

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

Todella Monikäyttöinen näyttely-/myymälä-/työ-/ tuotantotila 192m². Tilassa toiminut poreallas -yritys. Muissa tiloissa mm. ratsutarvikkeiden myymälä, mainosvaatteiden showroom, huoltotiloja, varastotiloja.

Tilatyyppi

Näyttelytilaa	192 m ²
Tuotantotilaa	192 m ²
Varastotilaa	192 m ²
Työtilaa	192 m ²
Yhteensä	192 m ²



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Kiinteistö

Monikäyttöinen työ-/ tuotantotila 192 m2 monitoimitila A11-12: 192m2.

2 x sähkökäyttöinen nosto-ovi, toinen ikkunoilla. 2x erillinen käyntiovi ikkunalla.

Keskeinen sijainti kehittyvän alueen pääkadun varressa, joka yhdistää Lentokentän risteysalueen ja Linnankallion alueet. Sijainti paranee entisestään tulevaisuudessa, sillä tuleva Lempäälä-Pirkkala -ohitustien liittymä tulee naapuriiin.

Lämmitys tapahtuu kustannustehokkaasti maalämmöllä, jotta kustannukset pysyvät kurissa.

Korkea varustetaso:

- Lämmitysmuoto maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys?-
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Erillinen tauko-/toimistotila avokeittiö
- Wc-tila suihkuvarauksella
- korkea huonekorkeus (yli 4,5m)

Lisäksi:

- Voimavirta
- Lattiakaivo, öljyn- ja hiekanerottimella
- Vesipiste
- Tilaan erillinen käyntiovi sekä tavaraliikennettä varten korkea sähkökäyttöinen nosto-ovi.

Tilan rakentamisessa on otettu huomioon, että käyttötarkoitukset voivat olla monenlaisia, eli tila taipuu lähes mihin käyttöön vain.

Vuokra sisältää lämmityksen, ulkoalueiden hoidon ja talvikunnossapidon. Oma sähkösopimus, vesi mittauksen mukaan

Sijainti

PIRKKALA, Lentokentän risteys

Ympäristö

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Alueella toimii mm. Ramirent, Hämeen Laaturemontti, Rotator, Valtra, DHL, TNT, Kattokeskus, Ramirent ja Ponsse.

Pysäköinti

Yhtiön pihalla.

Palvelut

Useita lounasravintoloita ja muut alueen kattavat palvelut; lisäksi Pirkkalan keskusta ja Tampereen keskusta.

Kulkuyhteydet

Valtatie 3, Pirkkalan keskusta 3 km, Tampereen keskusta 13,5 km, Lentoasema 4,5km. Valtatie 3:lle tulossa uusi yhteys välille Pirkkala-Lempäälä. Lisäksi Valtatie 3 aiotaan oikaista Lempäälästä suoraan Pirkkalaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2018

Kerros

1/1

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

