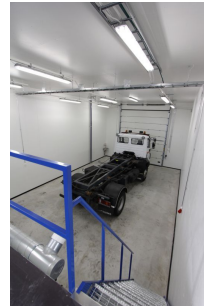


Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti



Vuokrataan

Vuokrataan hallitila 122 m² + 25 m² parvi Lahdessa, hyvällä sijainnilla. Huom! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan. Käytämme vain fossiilivapaata lämmitys- ja sähköenergiaa. Vuokrasopimus joustavasti, tarpeen mukaan, minimi 1 kk. Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa irtisanomisaika 1 kk tai sopimuksen mukaan. Vuokriin ei tehdä vuosittain indeksikorotuksia. Vuokrasopimus voidaan tehdä myös määräaikaisena, niin halutes...

Tilatyypit

Näyttelytilaa	122 m ²
Tuotantotilaa	122 m ²
Varastotilaa	122 m ²
Työtilaa	122 m ²
Autotalli/-hallitilaa	122 m ²
Varastohotelli	122 m ²
Muuta tilaa	122 m ²
Yhteensä	122 m ²



Tilan tarjoaja

Minuntalli Oy

p. 020 719 9050

myynti@minuntalli.fi

<http://www.minuntalli.fi>

Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti

Vuokra

1490 e/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, popup, coworking

Yleiskuvaus

Vuokrataan hallitila 122 m² + 25 m² parvi Lahdessa, hyvällä sijainnilla. Huom! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan. Käytämme vain fossiilivapaata lämmitys- ja sähköenergiaa. Vuokrasopimus joustavasti, tarpeen mukaan, minimi 1 kk. Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa irtisanomisaika 1 kk tai sopimuksen mukaan. Vuokriin ei tehdä vuosittain indeksikorotuksia. Vuokrasopimus voidaan tehdä myös määräaikaisena, niin halutessanne. Tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa.

Kiinteistö

Hallissa on valmiina varusteltu toimisto, jossa oma keittiö, varusteena jääkaappi, mikrouuni ja vesiallas (lämmin- ja kylmä vesi valmiina). Lisäksi oma wc- ja suihkutila laatoitettuna, jossa pyykinpesukone.

Hallissa on oma osoitteellinen wifi, sekä murto- ja palohälytys valvonta, joista suora yhteys Securitaksen hälytyskeskukseen. Iloq lukitusjärjestelmä, jossa avainten kopiointi estetty, sekä ulkoalueella tallentava kameravalvonta.

Ilmanvaihto tulo- ja poistokone valmiina, HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö, lattiakierrolla).

Vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava määrä. Käyttövesi- ja sähkö kulutuksen mukaan.

Aidattu piha-alue kiinteistöhuollon piirissä (pihan lumen auraus/hiekoitus talvella ja harjaus kesällä). Lisäksi jätehuolto, Molok roska-astiat piha-alueella. Ajoportti lukittu öisin, kulku oman tilan avaimella.

Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti

Kaikki ilmoituksen kuvat ja palvelut ovat valmiista vuokrakohteesta, niissä näkyvä varustelu on hallissa valmiina ja sisältyy vuokraan. Vuokrasopimukset alkaen 1 kk eteenpäin, vapaasti valittavalla pituudella, 1 kk irtisanomisajalla tai sopimuksen mukaan. Vuokriin ei tehdä vuosittain indeksitarkistuksia. Lisäksi asiakkaiden omaisuus tilassa vakuutettu 5000 e asti, vuokranantajan puolelta.

Tarkemmat tekniset tiedot ja hallin mitat kotisivuiltamme, www.minuntalli.fi ja <https://minuntalli.fi/tallit/lahti-megatalli-122/>

Sijainti

https://www.google.fi/maps/place/Teknikonkatu+4,+15520+Lahti/@60.9709378,25.691365,268m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x468e2830fe740e9f:0x6b777ab10c2c1896!8m2!3d60.9709352!4d25.6939346!16s%2Fg%2F11c1_8m313?entry=ttu

Ympäristö

Teollisuusalue

Pysäköinti

Tilan oven edessä tai erillisellä parkkialueella.

Palvelut

Keskusta 3 km

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 400 m, autotie perille.

Muuta

Tilaa ei voi käyttää asuntona, eikä autopesula tai autokorjaamo liiketoimintaan. Lisäksi kaikki tilat ovat savuttomia, tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa. Vuokralaisten luottotiedot tarkistetaan. Tarkemmat tiedot myynti@minuntalli.fi tai numerosta 020 7199 050. HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan. Oma sähkösojimus tarvitaan käyttösähköä varten (valot, sähköpistokkeet), jonka voi tehdä haluamaansa sähköyhtiöön. Vesi (lämmin 8 e/m³ ja kylmä 5 e/m³) kulutuksen mukaan. Lisäksi vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava

Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti

määrä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

09.01.2026

Rakennusvuosi

2017

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti

