n liittymät vain noin kilometrin etäisyydellä, mikä takaa nopean liikennöinnin sekä etelän että pohjoisen suuntaan.

Ympäristö

Alueella on teollisuus- ja varastotyyppistä toimintaa. Kiinteistö on ollut aiemmin Bellan venetehtaan käytössä. Volttikadun suuntaan lähialueella on liiketoimintaa.

Pysäköinti

Osoitettavissa piha-alueelta, myös tolppapaikkoja.

Palvelut

Lähimmät lounaspaikat ja ruokakauppa noin kilometrin päässä Prismalla.

Kulkuyhteydet



Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

Saavutettavissa helposti autolla ja pyörällä. Lähimmät linja-autopysäkit Volttikadulla.

Vuokralaisia

Käyttöönotettavissa sopimuksen mukaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

