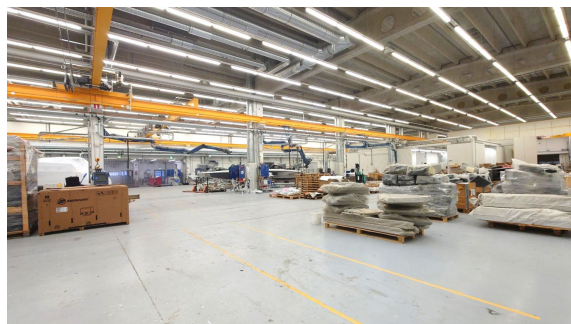
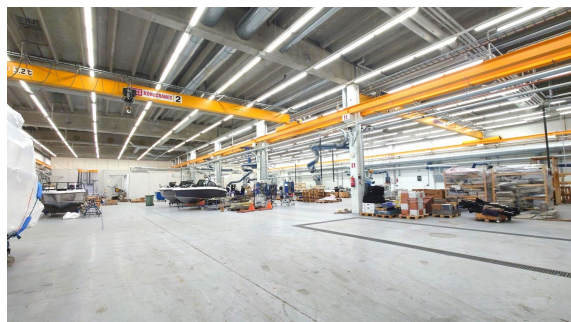




Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan toimitilaa yhdeltä Kuopion näkyvimmistä kiinteistöistä aiemman Bellan venetehtaan tiloista. Kohteelta on suora näköyhteys moottoritille, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Vuokrattavaan noin 4 848 m² kokonaisuuteen kuuluu noin 3 130 m² hallitila sekä matalampaa varasto/tuotantotilaa 1. ja 2. kerroksessa. Lisäksi 1. kerroksessa on pari toimistohuonetta, 3 wc tilaa ja väestönsuojatila, 2....

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	4395 m ²
Varastotilaa	4395 m ²
Työtilaa	4395 m ²
Muuta tilaa	453 m ²
Yhteensä	4848 m ²

Vuokra

Kysy lisätietoja!

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrataan toimitilaa yhdeltä Kuopion näkyvimmistä kiinteistöistä aiemman Bellan venetehtaan tiloista. Kohteelta on suora näköyhteys moottoritille, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Vuokrattavaan noin 4 848 m² kokonaisuuteen kuuluu noin 3 130 m² hallitila sekä matalampaa varasto/tuotantotilaa 1. ja 2. kerroksessa. Lisäksi 1. kerroksessa on pari toimistohuonetta, 3 wc tilaa ja väestönsuojatila, 2. kerroksessa on taukotila keittiöllä ja kaksi pukuhuonetta wc- ja suihkutiloineen. Korkean hallitilan vapaa korkeus (nosturin palkkiin) on noin 5,9 metriä. Kattavaan varusteluun kuuluvat muun muassa siltanosturit 2 x 2 t ja 3,2 t, paineilmaverkosto, alipaineistettua tilaa, ilmankostutinjärjestelmä, keskusimuri ja LED-valaistus. Rakennuksen toisessa päässä kaksi nosto-ovea 4,5 x 3,25 m (l x k) ja vastakkaisessa päässä kolme nosto-ovea noin 4,5 x 5,37 m. Pyydä lisätietoja!

Kiinteistö

Vuokrattavana rakennus 8 A. Kiinteistön asemakaavamääräys on TK, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Sijainti

Kohde sijaitsee Savilahden kaupunginosassa, moottoritien kupeessa. Ajoaika tontilta Kuopion keskustaan on noin vartin. Ajo tontille Volttikadun kautta. Lähimmät VT5:n liittymät vain noin kilometrin etäisyydellä, mikä takaa nopean liikennöinnin sekä etelään että pohjoisen suuntaan.

Ympäristö

Alueella on teollisuus- ja varastotyyppistä toimintaa. Kiinteistö on ollut aiemmin Bellan venetehtaan käytössä. Volttikadun suuntaan lähialueella on liiketoimintaa.

Pysäköinti

Osoitettavissa piha-alueelta, myös tolppapaikkoja.

Palvelut

Lähimmät lounaspaikat ja ruokakauppa noin kilometrin päässä Prismalla.



Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

Kulkuyhteydet

Saavutettavissa helposti autolla ja pyörällä. Lähimmät linja-autopysäkit Volttikadulla.

Vuokralaisia

Käyttöön otettavissa sopimuksen mukaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

